PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

LAPORAN KEUANGAN /

FINANCIAL STATEMENTS
Tanggal 30 September 2025 (Tidak diaudit)
dan 31 Desember 2024
dan periode sembilan bulan yang berakhir
pada tanggal 30 September 2025 dan 2024 (Tidak diaudit)
As of September 30, 2025 (Unaudited) and December 31, 2024
and for the nine-month period ended
September 30, 2025 and 2024 (Unaudited)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

DAFTAR ISI/*TABLE OF CONTENTS*

	Halaman/ *Pages*	
Laporan Posisi Keuangan	1-2	*Statement of Financial Positions*
Laporan Laba Rugi dan - Komprehensif Lain	3	*Statement of Profit and Loss and Other Comprehensive Income*
Laporan Perubahan Ekuitas	4	*Statemets of Changes in Equity*
Laporan Arus Kas	5	*Statements of Cash Flows*
Catatan Atas Laporan Keuangan	6-47	*Notes to the Financial Statements*

PT. PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk.
Ruko Golden Square Blok GS No. 2 Jl. Raya Ciater,
Serpong, Kota Tangerang Selatan - Banten.

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA, TBK
SURAT PERNYATAAN DIREKSI / *DIRECTORS' STATEMENT LETTER*
TENTANG / RELATING TO
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN / THE RESPONSIBILITY ON THE FINANCIAL STATEMENTS
30 September 2025 (Tidak diaudit) / *September 30, 2025 (Unaudit)*

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

1	Nama/Name	: Maulana Hakim
	Alamat kantor/Office address	: Ruko Golden Square Bl.ok GS 02 Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231
	Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ Domicile as stated in ID Card	: Jl. Kumbang No. 35 RT. 001 RW. 005 Kel. Cililitan Kec. Kramat Jati, Jakarta Timur 13640.
	Nomor Telepon/Phone Number	: 0812-8807-8425
	Jabatan/Position	: Direktur Utama / Director
2	Nama/Name	: Agus Suhada
	Alamat kantor/Office address	: Ruko Golden Square Bl.ok GS 02 Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231
	Alamat domisili sesuai KTP atau kartu identitas lain/ Domicile as stated in ID Card	: Jalan Gunung Bromo, No. 9 Meruya Residence, RT. 008 Kel. Meruya Selatan Kec. Kembangan, Jakarta Barat. 11650
	Nomor Telepon/Phone Number	: 0812-9689-9377
	Jabatan/Position	: Direktur / Director

We, the undersigned:

menyatakan bahwa:

1 Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Platinum Wahab Nusantara, Tbk. ("Perusahaan").

2 Laporan keuangan ("Perusahaan") telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

3 a. Semua informasi dalam laporan keuangan ("Perusahaan") telah dimuat secara lengkap dan benar.
b. Laporan keuangan Konsolidasian ("Perusahaan") tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material.

4 Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal Perusahaan .

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

state that :

1 We are responsible for the preparation and presentation of the financial statements of PT Platinum Wahab Nusantara, Tbk. ("The Company").

2 The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordances with Indonesian Financial Accounting Standards.

3 a. All information contained in the Company financial statements is complete and correct.
b. The Consolidated financial statements of the Company do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.

4 We are responsible for the Company and internal control system.

This statement letter is made thuthfully.

Jakarta, 31 Oktober 2025 / October 31, *2025*

PLATINUM WAHAB NUSANTARA, Tbk
METERAI 10000 B57ANX106226973

Maulana Hakim
Direktur Utama / Director

Agus Suhada
Direktur / Director

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah,kecuali dinyatakan lain)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Express in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2025/ *September 30, 2025 (Unaudited)*	Catatan/ *notes*	31 Desember 2024/ *December 31, 2024*	
ASET				***ASSETS***
ASET LANCAR				*CURRENT ASSETS*
Kas Dan Bank	250.290.563	2g, 4	2.229.393.281	*Cash and Bank*
Piutang Usaha - Bersih	-	2f, 2m, 5	677.113.651	*Account Receivables - Net*
Piutang Lain-lain	-	2m, 6	3.000.000	*Other Receivables*
Persediaan	1.615.188.485	2h, 7	1.161.467.884	*Inventories*
Uang Muka	-	2i, 8	2.978.469.039	*Advance*
Biaya Dibayar Dimuka	-	2q, 9	1.219.666.674	*Prepaid Expenses*
Jumlah Aset Lancar	1.865.479.048		8.269.110.529	*Total Current Asset*
ASET TIDAK LANCAR				*NON - CURRENT ASSET*
Uang Muka Aset Tetap	42.925.796.383	2i, 10	49.968.368.983	*Advance Of Fixed Assets*
Aset Tetap - Bersih	62.309.138.739	2j, 11	71.223.783.064	*Fixed Asset - Net*
Aset Hak Guna - Bersih	746.138.645	2l, 12	738.002.940	*Rights-of-Use Assets - Net*
Aset Takberwujud	1.895.595.759	2k, 13	2.549.258.071	*Intangible Assets*
Jumlah Aset Tidak Lancar	107.876.669.526		124.479.413.058	*Total Non-current Assets*
JUMLAH ASET	**109.742.148.574**		**132.748.523.588**	***TOTAL ASSET***

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements form on integral part of these financial statements taken as whole

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN
30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah,kecuali dinyatakan lain)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Express in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2025/ September 30, 2025	Catatan/ *notes*	31 Desember 2024/ *December 31, 2024*	
LIABILITAS DAN EKUITAS				***LIABILITIES AND EQUITY***
LIABILITAS				*LIABILITIES*
LIABILITAS JANGKA PENDEK				*SHORT TERM LIABILITIES*
Utang Bank	5.000.000.000	2f, 14	7.000.000.000	*Bank Loan*
Utang Lembaga Keuangan Lainnya	-	2f, 15	1.767.400.000	*Financial Institution Debt*
Utang usaha	7.478.784.697	2f, 16, 29	12.388.824.504	*Account Payables*
Biaya Yang Masih Harus Dibayar	3.161.946.048	2f, 17	3.206.984.867	*Accrued Expense*
Utang pihak ketiga	4.074.239.721	18	-	*Third party liabilities*
Utang pajak	11.169.822.659	2f, 20	11.252.411.455	*Tax Payables*
Liabilitas Sewa	759.868.724	2f, 19	737.250.000	*Lease Liabilities*
Total Liabilitas Jangka Pendek	31.644.661.849		36.352.870.826	*Total Short Term Liabilities*
LIABILITAS JANGKA PANJANG				*LONG TERM LIABILITIES*
Liabilitas pajak tangguhan	156.918.643	2t, 20	278.126.377	*Deferred Tax Liabilities*
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	706.039.306	2o, 21	714.708.430	*Post-employment benefit liabilities*
Total Liabilitas Jangka Panjang	862.957.949		992.834.807	*Total Long Term Liabilities*
TOTAL LIABILITAS	32.507.619.798		37.345.705.633	*TOTAL LIABILITIES*
EKUITAS				*EQUITY*
Modal saham				*Share Stock*
Modal dasar - 10.000.000.000 lembar - Saham dengan nilai nominal - Rp 16 per saham pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024				*Authorized capital - 10,000,000,000 - Shares with par value Rp 16 - per share as of September 30, 2025 and December 31, 2024*
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.571.451.815 lembar saham Pada tanggal 30 September 2025				*Issued and fully paid capital - 3,571,451,815 shares As of September 30, 2025*
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.571.429.000 lembar saham pada tanggal 31 Desember 2024	57.143.229.040	22	57.143.229.040	*Issued and fully paid capital - 3,571,429,000 shares As of December 31, 2024*
Tambahan modal disetor	95.034.316.092	23	95.034.316.092	*Additional paid in capital*
Penghasilan Komprehensif lain	366.950.869		366.950.869	*Other Comprehensive Income*
Saldo laba				*Retained earnings*
Telah Ditentukan Penggunaannya	316.330.000	22	316.330.000	*Appropriated*
Belum Ditentukan Penggunaannya	(75.626.297.225)		(57.458.008.045)	*Unappropriated*
Total ekuitas	77.234.528.776		95.402.817.955	*Total Equity*
JUMLAH LIABILITAS dan EKUITAS	**109.742.148.574**		**132.748.523.588**	***TOTAL LIABILITIES AND EQUITY***

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying noted to these financial statemets are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
LAPORAN LABA RUGI
DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah,kecuali dinyatakan lain)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
STATEMENTS OF PROFIT AND LOSS
AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Express in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2025/ *September 30, 2025 (Unaudited)*	Catatan/ *notes*	30 September 2024/ *September 30, 2024*	
Penjualan	2.875.262.035	2p,24	69.803.867.544	*Sales*
Beban Pokok Penjualan	(959.576.342)	2p,25	(35.138.955.417)	*Cost Of Sales*
Laba/(rugi) kotor	1.915.685.693		34.664.912.127	*Gross profit/(loss)*
Beban usaha	(19.820.390.089)	2p,26	(48.010.862.312)	*Operating Expenses*
Laba/(rugi) usaha	(17.904.704.396)		(13.345.950.185)	*Operating profit/(loss)*
Pendapatan (Beban) Lain-lain		2p,27		*Other Revenue (Expenses)*
Pendapatan lain-lain	140.353.230		152.527.343	*Others income*
Pendapatan bunga	8.952.494		36.451.819	*Interest income*
Beban administrasi bank	(9.208.087)		(131.589.926)	*Bank administration expense*
Beban bunga liabilitas sewa	-		(6.989.365.599)	*Lease liability intereset expense*
Beban bunga bank	(403.682.420)		(1.070.285.440)	*Bank loan interest expense*
Beban Lain-lain	-		(4.775.763.493)	*Others expense*
Jumlah pendapatan lain-lain	(263.584.783)		(12.778.025.296)	*Total other income*
Laba/(Rugi) Sebelum Manfaat (Beban) Pajak - Penghasilan	(18.168.289.179)		(26.123.975.481)	*Profit/(Loss) Before Income Tax Benefit - (Expenses)*
Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan				*Income Tax Benefit (Expenses)*
Pajak Tangguhan	-	2t,20c	-	*Deferred Tax*
Pajak Kini	-	2t,20b	-	*Current Tax*
LABA/(RUGI) BERSIH TAHUN BERJALAN	(18.168.289.179)		(26.123.975.481)	*NET PROFIT / (LOSS)FOR THE YEAR*
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				*OTHER COMPREHENSIVE INCOME*
Pos Yang Tidak Akan Direklasifikasi - Ke Laba Rugi :				*Item That Will Not Be Reclassified - To Profit or Loss :*
Keuntungan (Kerugian) Atas Liabilitas Imbalan Pasca Kerja - Bersih	-	2o,15	(112.858.720)	*Actual Gain (Loss) of Post - Employment Benefit - Net*
Jumlah penghasilan komprehensif lain	-		(112.858.720)	*Total other comprehensive income*
LABA/(RUGI) KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	**(18.168.289.179)**		**(26.236.834.201)**	***COMPREHENSIVE INCOME/(LOSS) FOR THE PERIOD***
Laba/(rugi) tahun berjalan yang dapat - diatribusikan kepada ;				*Profit /(loss)for the period - attributable to :*
Pemilik entitas induk	(18.168.289.179)		(26.123.975.481)	*Entity owner parent*
Kepentingan non-pengendali	-		-	*Non-controlling interest*
LABA/(RUGI) BERSIH PERIODE BERJALAN	**(18.168.289.179)**		**(26.123.975.481)**	***NET FOR THE PERIOD***
Laba komprehensif tahun berjalan - yang dapat diatribusikan kepada :				*Total comprehensive income - for the year attributable to :*
Pemilik entitas induk	(18.168.289.179)		(26.236.834.201)	*Entity owner parent*
Pepentingan non-pengendali	-		-	*Non-controlling interest*
LABA KOMPREHENSIF - PERIODE BERJALAN	**(18.168.289.179)**		**(26.236.834.201)**	***COMPREHENSIVE INCOME - FOR THE PERIOD***
LABA PER SAHAM - DASAR	**(7,27)**	**2r,31**	**(10,49)**	***EARNINGS PER SHARE - BASIC***

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying noted to these financial statemets are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah,kecuali dinyatakan lain)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Express in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan	Modal Ditempatkan dan Disetor/ *Issued and Paid-in Capital*	Tambahan modal disetor / *Additional paid in capital*	Penghasilan Komprehensif lain/ *Other Comprehensif Income*	Saldo laba / *Retained earnings*		Jumlah Ekuitas/ *Total Equity*	
					Ditentukan Penggunaannya / *Appropriated*	Belum ditentukan Penggunaannya/ *Unappropriated*		
Saldo per 1 Januari 2024		**57.142.864.000**	**95.031.213.252**	**(78.315.568)**	**316.330.000**	**24.831.262.420**	**177.243.354.104**	**Balance as of Januari 1, 2024**
Waran		365.040	3.102.840	**-**	**-**	**-**	3.467.880	*Warrant*
Laba periode berjalan - 30 September 2024				**-**	**-**	(26.123.975.481)	- 26.123.975.481	*Net profit for period - September 30, 2024*
Penghasilan komprehensif lain :								*Other comprehensive income :*
Keuntungan aktuaria atas liabilitas imbalan pasca kerja - Bersih		-	-	(112.858.720)	-	-	(112.858.720)	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 30 September 2024		**57.143.229.040**	**95.034.316.092**	**(191.174.288)**	**316.330.000**	**(1.292.713.061)**	**151.009.987.783**	**Balance as of September 30, 2024**
Penyesuaian atas laba ditahan		-	-	-	-	-	-	*Share issuance cost*
Laba (Rugi) tahun berjalan - 2024		-	-	-	-	(56.165.294.985)	(56.165.294.985)	*Net profit (loss) for the year - 2024*
Penghasilan komprehensif lain :								*Other comprehensive income :*
Keuntungan aktuaria atas liabilitas imbalan pasca kerja - Bersih		-	-	558.125.157	-	-	558.125.157	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 31 Desember 2024		**57.143.229.040**	**95.034.316.092**	**366.950.869**	**316.330.000**	**(57.458.008.045)**	**95.402.817.955**	**Balance as of December 31, 2024**
Laba periode berjalan - 30 September 2025		-	-	-	-	(18.168.289.179)	(18.168.289.179)	*Net profit for the period - September 30, 2025*
Penghasilan komprehensif lain :								*Other comprehensive income :*
Keuntungan aktuaria atas liabilitas imbalan pasca kerja - Bersih		-	-	-	-	-	-	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 30 September 2025		**57.143.229.040**	**95.034.316.092**	**366.950.869**	**316.330.000**	**(75.626.297.225)**	**77.234.528.776**	**Balance as of September 30, 2025**

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying noted to these financial statemets are an integral part of these financial statements taken as a whole

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
LAPORAN ARUS KAS
UNTUK PERIODE-PERIODE YANG BERAKHIR PADA TANGGAL
30 SEPTEMBER 2025 (Tidak Diaudit) dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah,kecuali dinyatakan lain)

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOW
FOR THE PERIODS ENDED
SEPTEMBER 30, 2025 (Unaudited) and 2024
(Express in Rupiah, unless otherwise stated)

	30 September 2025/ *September 30, 2025 (Unaudited)*	30 September 2024/ *September 30, 2024*	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			*CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVIES*
Penerimaan kas dari pelanggan	3.555.375.686	70.232.904.581	*Cash received from customers*
Pembayaran kepada pemasok	(2.249.097.029)	(42.606.876.953)	*Cash paid to suppliers*
Pembayaran kepada karyawan	(3.453.403.325)	(26.249.475.253)	*Cash paid to employee*
Penerimaan (pembayaran) keuangan	8.952.494	36.451.819	*Financial (payment) receipt*
Penerimaan (pembayaran) operasional	547.733.324	(7.179.519.778)	*Other operational (payment) receipt*
Kas bersih digunakan untuk Aktivitas operasi	(1.590.438.849)	(5.766.515.584)	*Net cash Used in Operating activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			*CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES*
Pembayaran (Pengembalian) uang muka a	7.042.572.600	(32.543.561.271)	*Advance payment (refund) of fixed assets*
Pembelian aset tetap	(4.331.981.800)	(4.815.670.797)	*Acquisition of fixed assets*
Penambahan aset hak guna	(8.135.704)	7.399.822.896	*Additional of right of use assets*
Amortisasi aset takberwujud	653.662.312	565.257.983	*Acquisition of intangible assets*
Kas bersih diperoleh dari (digunakan untuk) Aktivitas investasi	3.356.117.408	(29.394.151.190)	*Net cash provided by (Used in) Investing activities*
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			*CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITY*
Peningkatan modal	-	3.467.880	*Increase in capital*
Penerimaan (pembayaran) utang bank	(3.767.400.000)	2.916.000.000	*Bank loans (payment) receipt*
Penerimaan (pembayaran) liabilitas sewa	22.618.724	(166.729.996)	*Payment of lease liabilities*
Kas bersih diperoleh (digunakan) dari aktivitas pendanaan	(3.744.781.276)	2.752.737.884	*Net cash provide by - (used in) financing activities*
Kenaikan (penurunan) bersih kas dan Bank	**(1.979.102.718)**	**(32.407.928.890)**	***Net increase (decrease) cash and banks***
Kas dan bank awal tahun	2.229.393.281	34.589.982.477	*Cash and banks at beginning of the year*
Saldo Kas dan Bank Pada Akhir Periode	**250.290.563**	**2.182.053.587**	***Cash and Bank Balances at the Ending of the Period***

Lihat catatan atas laporan keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying noted to these financial statemets are an integral part of these financial statements taken as a whole

1. UMUM

a. Pendirian dan informasi umum

PT Platinum Wahab Nusantara (Perseroan) didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 6 Juni 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, tanggal 12 Juni 2018. Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, yaitu berdasarkan Akta Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 tanggal 21 Desember 2022 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-0016295.AH.01.02. TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023, bahwa menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perseroan kepada Masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia *(Company Listing)*. Terakhir Akta mengalami perubahan dengan Akta No. 16 tanggal 15 Juli 2025 yang diubah dihadapan Notaris Syarifudin, SH,. Notaris di Kota Tangerang tentang perubahan Direksi dan Komisaris. Akta telah mendapat pengesahan dari Kementrian Hukum dan Hak Asasi Manusia dengan Surat Keputusan AHU-0159858.AH.01.11.Tahun 2025 Tanggal 16 Juli 2025.

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang perdagangan, penyediaan eceran untuk makanan dan minuman. Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan oleh Perseroan adalah kedai minuman dan makanan.

Perseroan memulai kegiatan komersilnya sejak Tahun 2018, dengan mengoperasikan menggunakan merek dagang "Teguk". Merek Dagang tersebut telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No.Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

Perseroan berkedudukan di Tangerang Selatan, yang beralamat di Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Perseroan memiliki entitas induk (Pengendali) yaitu PT Dinasti Kreatif Indonesia, yang merupakan pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 39.620 Lembar saham atau 69,3%.

Pengendali dan pengurusan sehari-hari Perseroan dilakukan oleh Maulana Hakim dan Najib Wahab Mauluddin (sebagai pemegang saham pengendali sebesar masing-masing 50% pada entitas induk "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), penunjukan tersebut sebagai direktur dan komisaris/personal pengendali telah ditetapkan oleh para pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 8 tanggal 27 November 2020.

1. GENERAL

a. The Company's establishment

PT Platinum Wahab Nusantara (the Company) was established based on Deed No. 16 dated June 6, 2018 of Notary Dr. Sugih Haryati, S.H.,M.Kn., notary in Kota Tangerang. The deed has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, dated June 12, 2018. The Company's Articles of Association have been amended several times,namely based on the Notarial Deed of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn.,No. 90 dated December 21, 2022 which has been ratified by the Ministerof Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No.AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and hasbeen notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles ofAssociation No. AHU-AH.01.03-0040410, dated March 14, 2023 andReceipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842,dated March 14, 2023, that approved the Company's plan to conduct anInitial Public Offering of shares in the Company to the Public and listedthe Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing). The latest amendment to the Deed was made under Deed No. 16 dated July 15, 2025, before Notary Syarifudin, S.H., a Notary in the City of Tangerang, concerning the change of the Board of Directors and Board of Commissioners. The deed has been approved by the Ministry of Law and Human Rights through Decree No. AHU-0159858.AH.01.11.Year 2025 dated July 16, 2025.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's purpose and purpose is engaged in retail trade for food and beverages. The business activities currently carried out by the Company are beverage and food stalls.

The Company started its commercial activities since 2018, by operating under the trademarks of "Teguk". The trademark has obtained a Brand Certificate established by the Director General of Intellectual Property Rights Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Registration No. BRM1847A, period of 10 years from September 14, 2018 to September 14, 2028 and that period can be extended.

The Company is headquartered in Tangerang Selatan, which is located at Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten

The Company has a holding entity (Controlling) namely PT Dinasti Kreatif Indonesia, which is a shareholder with ownership of 39,620 shares or 69,3%.

The company's day-to-day management and management is carried out by Maulana Hakim and Najib Wahab Mauluddin (as the controlling shareholder of 50% of the parent entity "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), the appointment as director and commissioner/personal controller has been determined by the shareholders based on the Deed of Statement of Shareholder Decree No. 8 dated November 27, 2020.

1. UMUM - lanjutan

b. Dewan komisaris, direksi dan karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Dewan komisaris :			*Board of commissioners:*
Komisaris Utama	Bobby Siswanto	Najib Wahab Mauluddin	*Commissioner*
Komisaris	Najib Wahab Mauluddin		*Commissioner*
Komisaris independen	Wijanarko	Wijanarko	*Independent Commissioner*
		I Made Satyaguna	
Direksi :			*Directors*
Direktur Utama	Maulana Hakim	Maulana Hakim	*Director*
Direktur	Agus Suhada	Riko Firmansyah	*Director*

Komite audit:				*Audit committee*
Ketua komite audit	:	Wijanarko	:	*Head of audit committee*
Anggota	:	Indri Zulis Suryani	:	*Members*
Anggota	:	Renny Eko Retno Wati	:	*Members*

Kepala Internal Audit dan Sekretaris Perseroan masing-masing Salisa Fitri Rasyid and Febriani Zefanya per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Manajemen kunci meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perseroan.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 jumlah karyawan tetap Perseroan masing-masing sejumlah 3 pegawai dan 4 pegawai tetap.

c. Penawaran umum efek perseroan

Pada tanggal 27 Juni 2023, Perseroan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-151/D.04/2023 dari Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”) untuk melakukan penawaran umum perdana saham biasa sejumlah 1.071.429.000 saham dengan nilai nominal Rp 16 per saham kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia (“BEI”). Saham tersebut ditawarkan pada harga sebesar Rp110 per saham.

Pada tanggal 7 Juli 2023, seluruh saham Perseroan tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

1. GENERAL - continued

b. Board of commisioners, directors, dan employees

Composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2025 and December 31, 2024, as follows:

The head of Internal Audit and the Corporate Secretary respectively are Salisa Fitri Rasyid and Febriani Zefanya as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

Key management includes all members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the Company's activities.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the number of permanent employees of the Company was 3 and 4 permanent employees, respectively.

c. Public offering of shares

On June 27, 2023, the Company obtained Effective Statement Letter No. S-151/D.04/2023 from the Financial Services Authority (“OJK”) to conduct an initial public offering of 1,071,429,000 ordinary shares with a nominal value of IDR 16 per share to the public via the Indonesian Stock Exchange (“BEI”). These shares are offered at a price of IDR 110 per share.

On July 7, 2023, all of the Company's shares were listed on the Indonesia Stock Exchange

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

b. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perseroan.

c. Amendemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan

Penerapan dari standar baru, interpretasi, amandemen dan penyesuaian tahunan terhadap standar akuntansi, yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2024 tidak menyebabkan perubahan signifikan atas kebijakan akuntansi Perseroan dan tidak memberikan dampak yang material terhadap jumlah yang dilaporkan di laporan keuangan pada periode berjalan:

- PSAK 216 (amendemen) Aset Tetap: Hasil Sebelum Penggunaan yang Diintensikan;
- PSAK 201 (amendemen) Penyajian Laporan Keuangan: Klasifikasi
- PSAK 208 (amendemen) Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan: Definisi Estimasi Akuntansi;
- PSAK 212 (amendemen) Pajak Penghasilan: Pajak Tangguhan Terkait Aset dan Liabilitas yang Timbul dari Transaksi Tunggal.

2. Summary of material accounting policies

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which include Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI), as well as Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies issued by the Financial Services Authority (OJK).

b. Basis of measurement and preparation of financial statements

The measurement basis used in the financial statements is historical cost, except for certain accounts which are measured based on other measurements as described in the accounting policies of each related account.

The financial statements, except for the statement of cash flows, are prepared on the accrual basis. The statement of cash flows is prepared based on the direct method by categorizing cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Rupiah which is also the functional currency of the Company.

c. Amendments and interpretations of standards effective in the current year

The adoption of new standards, interpretations, amendments and annual adjustments to accounting standards, effective from January 1, 2024 did not result in significant changes to the Company's accounting policies and did not have a material impact on the amounts reported in the financial statements in the current period:

- *PSAK 216 (amendment) Property, Plant and Equipment: Intended End- Use Results;*
- *PSAK 201 (amendment) Presentation of Financial Statements:*
- *PSAK 208 (amendment) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates, and Errors: Definition of Accounting Estimates;*
- *PSAK 212 (amendment) Income Tax: Deferred Taxes Related to Assets and Liabilities Arising from a Single Transaction.*

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

c. Amendemen dan interpretasi standar yang berlaku efektif pada tahun berjalan - lanjutan

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024 adalah sebagai berikut:
- Amendemen PSAK 103, “Kombinasi Bisnis - Referensi ke Kerangka Konseptual Pelaporan Keuangan”;
- Amendemen PSAK 237, “Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset
  Kontinjensi tentang Kontrak Memberatkan - Biaya
- Penyesuaian tahunan PSAK 241, "Agrikultur";
- PSAK 109 (Penyesuaian 2020), “Instrumen Keuangan”;
- PSAK 116 (Penyesuaian 2020), “Sewa”.
- PSAK 117, "Kontrak Asuransi";
- PSAK 117 (amandemen) "Kontrak Asuransi tentang Penerapan Awal PSAK 74 dan 71 - Informasi Komparatif";

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2024 adalah sebagai berikut:
- Amandemen PSAK No. 201 “Penyajian Laporan Keuangan tentang
- Amandemen PSAK No. 116 “Sewa tentang Liabilitas Sewa dalam Jual dan Sewa-Balik”.
- Amandemen PSAK No. 207 “Laporan Arus Kas” dan Amandemen PSAK No. 107 “Instrumen Keuangan: Pengungkapan tentang Pengaturan Pembiayaan Pemasok”

Standar baru, amandemen dan interpretasi yang telah diterbitkan, berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada 1 Januari 2025 adalah sebagai berikut:
- PSAK No. 117, “Kontrak Asuransi”, yang diadopsi dari IFRS No. 17.
- Amandemen PSAK No. 221 “Pengaruh Perubahan Kurs Valuta Asing tentang Kekurangan Ketertukaran”.

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perseroan masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar dan interpretasi baru dan amandemen standar tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Perseroan.

d. Transaksi da saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

2. Summary of material accounting policies - continued

c. Amendments and interpretations of standards effective in the current year - continued

New standards, amendments and interpretations issued that are effective for the financial year beginning January 1, 2024 are as follows:
- *Amendment to PSAK 103, "Business Combinations - Reference to the Conceptual Framework for Financial*
- *Amendment to PSAK 237, "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets on Onerous Contracts - Costs of Fulfilling the Contract"*
- *Annual adjustment of PSAK 241, "Agriculture";*
- *PSAK 109 (Adjustment 2020), "Financial Instruments";*
- *PSAK 116 (Adjustment 2020), "Leases".*
- *PSAK 117, "Insurance Contract";*
- *PSAK 117 (amendment) "Insurance Contracts on the Initial Application of PSAK 74 and 71 - Comparative Information";*

New standards, amendments and interpretations issued that are effective for the financial year beginning January 1, 2024 are as follows:
- *Amendment to PSAK No. 201 "Presentation of Financial Statements on Long-Term Liabilities with Covenants".*
- *Amendment to PSAK No. 116 "Leases on Lease Liabilities in Sale and Leaseback".*
- *Amendments to PSAK No. 207 "Statement of Cash Flows" and Amendments to PSAK No. 107 "Financial Instruments: Disclosures about Supplier Financing Arrangements"*

New standards, amendments and interpretations issued that are effective for the financial year beginning January 1, 2025 are as follows:
- *PSAK No. 117, "Insurance Contracts", which is adopted from IFRS No. 17*
- *Amendment to PSAK No. 221 "The Effects of Changes in Foreign*

At the time of issuance of the financial statements, the Company was still studying the impact that might arise from the adoption of new standards and interpretations and amendments to these standards and their impact on the Company's financial statements.

d. Foreign currency transactions and balances.

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. In the statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

	30 September 2025	**31 Desember 2024**	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16.680	16.162	1 United States of America Dollar (USD)

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Berdasarkan PSAK 224, “Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi”, pihak berelasi dianggap terkait jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan langsung maupun tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) selama pihak lain dalam membuat keputusan keuangan dan operasional.

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangan (entitas pelapor).

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
   a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas
   b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor atau;
   c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.

2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
   a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
   b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
   c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
   d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
   e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
   f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
   g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

f. Instrumen keuangan

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 109, mengenai “Instrumen Keuangan".

2. Summary of material accounting policies - continued

e. Transaction with related parties

Based on PSAK 224, "Related Party Disclosures", a related party is considered related if one party has the ability to control (by means of direct or indirect ownership) or exercise significant influence (by means of participation in financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

A related party is a person or entity related to the entity preparing the financial statements (reporting entity).

1. A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:
   a. Has control or joint control over the reporting entity;
   b. Has significant influence over the reporting entity or;
   c. Member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.

2. Entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:
   a. The entity and the reporting entity are members of the same The Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).
   b. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a The Company of which the other entity is a member).
   c. Both entities are joint ventures of the same third party.
   d. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third.
   e. The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
   f. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
   g. The person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Financial Statements.

f. Financial instruments

The Entity and Subsidiaries has applied PSAK No. 109 regarding “Financial Instruments”.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

f. Instrumen keuangan - lanjutan

Aset keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:
1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perseroan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

Penilaian model bisnis

Perseroan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perseroan mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perseroan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, piutang usaha pihak ketiga dan piutang lain-lain.

Liabilitas keuangan

Perseroan dapat mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam dua kategori (i) pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perseroan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi akun utang usaha, utang bank, utang lain-lain, liabilitas sewa dan biaya masih harus dibayar.

Setelah pengakuan awal di mana liabilitas keuangan diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi, Perseroan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

2. Summary of material accounting policies - continued

f. Financial instruments - continued

Financial assets

Initial recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:
1. *Financial assets measured at amortized cost;*
2. *Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVIPL); and*
3. *Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).*

SPPI test

As a first step of its classification process, the Company assets the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Business model assessments

Perseroan determine their business model at the level that best reflects how it manages the Company financial assets to achieve its business objective.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company only has financial assets measured on amortized acquisition costs including cash and banks, accounts receivables third-party and other receivables.

Financial liabilities

The Company may classifies its financial liabilities into two categories (i) at fair value through profit or loss or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company only has financial liabilities measured at amortized cost which include trade payables, bank loan, other payables, lease liabilities and accrued expense.

After initial recognition in which financial liabilities are measured at fair value less transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

f. Instrumen keuangan - lanjutan

Saling hapus antar instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan , jika dan hanya jika, Peseroan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pada setiap periode pelaporan, Perseroan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perseroan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

Penurunan nilai aset keuangan

Dalam melakukan penilaian, Perseroan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 – Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;
- Level 3 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

2. Summary of material accounting policies - continued

f. Financial instruments - continued

Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statements of financial position when, and only when, the The Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneousy.

At each reporting date, the Company assets whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.

Impairment of financial assets

To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Fair value of financial instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- *Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*
- *Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

g. Kas dan bank

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank, tidak dipergunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Sesuai dengan PSAK No. 207, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan bank dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

i. Uang muka

Uang muka merupakan uang muka yang dibayarkan untuk operasional.

j. Aset tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Perseroan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Biaya penggantian komponen aset tetap diakui sebagai bagian dari jumlah tercatat aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan dan jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung sejak aset siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

2. Summary of material accounting policies - continued

g. Cash and bank

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and cash in banks, and neither used as collateral nor restricted.

According to PSAK No. 207, regarding "Statements of Cash Flows", cash and bank with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and bank are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

i. Advance

Advance represents advance paid for operational.

j. Fixed assets

Fixed assets are initially measured at their cost which comprise of purchases price, borrowing cost and any directly attributable cost of bringing the asset to their present condition and location. Subsequently, the Company uses cost model which all fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Cost of replacement of asset are recognized as part of the carrying amount of the asset when meet the recognition criteria and the carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

j. Aset tetap - lanjutan

2. Summary of material accounting policies - continued

j. Fixed assets - continued

	Tahun/*Years*	**Persentase/*Percentage***	
Bangunan	10 - 20	5 - 10%	*Building*
Kontainer	8	12,50%	*Container*
Kendaraan	8	12,50%	*Vehicles*
Peralatan Gerai	4 - 8	12,5% - 25%	*Outlets Equipment*
Inventaris Kantor	4 - 8	12,5% - 25%	*Office Equipment*

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as change in accounting estimates which recognize on a prospective basis.

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

k. Aset tak berwujud

k. Intangible assets

Sesuai dengan PSAK No. 238, mengenai "Aset Takberwujud", aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada.

According with PSAK No. 238, regarding "Intangible Assets", intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any.

Aset tak berwujud diamortisasi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Intangible assets are amortized using straight line method with estimated economic useful life of 5 years.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai bagian aset takberwujud mencakup beban pekerja pengembang aset takberwujud dan bagian overhead yang relevan.

Costs that can be directly attributed are capitalized as intangible assets including the workload of intangible assets developers and revelant overhead section.

Pengeluaran pengembangan yang lain yang tidak memenuhi kriteria ini diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang sebelumnya diakui sebagai beban tidak dapat diakui sebagai aset pada periode berikutnya.

Other development costs that do not meet these criteria are recognized as an expense when incurred. The development costs which previously are recognized as an expense cannot be recognized as an asset in the following period.

Biaya pengembangan aset takberwujud diakui sebagai aset, dan

Development costs of intangible assets are recognized as assets, and amortized over the estimated useful life.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

I. Sewa

Sebagai penyewa

Perseroan menilai apakah sebuah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal insepsi kontrak. Perseroan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Perseroan merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Perseroan mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentsasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Perseroan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangai insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual.
- Harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Perseroan mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

- Terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;

2. Summary of material accounting policies - continued

I. Rent

As a lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-ofuse asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representsative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

The lease liability is initially measured at the presentvalue of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise.

- *Fixed lease payments (including in- substance fixed payments), less any lease incentives;*
- *Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;*
- *The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;*
- *The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and*
- *Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.*

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

The Company remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- *The lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;*

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

I. Sewa - lanjutan

Sebagai penyewa - lanjutan

- Terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hakguna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Perseroan dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK No. 237. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait. Liabilitas yang timbul atas kewajiban tersebut dicatat sebagai “kewajiban pembongkaran aset”.

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perseroan akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.

Perseroan menerapkan PSAK No. 236 untuk menentukan apakah aset hak- guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain .

Perseroan menerapkan PSAK No. 236 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

2. Summary of material accounting policies - continued

I. Rent - continued

As a lessee - continued

- *the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used); or*

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Company incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK No. 237. Liabilities resulting from such obligation are recorded as “asset retirement obligation”.

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of- use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Company applies PSAK No. 236 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-ofuse asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "selling expenses" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company applies PSAK No. 236 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

l. Sewa - lanjutan

Sebagai Pesewa

Sewa di mana Perseroan sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

m Piutang

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.

Cadangan penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti obyektif bahwa saldo piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

n. Penurunan nilai aset nonkeuangan

Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali.

Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikkan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

o. Liabilitas imbalan kerja

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perseroan mengakui liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan sesuai dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2020 atau Undang-undang Cipta Kerja dan peraturan pelaksanaannya, Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, Pemutusan Hubungan Kerja.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perseroan menyediakan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 11/2020. Tidak ada pendanaan yang dibuat untuk program imbalan pasti ini.

2. Summary of material accounting policies - continued

l. Rent - continued

As A Lessor

Leases for which the Company is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

m. Receivables

Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.

The allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding receivables are not collectible. Receivables and allowance for impairment of receivables are written off when they are determined to be uncollectible.

n. Impairment of non-financial asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are The Companyed at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

o. Employee benefit liabilities

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company recognized an estimated liability for employee benefits in accordance with Law No. 11 of 2020 or the Job Creation Law and its implementing regulations, Government Regulation No. 35 of 2021 on Fixed-Term Employment Agreements, Outsourcing, Working Time and Rest Time, Termination of Employment.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company provides an estimated liability for employee benefits to its employees in accordance with the Manpower Law No. 11/2020. No funding has been made for this defined benefit plan.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

o. Liabilitas imbalan kerja - lanjutan

Liabilitas neto Perseroan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode Projected Unit Credit dimana perhitungan aktuaria dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

Perseroan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan selama periode berjalan.

Perseroan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perseroan sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

Perseroan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) beban atau pendapatan bunga bersih dalam laba rugi pada saat terjadinya.

p. Pengakuan pendapatan dan beban

Perseroan menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang diidentifikasi, Perseroan menentukan pada insepsi kontrak apakah entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan sepanjang waktu atau memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu. Jika entitas tidak memenuhi kewajiban pelaksanaan sepanjang waktu, maka kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu.

2. Summary of material accounting policies - continued

o. Employee benefit liabilities - continued

The Company's net liability for defined benefit plans is calculated from the present value of estimated liabilities for defined employee benefits at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of the estimated liability for employee benefits is carried out using the Projected Unit Credit method where actuarial calculations are carried out at the end of each reporting period.

Remeasurements of the estimated liability for employee benefits, including a) actuarial gains and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) any change in the impact of the asset ceiling, excluding interest, are recognized in other comprehensive income as incurred. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

When a benefit plan changes or there is a curtailment of the plan, the changed portion of the benefit related to past service cost, or the curtailment gain or loss, is recognized in profit or loss when the plan changes or is curtailed.

The Company determines the net interest expense (income) on (asset) estimated liability for net employee benefits by applying the discount rate at the beginning of the annual reporting period to measure the estimated liability for employee benefits during the period.

The Company recognizes gains and losses on settlement of estimated liabilities for employee benefits when settlement occurs. The gain or loss on settlement represents the difference between the present value of the employee benefit obligation determined at the settlement date and the settlement price, including any plan assets transferred and any payments made directly by the Company in connection with the settlement.

The Company recognizes (1) service cost, consisting of current service cost, past service cost, and gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income in profit or loss as incurred.

p. Revenue and expense recognition

The Company applies PSAK No. 115 which requires revenue recognition to meet the following five-step analysis:

For each identified performance obligation, the Company determines at contract inception whether the entity fulfills the performance obligation over time or fulfills the performance obligation at a specified time. If the entity does not fulfill the performance obligation over time, the performance obligation is fulfilled at a specified time.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

p. Pengakuan pendapatan dan beban - lanjutan

Perseroan menerapkan PSAK No. 115 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut :
- Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;
- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yang akan dibayarkan selama periode kontrak;
- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak;
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi :
- Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan).

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Perusahaan seperti dijelaskan dibawah ini:

Penjualan produk

Produk Perseroan berupa minuman dan makanan. Perseroan mengakui penjualan pada saat kewajiban pelaksaan telah diselesaikan. Penyelesaian kewajiban pelaksanaan Perseroan umumnya terjadi pada suatu titik waktu yaitu pada saat hak pengendali barang berpindah ke pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.

q. Biaya emisi saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

2. Summary of material accounting policies - continued

p. Revenue and expense recognition

The Company applies PSAK No. 115 which requires revenue recognition to fulfill five steps of analysis as follows:

- *Identification of contracts with customers;*
- *Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in the contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers;*
- *Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for the delivery of the promised goods or services to the customer. If the promised benefits in the contract contain a variable amount, the Company estimates the amount of the consideration at the amount expected to be entitled to receive the promised goods or services to the customer to be paid during the contract period;*
- *The allocation of the transaction price to each performance obligation is based on the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract;*
- *Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

Implementation obligations can be fulfilled:
- *At some point in time (generally a promise to deliver the goods to the customer); or*
- *A period of time (generally a promise to deliver services to (the customer).*

The specific criteria also must be met for each of the Company activities as described below:

Product sales

The Company's products are beverages and food. The Company recognizes sales when the performance obligations have been settled. Settlement of the Company's performance obligations generally occurs at a point in time when the right to control the goods passes to the customer.

Expenses are recognized when incurred using the accrual method.

q. Stock issuance cost

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

r. Laba per saham dasar

Sesuai dengan PSAK No. 233, mengenai "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

s. Segmen operasi

PSAK No. 108 (Revisi 2024) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perseroan yang secara regular direviu oleh “pengambil keputusan operasional” dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Perseroan mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Perseroan:
- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perseroan dieliminasi sebagai bagian dari proses.

t. Pajak penghasilan

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perseroan sesuai dengan PSAK No. 212 "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

2. Summary of material accounting policies - continued

r. Basic earnings per share

In accordance with PSAK No. 233, regarding "Earnings per Share", basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss attributable to the ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding in a period/year (after deducting the share capital repurchased).

s. Operating segments

PSAK No. 108 (Revised 2024) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assesses performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Company identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Company:
- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Company balances and transactions are eliminated.

t. Income tax

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 212 "Income Taxes".

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period, which is calculated on the prevailing tax rates.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized directly in equity.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

t. Pajak penghasilan - lanjutan

i. Pajak Penghasilan kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

ii. Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan antara aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dan aset atau liabilitas basis pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang perbedaan yang memiliki manfaat untuk mengurangi penghasilan kena pajak untuk periode mendatang.

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak penghasilan tangguhan dibebankan atau dikreditkan pada pendapatan saat ini, kecuali untuk pajak penghasilan tangguhan, yang secara langsung dikreditkan ke ekuitas.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang belum digunakan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan dalam laporan posisi keuangan yang dinyatakan berdasarkan kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

3. Pertimbangan dan estimasi akuntansi yang penting

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan.

2. Summary of material accounting policies - continued

t. Income tax - continued

i. Current Income Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. The respective liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date.

Current income tax is recognized upon taxable income in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

ii. Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized in consequence to future tax period occurred on difference between recorded assets and liabilities in accordance to financial statement and tax based assets or liabilities. Deferred tax assets are recognized on any deductible temporary difference as long as the differences benefit to decrease taxable income for the future period.

Deferred tax are computed based on current tax tariff or substantially valid on statements of financial position date. Deferred income taxes are charged or credited on current income, except for deferred income taxes, which are directly credited to equity.

Deferred tax assets related to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are presented in statements of financial positions which are stated based on compensation in accordance to statement of current tax assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

3. Significant accounting estimation and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period.

3. Pertimbangan dan estimasi akuntansi yang penting - lanjutan

Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan dalam penerapan kebijakan akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perseroan.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perseroan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 109 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan dicatat dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2f atas laporan keuangan.

Menentukan apakah suatu kontrak mengandung sewa

Perseroan menggunakan pertimbangannya dalam menentukan apakah suatu kontrak berisi sewa. Saat dimulainya kontrak, Perseroan membuat penilaian apakah Perseroan berhak atas kontrak tersebut untuk memperoleh secara substansial semua manfaat ekonomi dari penggunaan aset yang diidentifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset yang diidentifikasi.

Sumber estimasi ketidakpastian

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perseroan mendasarkan asumsi dan estimasi pada acuan yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan, dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perseroan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi yang terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Perseroan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

3. Significant accounting estimation and judgements - continued

The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgements made in the application of accounting policies

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognised in the financial statements.

Classification of financial assets and liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 109. Financial assets and liabilities are accounted for and The Companyed in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2f to financial statements.

Determining whether a contract contains a lease

The Company uses its judgment in determining whether a contract contains a lease. At the commencement of the contract, the Company makes an assessment of whether it has the right under the contract to derive substantially all the economic benefits from the use of the identified asset and the right to direct the use of the identified asset.

Key sources of estimation uncertainty

The main assumptions regarding the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a risk of a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year, are disclosed below. The Company bases its assumptions and estimates on references available at the time the financial statements were prepared.

The current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or situations beyond the the Company's control. Such changes are reflected in the assumptions associated at the time of occurrence.

Provision for impairment of receivables

The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss shouldbe recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically to reduce the difference between actual estimated losses and losses.

3. Pertimbangan dan estimasi akuntansi yang penting - lanjutan

Sumber estimasi ketidakpastian - lanjutan

Penyusutan, amortisasi dan nilai sisa

Estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap, serta amortisasi aset tak berwujud. Depresiasi/amortisasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap/aset tak berwujud dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sis diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

Liabilitas imbalan kerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perseroan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2.o atas laporan keuangan.

Meskipun Perseroan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perseroan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan di dalam Catatan 19 atas laporan keuangan.

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

3. Significant accounting estimation and judgements - continued

Key sources of estimation uncertainty- continued

Depreciation, amortization and residual value

the estimated useful lives and depreciation expenses of property an equipment and amortization of intangible assets Depreciation/amortization is calculated based on the cost of fixed asset/intangible assets components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset/intangible assets.

Employmee benefits liabilities

Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2.o to financial statements.

Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the The Company's liabilities and post-employment benefits expenses. The carrying amount of post-employment benefits liabilities are disclosed in Note 19 to financial statements.

Taxation

The The Company as taxpayers calculates their tax obligations by self- assessment based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations.The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

4. Kas dan bank / ***4. Cash dan banks***

Saldo kas dan bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari: / *The Balance of cash and banks as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:*

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Kas :			*Cash:*
Kas operasional	70.155.258	19.625.214	*Operating cash*
Jumlah	70.155.258	19.625.214	*Total*
Bank			***Bank:***
PT Bank Mayapada International Tbk	-	11.366.061	*PT Bank Mayapada International Tbk*
PT Bank Index Selindo	-	29.736.703	*PT Bank Index Selindo*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	180.135.305	108.376.783	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	58.235.218	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Panin Indonesia Tbk	-	13.026	*PT Bank Panin Indonesia Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	-	1.679.422	*PT Bank Syariah Indonesia Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	-	360.854	*PT Bank Central Asia Tbk*
Jumlah	180.135.305	209.768.067	***Total***
Deposito			*Deposit :*
PT Bank Index Selindo	-	2.000.000.000	*PT Bank Index Selindo*
Jumlah	-	2.000.000.000	***Total***
Jumlah Kas Dan Bank	**250.290.563**	**2.229.393.281**	***Total Cash And Bank***

Perseroan tidak memiliki relasi dengan bank di mana rekening bank ditempatkan, seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga.

The Company does not have any relationships with the banks in which banks accounts in banks are placed, all bank accounts are placed with third party bank.

Tidak terdapat saldo kas dan bank yang signifikan yang tidak dapat digunakan oleh kelompok usaha.

There are no significant cash and bank balances that cannot be used by the business group.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, kas dan bank tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, cash and banks are not restricted and have not been pledged as collateral to loans and other borrowings.

5. Piutang usaha / ***5. Account receivables***

Saldo piutang usaha per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari: / *The Balance of account receivables as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:*

a. Berdasarkan Pelanggan / ***a. Based on Customers***

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Penyedia jasa e-wallet	-	677.113.651	*E-wallet service provider*
Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan	**-**	**677.113.651**	***Total account receivables based on customers***

b. Berdasarkan Umur / ***b. Based on Age***

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Penyedia jasa e-wallet	-	677.113.651	*E-wallet service provider*
Jumlah piutang usaha berdasarkan umur	**-**	**677.113.651**	***Total account receivables based on age***

5. Piutang usaha - lanjutan

Seluruh piutang usaha di denominasi dalam mata uang Rupiah, tidak dikenakan jaminan dan bunga.

Piutang usaha kepada penyedia jasa e-wallet merupakan piutang atas penjualan menggunakan aplikasi Gofood, Grabfood, Shopeefood, dan Shopee.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kerugian kredit ekspetasian atas piutang usaha - pihak ketiga per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat piutang yang tidak tertagih karena seluruh piutang telah terealisasi seluruhnya setelah periode laporan keuangan.

5. Account receivables - continued

All account receivables are denominated in Rupiah currency, with no bearing collateral and interest.

Account receivables from e-wallet service providers represents receivables for sales using the application Gofood, Grabfood, Shopeefood, and Shopee.

Based on the review of the expected credit losses on trade receivables - third parties as of September 30, 2025 and December 31, 2024, management is believes that there are no uncollectible receivables because all receivables have been fully realized after the financial reporting period.

6. Piutang lain-lain

Saldo piutang lain-lain per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari:

6. Other receivables

The balance of other receivables as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Karyawan	-	3.000.000	*Employees*
Jumlah piutang lain-lain	**-**	**3.000.000**	***Total other receivables***

Piutang lain-lain merupakan pinjaman pegawai yang tidak dikenakan bunga dan pembayaran piutang tersebut dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.

Other receivables represents employee loans are non-interest bearing and payments from receivables are paid through monthly salary deductions.

7. Persediaan

Saldo persediaan per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari:

7. Inventories

The balance of inventories as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Persediaan makanan dan minuman	1.615.188.485	1.161.467.884	*Food and beverages inventories*
Jumlah persediaan	**1.615.188.485**	**1.161.467.884**	***Total inventories***

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 705.195.045 dan Rp 15.102.625.190 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Inventory costs recognized as expenses and included in cost of sales amounted to Rp 705.195.045,- dan Rp 15.102.625.190,- for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 tidak melampaui nilai realisasi netonya dan dapat digunakan dalam kegiatan usaha normal, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas persediaan.

Management believes that the carrying amount of inventories as of September 30, 2025 and December 31, 2024 does not exceed their net realizable value and can be used in normal business activities, therefore, no allowance for impairment of inventories is required.

Pada periode 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, Perseroan belum mengasuransikan persediaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, the Company has not insured its inventories against fire and other risks.

8. Uang muka / ***8. Advance***

Saldo uang muka per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari :

The Balance of advance as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Uang muka pembelian persediaan	-	2.461.744.232	*Advance payment for purchasing inventory*
Uang muka operasional	-	445.157.082	*Advance of operational*
Uang muka pemasaran	-	43.532.725	*Advance of marketing*
Uang muka sewa	-	28.035.000	*Advance of rent*
Jumlah uang muka	**-**	**2.978.469.039**	***Total advance***

Uang muka operasional merupakan uang muka atas operasional karyawan gerai dan kantor.

Operational advances represents advances for the operations of outlet and office employees.

Uang muka pemasaran merupakan uang muka untuk kegiatan pemasaran antara lain pemasangan iklan, baliho dan kebutuhan marketing lainnya.

Marketing advances represents advances for marketing activities, including advertising, billboards and other marketing requirements.

Uang muka pembelian persediaan merupakan uang muka atas pembelian bahan baku untuk pembukaan gerai yang baru.

Advances for purchasing inventory represents advances for purchasing raw materials for opening a new outlet.

9. Biaya Dibayar Dimuka / ***9. Prepaid Expenses***

Saldo biaya dibayar dimuka per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari :

The Balance of prepaid expenses as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Sewa gerai	-	661.041.674	*Booth rent*
Sewa kantor pusat	-	520.000.000	*Office rent*
Lain-lain	-	38.625.000	*Others*
Jumlah aset lancar lainnya	**-**	**1.219.666.674**	***Total other current assets***

10. Uang muka aset tetap / ***10. Advances on fixed assets***

Saldo uang muka aset tetap per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari :

The balance of advances on fixed assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Uang muka pembelian aset	42.925.796.383	49.968.368.983	*Advance payment*
Jumlah uang muka aset tetap	**42.925.796.383**	**49.968.368.983**	***Total advances on fixed assets***

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk pembukaan gerai baru.

Advances for purchasing fixed assets are advances for opening new outlets.

11. Aset tetap / *11. Fixed asset*

Nilai buku aset tetap per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, adalah sebagai berikut:

The book values of the fixed assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 September / September 30, 2025				
	Saldo awal / *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Addition***	**Pengurangan/ *Deduction***	**Saldo Akhir / *Ending balance***	
Nilai perolehan					***Acquisition cost***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Tanah	3.991.000.000	-	-	3.991.000.000	*Land*
Bangunan	55.663.580.237	4.268.413.800	-	59.931.994.037	*Buildings*
Kontainer	9.891.647.812	-	-	9.891.647.812	*Containers*
Kendaraan	218.000.000	-	-	218.000.000	*Vehicles*
Peralatan gerai	20.249.447.911	-	-	20.249.447.911	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	5.282.549.541	63.568.000	-	5.346.117.541	*Office inventory*
Jumlah	95.296.225.501	4.331.981.800	-	99.628.207.301	***Total***
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Bangunan	8.750.472.608	7.222.768.945	-	15.973.241.553	*Buildings*
Kontainer	2.824.049.242	936.040.736	-	3.760.089.977	*Containers*
Kendaraan	158.343.750	20.437.500	-	178.781.250	*Vehicles*
Peralatan gerai	8.840.861.725	4.534.183.103	-	13.375.044.828	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	3.498.715.112	533.195.842	-	4.031.910.954	*Office inventory*
Jumlah	24.072.442.436	13.246.626.125	-	37.319.068.561	***Total***
Nilai buku	**71.223.783.064**			**62.309.138.739**	***Book value***

	31 Desember / December 31, 2024				
	Saldo awal / *Beginning Balance*	**Penambahan/ *Addition***	**Pengurangan/ *Deduction***	**Saldo Akhir / *Ending balance***	
Nilai perolehan					***Acquisition cost***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Tanah	3.991.000.000	-	-	3.991.000.000	*Land*
Bangunan	57.117.846.797	8.800.733.440	10.255.000.000	55.663.580.237	*Buildings*
Kontainer	9.891.647.812	-	-	9.891.647.812	*Containers*
Kontainer	603.150.000	-	385.150.000	218.000.000	*Vehicles*
Peralatan gerai	14.786.874.639	5.609.081.186	146.507.914	20.249.447.911	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	5.249.257.343	33.292.198	-	5.282.549.541	*Office inventory*
Jumlah	91.639.776.591	14.443.106.824	10.786.657.914	95.296.225.501	***Total***
Aset dalam penyelesaian:					*Asset in progress:*
Bangunan	6.313.600.000	1.106.612.400	7.420.212.400	-	*Buildings*
Jumlah	6.313.600.000	1.106.612.400	7.420.212.400	-	***Total***
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Bangunan	10.265.095.279	4.638.377.329	6.153.000.000	8.750.472.608	*Buildings*
Kontainer	1.587.593.265	1.236.455.977	-	2.824.049.242	*Containers*
Kendaraan	294.871.875	40.875.000	177.403.125	158.343.750	*Vehicles*
Peralatan gerai	5.221.644.158	3.701.009.228	81.791.661	8.840.861.725	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	2.470.474.585	1.028.240.527	-	3.498.715.112	*Office inventory*
Jumlah	19.839.679.162	10.644.958.060	6.412.194.786	24.072.442.436	***Total***
Nilai buku	**78.113.697.429**			**71.223.783.064**	***Book value***

11. Aset tetap - lanjutan

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Beban Usaha (Catatan 26)	13.246.626.125	10.644.958.060	*Operating Expenses (Note 26)*

Nilai aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan sampai dengan 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebesar Rp 5.250.366.457 dan Rp 10.644.958.060

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai sementara, serta tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

Jumlah tercatat aset tetap yang dipakai sebesar Rp 99,547,139,301 dan Rp 95,296,225,501 pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.
Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

11. Fixed asset - continued

The allocation of depreciation expense is as follows :

The value of fixed assets that has been fully depreciated and is still being used up to September 30, 2025 and December 31, 2024 is Rp 5,250,366,457 dan Rp 10,644,958,060.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024, there are no temporary fixed assets and fixed assets that have been discountinued from active use and are not classified as available for sale.

The carrying amount of fixed assets used amounted to Rp 99,547,139,301 dan Rp 95,296,225,501 as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

As of September 30, 2025 and December 31, 2024 there is no carrying amount of property, plant and equipment that have been discontinued from active use and are not classified as available-for-sale.
Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of fixed assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

The Company's management also believes that there are no changes in the estimated useful life and no significant changes in the expected pattern of economic benefits consumption (depreciation method) for these fixed assets.

12. Aset hak-guna

Nilai buku aset hak-guna per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Nilai perolehan			***Acquisition cost***
Sewa gerai	1.598.653.446	1.369.612.093	*Outlet rental*
Akumulasi penyusutan			***Accumulated depreciation***
Sewa gerai	(852.514.802)	(631.609.153)	*Outlet rental*
Nilai buku	**746.138.644**	**738.002.940**	***Book value***

12. Right of use assets

The book values of the right of use assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

12. Aset hak-guna - lanjutan

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Beban usaha (Catatan 26)	220.905.649	1.623.228.788	*Operating expenses (Note 26)*

Aset Hak-Guna merupakan pengakuan atas sewa gerai sebanyak 25 dan 26 gerai pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

12. Right of use assets - continued

The allocation of depreciation is as follows :

Right-to-use assets represents recognition of the lease of 25 and 26 outlets as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

13. Aset takberwujud

Nilai buku aset takberwujud per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

13. Intangible assets

The book values of the intangible assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024 are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Nilai perolehan			***Acquisition cost***
Perangkat Lunak	2.138.219.687	2.041.984.687	*Software*
Merek	3.863.400.000	3.863.400.000	*Merk*
Akumulasi penyusutan			***Accumulated depreciation***
Perangkat Lunak	(1.927.539.055)	(1.575.505.949)	*Software*
Merek	(2.178.484.873)	(1.780.620.667)	*Merk*
Nilai buku	**1.895.595.759**	**2.549.258.071**	***Book value***

Alokasi beban amortisasi adalah sebagai berikut :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Beban usaha (Catatan 26)	374.948.656	190.309.328	*Operating expenses (Note 26)*

The allocation of depreciation amortization is as follows :

Merek Dagang "TEGUK" telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

The "TEGUK" Trademark has received a Brand Certificate issued by the Director General of Intellectual Property of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. Announcement of BRM1847A, a period of 10 years from September 14, 2018 to September 14, 2028, and this period can be extended.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of intangible assets as of September 30, 2025 and December 31, 2024.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode amortisasi) terhadap aset tidak berwujud tersebut.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (amortization method) for these intangible assets.

14. Utang bank

Saldo utang bank per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari :

14. Bank loan

The balance of bank loan as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	5.000.000.000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Index (Persero) Tbk	-	2.000.000.000	*PT Bank Index (Persero) Tbk*
Jumlah utang bank	**5.000.000.000**	**7.000.000.000**	***Total bank loan***

14. Utang bank - lanjutan

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 327 tanggal 27 Januari 2023 sebagaimana telah diubah dengan Surat Permohonan Putusan Kredit No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 tanggal 10 Maret 2023, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.

1. Fasilitas kredit :

Jenis fasilitas	:	Kredit Modal Kerja Co Tetap
Plafond	:	Rp 5.000.000.000.
Tujuan penggunaa	:	Modal Kerja
Jangka waktu	:	12 bulan sejak akad kredit
Suku bunga	:	Batas atas 11,75% Batas bawah 9,95%
Provisi kredit	:	1,25%

2. Jaminan kredit:
   Agunan pokok:
   - Piutang usaha diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 3.000.000.000.
   - Persediaan diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 2.000.000.000.

   Agunan tambahan :
   - Tanah dan bangunan SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quaterina Centaury, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 336 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.
   - Tanah dan bangunan SHM No. 1365/Sarua atas Najib Wahab Mauluddin, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 186 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.
   - Tanah dan bangunan SHM No. 1366/Sarua atas Maulana Hakim, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 194 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

3. Pembatasan kredit
   Negative covenants
   - Melakukan investasi atau penyertaan modal maupun investasi pinjaman jangka panjang kepada pihak lain.
   - Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
   - Memperoleh pinjaman investasi atau kredit baru dari pihak lain.
   - Tanpa persetujuan tertulis lebih dahulu dari Bank, Debitur dilarang mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri Debitur sendiri.
   - Menyewakan aset berupa tanah dan bangunan yang telah diagunkan.

14. Bank loan - continued

Based on Deed of Credit Agreement No. 327 dated January 27, 2023 as amended by Letter of Request for Credit Decision No. B.39/KC- XV/ADK/03/2023 dated March 10, 2023, the Company obtained credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as follows:

1. Credit facility:

Facility type	*:*	*Fixed Co Working Capital Credit*
Ceiling	*:*	*Rp 5.000.000.000.*
The intended use	*:*	*Working capital*
Period of time	*:*	*12 months since credit agreement*
Interest rate	*:*	*Upper limit 11.75%* *Lower limit 9.95%*
Credit provision	*:*	*1,25%*

2. Credit guarantee:
   Principal collateral:
   - *Trade receivables tied under the hand amonting to Rp 3,000,000,000.*
   - *Inventory tied under the hand amounting to Rp 2,000,000,000*

   Additional collateral:
   - *Land and building SHM No. 1328/Sarua on behalf of Fina Quaterina Centaury, will be reversed to the name of the Company with an area of 336 m2 located at Sarua Makmur Block IV No. 6, Ciputat, Tangerang.*
   - *Land and building SHM No. 1365/Sarua on behalf of Najib Wahab Mauluddin, will be reversed to the name of the Company with an area of 186 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.*
   - *Land and building SHM No. 1366/Sarua on behalf of Maulana Hakim, will be reversed to the name of the Company with an area of 194 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.*

3. *Credit covenance*
   Negative covenants
   - *Make investments or capital participation or investment long-term loans to other parties.*
   - *Bind yourself as a guarantor to other parties and or guarantee the company's assets to other parties.*
   - *Obtain investment loans or new credit from other parties.*
   - *Without prior written approval from the Bank, the Debtor is prohibited from submitting an application for a declaration of bankruptcy to the Commercial Court to declare the Debtor himself bankrupt.*
   - *Renting out assets in the form of land and buildings that have been pledged as collateral.*

15. Utang lembaga keuangan

Akun ini merupakan liabilitas kepada lembaga keuangan sebagai berikut:

15. Financial intitution payables

This account represents liabilities to the financial intitution are as follows:

	30 September 2025	**31 Desember 2024**	
PT Gradana Teknoruci Indonesia	-	1.767.400.000	*PT Gradana Teknoruci Indonesia*
Jumlah utang lembaga keuangan	**-**	**1.767.400.000**	***Total financial intitution payables***

15. Utang lembaga keuangan - lanjutan

Berdasarkan Surat Perjanjian Kredit No. 041/GTI/SE/0324 tanggal 20 Maret 2024 dan No. 063/GTI/SE/0524 tanggal 15 Mei 2024, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Gradana Teknoruci Indonesia dengan syarat dan kondisi sebagai berikut:

Jumlah Pinjaman : Rp 2.500.000.000.
Jangka Waktu : 12 Bulan
Cicilan per Bulan : Rp 244.792.000.
Biaya Transfer : Rp 5.000,- / Bulan
Total Cicilan per Bula : Rp 244.792.000.
Biaya GraKarya :
a. Biaya Admin = Rp 1.000.000,- *) (Dibayarkan di depan)
b. Provisi 3% = Rp 75.000.000,- (Dipotong dari pencairan)

Total = Rp 76.000.000,-

Based on Credit Agreement Letter No. 041/GTI/SE/0324 dated March 20, 2024 and No. 063/GTI/SE/0524 dated May 15, 2024, the Company obtained credit facilities from PT Gradana Teknoruci Indonesia with the following terms and conditions:

Loan Amount : IDR 2,500,000,000.
Period of Time : 12 Months
Monthly Installments : IDR 244,792,000.
Transfer Fees : Rp 5.000,- / Month
Total Monthly Installm : Rp 244.792.000.
GraKarya Fees :
*a Admin Fees = IDR 1,000,000.- *) (Paid in Advance)*
b Provision 3% = IDR 75,000,000.- (Deducted from the Disbursement)
Total = IDR 76,000,000.-

16. Utang usaha

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok yang timbul dari pembelian bahan baku kepada pemasok sebagai berikut:

a. Berdasarkan pemasok

16. Trade payables

This account represents liabilities to the suppliers mainly arising from purchase of raw materials to suppliers are as follows:

a. Based on suppliers

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
PT Valdo Sumber Daya Mandiri	849.875.519	-	*PT Valdo Sumber Daya Mandiri*
PT Agape Solusi Andalan	846.461.807	-	*PT Agape Solusi Andalan*
PT Aplikasi Karya Anak Bangsa	803.835.001	5.220.290.228	*PT Aplikasi Karya Anak Bangsa*
GRAB Indonesia	715.493.223	737.693.223	*GRAB Indonesia*
PT Sentral Es Kristal Abadi	484.997.500	634.707.385	*PT Sentral Es Kristal Abadi*
CV Indo Ghaisan Trading	299.160.128	299.160.128	*CV Indo Ghaisan Trading*
PT Pejuang Senyum Abadi	227.538.326	227.538.326	*PT Pejuang Senyum Abadi*
Toko Budi	208.730.000	228.730.000	*Toko Budi*
PT Anak Mas Indah	195.750.045	290.899.695	*PT Anak Mas Indah*
PT Sarana Solusindo Prima	176.994.496	185.903.996	*PT Sarana Solusindo Prima*
PT Indah Cup Sukses Makmur	140.395.178	314.979.279	*PT Indah Cup Sukses Makmur*
CV Deuganqu	91.178.500	161.178.500	*CV Deuganqu*
PT Primatrans Nusantara	88.945.182	196.629.381	*PT Primatrans Nusantara*
PT Matahari Raya Kimiatama	67.972.500	107.244.000	*PT Matahari Raya Kimiatama*
PT Surya Anugerah Sentosa	58.061.900	231.602.290	*PT Surya Anugerah Sentosa*
CV Selaras Abadi Sejahtera	52.470.745	184.765.745	*CV Selaras Abadi Sejahtera*
CV Puncak Lawu Jaya	49.319.800	-	*CV Puncak Lawu Jaya*
PT Simpang Kopi Indonesia	31.240.629	387.388.100	*PT Simpang Kopi Indonesia*
PT Formosa Ingredient	15.028.100	138.518.626	*PT Formosa Ingredient*
PT Arta Bogaindo Cemerlang	2.692.813	324.372.813	*PT Arta Bogaindo Cemerlang*
PT Aozora Karya Makmur	-	786.279.448	*PT Aozora Karya Makmur*
Bos Plastik	-	186.879.550	*Bos Plastik*
CV Anugerah Putra Perintis	-	175.963.745	*CV Anugerah Putra Perintis*
PT Berkah Cahaya Lestari	-	123.851.000	*PT Berkah Cahaya Lestari*
Lain-lain (di bawah Rp 100 juta)	2.072.643.305	1.244.249.045	*Others (under IDR 100 million)*
Jumlah utang usaha - berdasarkan pemasok	**7.478.784.697**	**12.388.824.504**	***Total account payables - based on suppliers***

16. Utang usaha - lanjutan

b. Berdasarkan umur / ***b. Based on age***

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Belum Jatuh Tempo	-	-	*Not Yet Due*
1 - 30 hari	-	2.285.000	*1 - 30 day*
31 - 60 hari	-	2.285.000	*31 - 60 day*
> 60 hari	-	2.353.014	*> 60 day*
> 90 hari	7.478.784.697	12.381.901.490	*> 90 day*
Jumlah utang usaha - berdasarkan umur	**7.478.784.697**	**12.388.824.504**	***Total account payables - based on age***

Semua utang usaha - pihak ketiga dalam mata uang Rupiah. / *All trade payables are in Rupiah.*

Tidak ada jaminan yang diberikan atas utang usaha - pihak ketiga. / *There is no collateral given for the trade payables - third parties.*

17. Biaya yang masih harus dibayar / ***17. Accrued expenses***

Saldo biaya yang masih harus dibayar per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari : / *The balance of accrued expenses as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of:*

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Operasional	3.161.946.048	3.206.984.867	*Operational*
Jumlah biaya yang masih harus dibayar	**3.161.946.048**	**3.206.984.867**	***Total accrued expenses***

18. Utang pihak ketiga / ***18. Third party liabilities***

Saldo utang pihak ketiga per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari : / *The balance of third party liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of:*

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pihak ketiga	4.074.239.721	-	*Third party*
Jumlah utang pihak ketiga	**4.074.239.721**	**-**	***Total third party liabilities***

Saldo liabilitas sewa per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024, terdiri dari : / *The balance of lease liabilities as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consist of :*

19. Liabilitas Sewa / ***19. Lease liabilities***

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Sewa gerai	759.868.724	737.250.000	*Lease outlets*
Dikurangi bagian jangka pendek	(759.868.724)	(737.250.000)	*Short-term liabilities*
Bagian jangka panjang	**-**	**-**	***Long term liabilities***

Liabilitas sewa merupakan jumlah liabilitas yang berkaitan dengan kontrak sewa. Liabilitas sewa yang terutang pada laporan keuangan 31 Desember 2024 merupakan liabilitas dalam waktu 12 bulan ke depan. Liabilitas sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga BI-7day (5,5%) sebagai tingkat bunga diskonto.

Lease liabilities represents total liabilities related to lease contracts. Lease liabilities payable in the December 31, 2024 financial statements are liabilities within the next 12 months. Lease liabilities are measured at the present value of unpaid lease payments at the commencement date, discounted using the BI-7day interest rate (5,5%) as the discount rate.

20. Perpajakan / *20. Taxation*

a. Utang pajak / *a. Tax payable*

Saldo utang pajak per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 terdiri dari :

The balance of tax payable as of September 30, 2025 and December 31, 2024 consists of:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Pajak Penghasilan - Pasal 29			*Income Tax - Article 29*
- 2024	-	-	*2024* -
- 2023	2.094.946.480	2.094.946.480	*2023* -
- 2022	2.987.265.518	2.987.265.518	*2022* -
- 2021	2.289.160.109	2.289.160.109	*2021* -
- 2020	1.127.299.314	1.127.299.314	*2020* -
Pajak Penghasilan - Pasal 4 (2)	1.579.132.879	1.579.132.879	*Income Tax - Article 4 (2)*
Pajak Penghasilan - Pasal 21	779.319.338	779.319.338	*Income Tax - Article 21*
Pajak Penghasilan - Pasal 23	267.344.723	267.344.723	*Income Tax - Article 23*
Pajak Pembangunan I	45.354.298	127.943.094	*Development Tax I*
Jumlah utang pajak	**11.169.822.659**	**11.252.411.455**	***Total tax payables***

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan diselesaikan pada saat jatuh tempo.

Other tax liabilities, if any, will be settled upon maturity.

b. Pajak penghasilan badan / *b. Corporate income tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai

The reconciliation between income before income tax and tax income for the years ended September 30, 2025 and December 31, 2024 is as follows :

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Laba sebelum pajak penghasilan	(18.168.289.179)	(82.492.333.022)	*Income before income tax based*
Beda waktu:			*Temporary difference:*
Imbalan pascakerja	82.573.998	165.147.999	*Post-employment benefits*
Pembayaran liabilitas sewa	271.753.133	-	*Payment of lease*
Bunga liabilitas sewa	(24.288.534)	(8.496.049.857)	*Rent liabilities interest*
Penyusutan aset hak guna	220.905.649	2.032.072.218	*Depreciation of right of use assets*
Jumlah beda waktu	550.944.246	(6.298.829.640)	*Total temporary difference*
Beda tetap:			*Permanent difference:*
Beban yang tidak dapat dikurangkan	132.837.797	339.726.797	*Non-deductible expenses*
Jasa giro - bersih	(8.952.494)	(36.710.110)	*Interest income - net*
Jumlah beda tetap	123.885.303	303.016.687	*Total permanent difference*
Laba/(rugi) fiskal	(17.493.459.630)	(88.488.145.975)	*Fiscal income*
Laba fiskal - dibulatkan	(17.493.459.630)	(88.488.145.975)	*Fiscal income - rounded*
Taksiran pajak penghasilan:			*Estimated income tax:*
Fasilitas pemerintah - Pasal 31e	-	-	*Government facilities - Article 31e*
Pajak Penghasilan - Pasal 17	-	-	*Income Tax - Article 17*
Taksiran pajak penghasilan	-	-	***Estimated income tax***
Hutang pajak penghasilan badan - (Pajak Penghasilan - Pasal 29)			***Corporate income taxes payable - (Income Tax - Article 29)***

20. Perpajakan - lanjutan

Laba kena pajak hasil rekonsiliasi tahun 2024 dan 2023 menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan yang disampaikan kepada otoritas perpajakan.

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia. Perseroan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak. Koreksi terhadap kewajiban pajak Perseroan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika Perseroan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan Perseroan tersebut telah ditetapkan.

20. Taxation - continued

The taxable profit resulting from the reconciliation for 2024 and 2023 will be the basis for filling out the Annual Corporate Income Tax Return submitted to the taxation authority.

Based on the Taxation Laws in Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of selfassessment. The Directorate General of Taxes (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due. Amendments to tax obligations of the Company are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

c. Liabilitas pajak tangguhan / ***c. Deferred tax liabilities***

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Liabilitas pajak tangguhan	(278.126.377)	(394.752.884)	*Deffered tax liabilities*
Saldo awal			*Beginning balance*
Dibebankan ke laporan laba rugi:			*Charged to income statement:*
Imbalan pascakerja	18.166.280	36.332.560	*Post-employment benefits*
Pembayaran liabilitas sewa	59.785.689	-	*Payment of lease liability*
Bunga liabilitas sewa	(5.343.477)	-	*Interest of lease liability*
Penyusutan aset hak guna	48.599.243	-	*Depreciation of right of use assets*
Dikreditkan ke penghasilan - Komprehensif Lain:			*Credited to other comprehensive - income:*
Imbalan pasca kerja	-	80.293.948	*Post-employment benefits*
Saldo akhir	**(156.918.643)**	**(278.126.377)**	***Ending balance***

21. Liabilitas imbalan kerja

Perseroan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, aktuaris independen dengan Nomor Laporan 226/IPK/KKA-TBA/III/2024 tanggal 8 Maret 2024. Adapun asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

21. Employee benefits liabilities

The Company recorded post-employment benefits liabilities based on calculations performed by the Actuarial Consultant Office of Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, independent actuaries with Report Number 226/IPK/KKA-TBA/III/2024 dated March 8, 2024. The assumptions used to calculate employee benefit liabilities are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Umur pensiun normal	55 tahun/years	55 tahun/years	*Normal pension age*
Tingkat diskonto	6,88% per tahun/per year	6,70% per tahun/per year	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	10,00% per tahun/per year	10,00% per tahun/per year	*Salary increase rate*
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019	*Mortality rate*

21. Liabilitas imbalan kerja - lanjutan

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan kerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

21. Employee benefits liabilities - continued

Reconciliation between beginning and ending balance of employee benefits liabilities are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Saldo awal	714.708.430	914.532.921	*Beginning balance*
Biaya jasa kini	63.043.894	126.087.788	*Current service cost*
Biaya bunga	19.530.104	39.060.210	*Interest cost*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	(91.243.122)	(364.972.489)	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo akhir	**706.039.306**	**714.708.430**	***Ending balance***

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expenses recognized in profit or loss are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Biaya jasa kini	63.043.894	126.087.788	*Current service cost*
Biaya bunga	19.530.104	39.060.210	*Interest cost*
Saldo akhir	**82.573.998**	**165.147.999**	***Ending balance***

Pengukuran kembali liabilitas pada Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

Remeasurements of liabilities in Other Comprehensive Income are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Saldo awal	(302.359.800)	62.612.689	*Beginning balance*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	(91.243.122)	(364.972.489)	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo akhir	**(393.602.922)**	**(302.359.800)**	***Ending balance***

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The movements of the employee benefits liabilities are as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Saldo awal	714.708.430	914.532.921	*Beginning balance*
Beban imbalan kerja (Catatan 26)	82.573.998	165.147.999	*Current service cost (Note 26)*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	(91.243.122)	(364.972.489)	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo akhir	**706.039.306**	**714.708.430**	***Ending balance***

Analisis sensitivitas yang menunjukkan dampak terhadap liabilitas imbalan kerja terkait dengan perubahan asumsi aktuarial di bawah ini (dengan asumsi variabel aktuarial lainnya dianggap konstan) adalah sebagai berikut:

A sensitivity analysis that shows the impact on employee benefits liabilities related to changes in actuarial assumptions below (assuming other actuarial variables held constant) is as follows:

	Perubahan asumsi/ *Changes in assumptions*	Dampak terhadap liabilitas imbalan kerja / *Impact on employee benefit liabilities* 2025	2024	
Tingkat diskonto	Kenaikan/*Increase* 1%	7,11%	7,11%	*Discount rate*
	Penurunan/*Decrease* 1%	6,99%	6,99%	
Tingkat kenaikan gaji	Kenaikan/*Increase* 1%	8,69%	8,69%	*Increasing salary*
	Penurunan/*Decrease* 1%	-7,56%	-7,56%	

21. Liabilitas imbalan kerja - lanjutan

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi tidak terpisah satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut kemungkinan besar saling berkorelasi.

21. Employee benefits liabilities - continued

The sensitivity analysis presented above may not represents of the actual change in the post- employment benefit obligation as it is unlikely that the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

22. Modal saham

Susunan Pemegang Saham dan susunan Pengurus Perseroan berdasarkan Biro Administrasi Efek PT Sinartama Gunita per 30 September 2025 adalah sebagai berikut :

22. Share capital

The composition of the Shareholders and Management of the Company based on the Securities Administration Bureau of PT Sinartama Gunita as of September 30, 2025 is as follows:

30 September / September 30, 2025				
Pemegang Saham	**Lembar saham / *Number of shares***	**Presentase kepemilikan / *Precentage of ownership***	**Jumlah / *Total***	
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	69,33%	39.620.000.000	*PT Dinasti Kreatif Indonesia*
Maulana Hakim	11.875.000	0,33%	190.000.000	*Maulana Hakim*
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,33%	190.000.000	*Najib Wahab Mauluddin*
Anthony Lesmana	266.787.600	7,47%	4.268.601.600	*Anthony Lesmana*
Masyarakat	804.664.215	22,53%	12.874.627.440	*Public*
Jumlah Modal Saham	**3.571.451.815**	**100,00%**	**57.143.229.040**	***Total Share Capital***

Pada tanggal 27 Juni 2023, Grup melakukan Penawaran Umum Susunan Pemegang Saham dan susunan Pengurus Perseroan berdasarkan Biro Administrasi Efek PT Sinartama Gunita per 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut :

On June 27, 2023, the Group conducted an Initial Public Offering The composition of the Shareholders and Management of the Company based on the Securities Administration Bureau of PT Sinartama Gunita as of December 31, 2024 is as follows:

31 Desember / *December 31*, 2024				
Pemegang Saham	**Lembar saham / *Number of shares***	**Presentase kepemilikan / *Precentage of ownership***	**Jumlah / *Total***	
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	69,33%	39.620.000.000	*PT Dinasti Kreatif Indonesia*
Maulana Hakim	11.875.000	0,33%	190.000.000	*Maulana Hakim*
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,33%	190.000.000	*Najib Wahab Mauluddin*
Anthony Lesmana	540.087.100	15,12%	8.641.393.600	*Anthony Lesmana*
Masyarakat	531.364.715	14,88%	8.501.835.440	*Public*
Jumlah Modal Saham	**3.571.451.815**	**100%**	**57.143.229.040**	***Total Share Capital***

23. Tambahan modal disetor

Akun ini terdiri dari agio saham dan biaya emisi saham dengan rincian per 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 sebagai berikut :

23. Additional paid in capital

This account consists of share premium and share issuance costs with details as of September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

	30 September 2025	**31 Desember 2024**	
Agio saham :			*Agio shares :*
Penawaran umum perdana	100.714.326.000	100.714.326.000	*Initial public offering*
Waran	3.102.840	3.102.840	*Warrant*
Biaya emisi saham :			*Share issuance costs :*
Penawaran umum perdana	(5.683.112.748)	(5.683.112.748)	*Initial public offering*
Jumlah tambahan modal disetor	**95.034.316.092**	**95.034.316.092**	***Total additional paid in capital***

24. Pendapatan / *Revenues*

Pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2025 dan 30 Juni 2024 terdiri dari :

Revenues for the period January 1 to September 30, 2025, and September 30, 2024, consist of:

	30 September 2025	30 September 2024	
Minuman	2.857.734.947	64.732.378.520	*Beverages*
Makanan	17.527.088	5.071.489.024	*Foods*
Jumlah pendapatan	**2.875.262.035**	**69.803.867.544**	***Total revenues***

Rincian pendapatan berdasarkan wilayah yang melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

The detail of revenue by region that exceeds 10% of total revenue is as follows:

	Jumlah / *Total*		Persentase dari total pendapatan / *Percentage of revenues*		
	2025	2024	2025	2024	
DKI Jakarta	1.150.104.815	19.598.232.839	40%	30%	*West Java*
Banten	1.293.867.916	13.520.360.594	45%	21%	*DKI Jakarta*
Jawa Barat	431.289.305	32.640.778.421	15%	50%	*Banten*
Jumlah	**2.875.262.035**	**65.759.371.854**	**100%**	**100%**	***Total***

Seluruh penjualan Perseroan adalah kepada pihak ketiga. Tidak terdapat penjualan ke pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2025 dan 30 Juni 2024.

All of the Company's sales are to third parties. There were no sales made to related parties for the year ended September 30, 2025 and September 30, 2024.

25. Beban pokok pendapatan / *Cost of revenues*

Beban pokok pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2025 dan 30 Juni 2024, terdiri dari :

Cost of revenues for the period January 1 to September 30, 2025 and September 30, 2024, consists of:

	30 September 2025	30 September 2024	
Persediaan awal (Catatan 7)	1.161.467.884	25.221.272.656	*Beginning inventories (Note 7)*
Pembelian - bersih	1.413.296.943	52.826.181.115	*Purchases - net*
Pemakaian persediaan	2.574.764.827	78.047.453.771	*Usage of inventories*
Persediaan akhir (Catatan 7)	(1.615.188.485)	(42.908.498.354)	*Ending inventories (Note 7)*
Jumlah beban pokok pendapatan	**959.576.342**	**35.138.955.417**	***Total cost of revenues***

Perseroan tidak memiliki transaksi pembelian barang persediaan dari pemasok/vendor yang melebihi 10% dari total pembelian per 30 September 2025 dan 30 September 2024.

The Company has no purchases of raw materials from suppliers that exceed 10% of the total purchases as of September 30, 2025 and September 30, 2024.

26. Beban usaha / *Operating expenses*

Beban usaha selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2025 dan 30 Juni 2024 adalah sebagai berikut:

operating expenses for the period January 1 to September 30, 2025 and September 30, 2024 are as follows:

	30 September 2025	30 September 2024	
Penyusutan aset tetap (Catatan 11)	13.246.626.125	8.347.527.275	*Depreciation of fixed assets (Note 11)*
Gaji dan tunjangan	3.444.734.201	5.044.715.845	*Salaries and allowances*
Jasa profesional	1.219.925.308	1.025.859.868	*Professsional fee*
Outsourcing	-	9.933.000.184	*Outsourcing*
Sewa	460.919.670	-	*Lease*
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 12)	220.905.649	1.623.228.788	*epreciation of right-of-use assets (Note 12)*
Amortisasi (Catatan 13)	374.948.656	567.942.983	*Amortization (Note 13)*
Pajak	116.315.039	388.570.019	*Tax*
Komisi penjualan online	161.525.507	8.879.460.716	*Online sales commission*
Iklan dan promosi	35.757.348	7.724.379.040	*Advertisement and promotion*
Listrik dan air	121.122.985	1.297.653.620	*Electricity and water*
Transportasi dan akomodasi	65.786.903	345.347.586	*Transportation and accomodation*
Software	50.000.000	-	*Software*
Imbalan kerja (Catatan 21)	82.573.998	349.977.376	*Employee benefits (Note 21)*
Perlengkapan dan rumah tangga	44.539.238	1.398.355.357	*Supplies and household*
Donasi	23.560.511	112.823.000	*Donation*
Internet dan komunikasi	48.034.252	411.381.786	*Internet and communication*
Perbaikan dan pemeliharaan	14.425.000	471.219.099	*Repair and maintenance*
Perjalanan dinas	8.614.000	49.936.214	*Business trip*
Riset dan pengembangan	1.391.981	22.620.760	*Research and development*
Administrasi	53.283.616	-	*Administration*
Lain-lain	25.400.103	16.862.796	*Others*
Jumlah beban usaha	**19.820.390.089**	**48.010.862.312**	***Total operating expenses***

27. Pendapatan (beban) lain-lain / *Other income (expenses)*

Pendapatan lain-lain selama periode 1 Januari sampai dengan 30 September 2025 dan 30 Juni 2024 terdiri dari:

Other income for the period January 1 to September 30, 2025 and September 30, 2024 consist of:

	30 September 2025	30 September 2024	
Pendapatan lain-lain:			*Other Income:*
Pendapatan lain-lain	140.353.230	152.527.343	*Others*
Pendapatan bunga	8.952.494	36.451.819	*Interest income*
Beban lain-lain:			*Other expenses:*
Administrasi bank	(9.208.087)	(131.589.926)	*Bank administration*
Beban bunga liabilitas sewa	-	(6.989.365.599)	*Interest expense of lease liabilities*
Beban bunga pinjaman	(403.682.420)	(1.070.285.440)	*Interest expense of loan*
Lain-lain	-	(4.775.763.493)	*Others*
Jumlah pendapatan (beban) lain-lain	**(263.584.783)**	**(12.778.025.296)**	***Total other income (expense)***

28. Instrumen Keuangan / *Financial Instruments*

Seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

The carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statements of financial position approximate their fair values due to short term maturities of these financial instruments.

Pada tanggal 30 September 2025 dan 30 Juni 2024, Perseroan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar.

As of September 30, 2025 and September 30, 2024, the Company does not have financial assets and liabilities which is measured at fair value.

29. Kebijakan dan tujuan dari manajemen risiko keuangan

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perseroan adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Perseroan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan.

Tujuan Perseroan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Perseroan melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Perseroan terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Saldo kas dan bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 adalah sebagai berikut:

29. Policies and objectives of financial risk management

The main risks arising from the financial instruments of the Company are credit risk and liquidity risk. The importance to manage this risk has increased significantly by considering the changes and volatility in financial markets both in Indonesia and International. The Company's Directors reviews and approves policies to manage risks and are summarized below.

a. Credit risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss.

The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Company trades only with recognized and creditworthy third party. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Company's exposure to bad debts is not significant.

Cash on hand and in banks are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

Maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as of September 30, 2025 and December 31, 2024 as follows:

	30 September 2025	**31 Desember 2024**	
Kas dan bank	250.290.563	2.229.393.281	*Cash and banks*
Piutang Usaha	-	677.113.651	*Account receivables*
Piutang Lain-lain	-	3.000.000	*Other receivables*
Jumlah	**250.290.563**	**2.909.506.932**	***Total***

b. Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perseroan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Rincian liabilitas keuangan Perseroan adalah sebagai berikut:

b. Liquidity risk

Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Liquidity risk is managed through maintaining/ synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

The details of the financial liabilities of the Company are as follows:

	30 September 2025	**31 Desember 2024**	
Utang usaha	7.478.784.697	12.388.824.504	*Account payables*
Utang bank dan Lembaga Keuangan	5.000.000.000	8.767.400.000	*Bank loan*
Biaya yang masih harus dibayar	3.161.946.048	3.206.984.867	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	-	737.250.000	*Lease liability*
Jumlah	**15.640.730.745**	**25.100.459.371**	***Total***

29. Kebijakan dan tujuan dari manajemen risiko keuangan - lanjutan

29. Policies and objectives of financial risk management - continued

c. Pengelolaan modal

c. Capital management

Tujuan Perseroan ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

The objectives of the Company when managing capital are to maintain the business continuity of the Company and to maximize benefits for shareholders and other stakeholders.

Perseroan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

The Company actively and regularly review and manage the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into consideration future capital requirements and the capital efficiency of the Company, current and future profitability, current projection operating cash, projected capital expenditure and strategic investment opportunity projection.

Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

In order to maintain or adjust capital structure, the Company can adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

d. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan

d. Fair value of financial assets and liabilities

Tabel berikut ini menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perseroan pada tanggal 30 September 2025 dan 31 Desember 2024:

The following table sets out the carrying value and estimated fair values of the financial instruments of the Company as of September 30, 2025 and December 31, 2024:

	30 September 2025		
	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	**Nilai wajar*/ *Fair value****	
Aset keuangan			***Financial assets***
Aset keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Financial asset at - amortized cost*
Kas dan bank	250.290.563	250.290.563	*Cash and bank*
Piutang usaha	-	-	*Account receivables*
Jumlah aset keuangan	**250.290.563**	**250.290.563**	***Total financial assets***
Liabilitas keuangan			***Financial liabilities***
Liabiilitas keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Liabilities at - amortized cost*
Utang usaha	7.478.784.697	7.478.784.697	*Account payables*
Utang bank dan Lembaga Keuanga	5.000.000.000	5.000.000.000	*Bank loan*
Biaya yang masih harus dibayar	3.161.946.048	3.161.946.048	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	759.868.724	759.868.724	*Lease liability*
Jumlah liabilitas keuangan	**16.400.599.469**	**16.400.599.469**	***Total financial liabilities***

29. Kebijakan dan tujuan dari manajemen risiko keuangan - lanjutan

29. Policies and objectives of financial risk management - continued

d. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan - lanjutan

d. Fair value of financial assets and liabilities - continued

	31 Desember 2024		
	Nilai tercatat/ *Carrying amount*	**Nilai wajar*/ *Fair value****	
Aset keuangan			***Financial assets***
Aset keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Financial asset at - amortized cost*
Kas dan bank	2.229.393.281	2.229.393.281	*Cash and bank*
Piutang usaha	677.113.651	677.113.651	*Account receivables*
Piutang lain-lain	3.000.000	3.000.000	*Other receivables*
Jumlah aset keuangan	**2.909.506.932**	**2.909.506.932**	***Total financial assets***

Liabilitas keuangan			***Financial liabilities***
Liabiilitas keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Liabilities at - amortized cost*
Utang usaha	12.388.824.504	12.388.824.504	*Account payables*
Utang bank	8.767.400.000	8.767.400.000	*Bank loan*
Biaya yang masih harus dibayar	3.206.984.867	3.206.984.867	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	737.250.000	737.250.000	*Lease liability*
Jumlah liabilitas keuangan	**25.100.459.371**	**25.100.459.371**	***Total financial liabilities***

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, dan kas dan setara kas diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 1.

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

- Nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas berdasarkan harga kuotasi pasar adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga kuotasi pasar yang tersedia di bursa.
- Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, dan beban akrual, mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, atau efek diskonto tidak signifikan atau dikenakan suku bunga pinjaman yang berlaku di pasaran pada tanggal Laporan Posisi Keuangan.

* *Measured with a hierarchy of fair value measurements of level 3 inputs, and cash and cash equivalents are measured by a hierarchy of measurement of the fair value of input level 1.*

Fair value is defined as the price to be received to sell an asset or price to be paid to transfer a liability in a regular transaction between market participants on the date of measurement.

The fair value of financial assets and financial liabilities is determined using the following valuation techniques and assumptions:

- *The fair value of investments in equity instruments based on quoted market prices is at their carrying value. The fair value of these financial assets is determined based on the quoted market quotes available on the exchange.*
- *The fair value of cash and banks, account receivables, other receivables, accounts payable, other payables and accrued expenses, the carrying amount due to the short term maturity of those financial instruments , or an insignificant discount effect or subject to the prevailing borrowing rates on the date of the Statements of Financial Position.*

30. Transaksi pihak-pihak berelasi / *Transactions with related parties*

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties.

Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada karyawan.

According to management, the transactions with related parties with the normal terms and conditions as applied to third parties, except the loans extended to employees.

Pihak berelasi / *Related parties*	Sifat hubungan / *Nature of relantionship*	Jenis transaksi / *Type of transaction*
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	Entitas sepengendali/ *Under common control entity*	Pembelian bahan baku/ *Purchase of raw materials*

Transaksi dan saldo dengan pihak yang berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

Transactions and balances with the related parties and their respective percentage to total transactions and account balances, detailed as follows:

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Utang usaha (Catatan 15)			*Trade payables (Note 15)*
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	-	-	*PT Cita Pangan Nusantara Berkah*
Jumlah	**-**	**-**	***Total***
Persentase terhadap jumlah liabilitas	**0,00%**	**0,00%**	***Percentage to total liabilities***

Gaji dan tunjangan direksi dan komisaris

Commissioners and directors remuneration

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris Perseroan untuk periode sampai dengan 30 September 2025 dan 31 Desember 2024 masing-masing sebesar Rp 653.175.000 dan Rp 90.00.000.

Commissioners and Directors Remuneration for September 30, 2025 and December 31, 2024 amounted to Rp 653.175.000 and Rp 90.000.000 respectively.

31. Laba per saham / *Earnings per share*

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan.

The basic earnings per share is computed by dividing the loss current year attributable to the owner of the parent entity with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	30 September 2025	31 Desember 2024	
Laba/(rugi) tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			*Profit/(loss) for the year - attributable to:*
Pemilik entitas induk	(18.168.289.179)	- 26.236.834.201	*Entity owner parent*
Rata-rata tertimbang saham - biasa yang beredar	2.500.000.000	2.500.000.000	*Average weighted - common stocks*
Laba per saham dasar	**(7,27)**	**(10,49)**	***Profit per share basic***

Laba per saham dasar telah disesuaikan dengan pemecahan nilai nominal saham.

Basic earnings per share has been adjusted for the stock split.

32. Segmen operasi / *32. Operating segments*

Rinciannya sebagai berikut: / *The details are as follows:*

	30 September 2025			
	Minuman / *Beverages*	**Makanan / *Food***	**Jumlah / *Total***	
Pendapatan	2.857.734.947	17.527.088	2.875.262.035	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	(953.726.935)	(5.849.407)	(959.576.342)	*Cost of revenues*
Laba bruto	1.904.008.013	11.677.681	1.915.685.693	*Gross profit*
Beban usaha	(19.699.568.503)	(120.821.587)	(19.820.390.089)	*Operating expenses*
Laba usaha	(17.795.560.490)	(109.143.906)	(17.904.704.396)	*Profit from operation*
Pendapatan (beban) lain-lain	(261.978.017)	(1.606.766)	(263.584.783)	*Other income (expenses)*
Laba sebelum pajak	(18.057.538.507)	(110.750.672)	(18.168.289.179)	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan	-	-	-	*Income tax expenses*
Laba tahun berjalan	**(18.057.538.507)**	**(110.750.672)**	**(18.168.289.179)**	***Income for the year***
Aset segmen				***Assets segment***
Jumlah aset	**109.073.179.878**	**668.968.696**	**109.742.148.574**	***Total assets***
Liabilitas segmen				***Liabilities segment***
Jumlah liabilitas	32.309.459.107	198.160.691	32.507.619.798	*Total liabilities*
Ekuitas segmen				***Equity segment***
Jumlah ekuitas	76.763.720.771	470.808.005	77.234.528.776	*Total equity*
Jumlah liabilitas dan ekuitas	**109.073.179.878**	**668.968.696**	**109.742.148.574**	***Total liabilities and equity***

	31 Desember 2024			
	Minuman / *Beverages*	**Makanan / *Food***	**Jumlah / *Total***	
Pendapatan	66.064.902.358	5.140.988.712	71.205.891.070	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	(39.652.891.873)	(3.085.678.813)	(42.738.570.687)	*Cost of revenues*
Laba bruto	26.412.010.485	2.055.309.899	28.467.320.384	*Gross profit*
Beban usaha	(92.098.784.158)	(7.166.873.678)	(99.265.657.836)	*Operating expenses*
Laba usaha	(65.686.773.673)	(5.111.563.779)	(70.798.337.452)	*Profit from operation*
Pendapatan (beban) lain-lain	(10.849.701.671)	(844.293.896)	(11.693.995.568)	*Other income (expenses)*
Laba sebelum pajak	(76.536.475.344)	(5.955.857.675)	(82.492.333.020)	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan	33.709.388	2.623.172	36.332.560	*Income tax expenses*
Laba tahun berjalan	**(76.502.765.956)**	**(5.953.234.503)**	**(82.456.000.459)**	***Income for the year***
Aset segmen				***Assets segment***
Jumlah aset	123.164.223.033	9.584.300.555	132.748.523.588	*Total assets*
Liabilitas segmen				***Liabilities segment***
Jumlah liabilitas	34.649.385.873	2.696.319.760	37.345.705.633	*Total liabilities*
Ekuitas segmen				***Equity segment***
Jumlah ekuitas	88.514.837.160	6.887.980.795	95.402.817.955	*Total equity*
Jumlah liabilitas dan ekuitas	**123.164.223.033**	**9.584.300.555**	**132.748.523.587**	***Total liabilities and equity***

32. Segmen operasi - lanjutan / *32. Operating segments - continued*

Wilayah / *Region*	30 September 2025		
	Minuman / *Beverages*	Makanan / *Food*	Jumlah / *Total*
- DKI Jakarta / *DKI Jakarta* -	1.143.093.980	7.010.835	1.150.104.815
- Banten / *Banten* -	1.285.980.726	7.887.190	1.293.867.916
- Jawa Barat / *West Java* -	428.660.242	2.629.063	431.289.305
Jumlah / *Total*	**2.857.734.947**	**17.527.088**	**2.875.262.035**

Wilayah / *Region*	31 Desember 2024		
	Minuman / *Beverages*	Makanan / *Food*	Jumlah / *Total*
- Jawa Barat / *West Java* -	31.687.628.965	2.465.843.996	34.153.472.960
- DKI Jakarta / *DKI Jakarta* -	19.142.965.149	1.489.652.815	20.632.617.964
- Banten / *Banten* -	15.234.308.244	1.185.491.902	16.419.800.146
Jumlah / *Total*	**66.064.902.358**	**5.140.988.712**	**71.205.891.070**

33. Perjanjian penting / *33. Significant agreements*

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut: / *a. The Company has rent agreement of outlets as follows:*

No	Lokasi sewa/ *Rent location*	Nilai perjanjian/ *Amount of agreement*	Tanggal perjanjian/ *Date of agreement*	Jangka waktu/ *Term*	Status perjanjian/ *Status of agreement*
1	Jl.Raya Pd. Petir No. 3, Pd. Petir, Kec. Bojongsari, Kota Depok, Jawa Barat 16517	Rp 50.000.000 per tahun/ *per annum*	12 Maret 2023 diperbaharui terakhir tanggal 23 Maret 2023/ *March 23, 2022, the last amendment date March 23, 2023*	2 tahun/ 2 *Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 Maret 2025/ *Last extended until March 11, 2025*
	Jl. Ciremai Raya Pasar Perumnas Kios A No. 14, Kecapi, Harjamukti, Cirebon	Rp 38.500.000 per tahun/ *per annum*	23 Maret 2022 diperbaharui terakhir tanggal 23 Maret 2023/ *March 23, 2022, the last amendment date March 23, 2023*	1 tahun sejak 23 Maret 2022, diperpanjang/ *1 year since March 23, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 22 Maret 2024/ *Last extended until March 22, 2024*
2	Jl. Surya kencana No.6, RT.4/RW.6, Pamulang Bar., Kec. Pamulang, Kota Tangerang Selatan, Banten 15417	Rp 40.000.000 per tahun/ *per annum*	18 Juli 2023, terakhir diperbaharui tanggal 18 Juli 2024/ *last amendment July 18, 2024*	1 tahun/ *1 Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 17 Juli 2025/ *Last extended until July 17, 2025*
3	Pisangan Jaya, Sepatan, Tangerang Regency, Banten 15520	Rp 31.500.000 per tahun/ *per annum*	1 Mei 2023, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2024/ *last amendment Mei 1, 2024*	1 tahun/ *1 Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Mei 2025/ *Last extended until Mei 1, 2025*
4	Jl. Borobudur Raya, No. 136, RT 002/01, Kel. Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab, Tangerang	Rp 33.000.000 per tahun/ *per annum*	1 Mei 2023, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2024/ *last amendment Mei 1, 2024*	1 tahun/ *1 Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Mei 2025/ *Last extended until Mei 1, 2025*

33. Perjanjian penting - lanjutan

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut - lanjutan:

a. The Company has rent agreement of outlets as follows - continued:

No	Lokasi sewa/ *Rent location*	Nilai perjanjian/ *Amount of agreement*	Tanggal perjanjian/ *Date of agreement*	Jangka waktu/ *Term*	Status perjanjian/ *Status of agreement*
5	Jl. Jombang Raya, Jombang, Kec. Ciputat, Kota Tangerang Selatan, Banten 15414	Rp 41.000.000 per tahun/ per annum	20 Juli 2023, terakhir diperbaharui tanggal 20 Juli 2024/ last amendment July 20, 2024	1 tahun/ 1 Year	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 Juli 2025/ Last extended until July 19, 2025
6	Jl. Raya Gandul No. 5A, Rw. 2, Gandul, Kec. Cinere, Depok 16514	Rp 27.000.000 per tahun/ *per annum*	9 September 2023, terakhir diperbaharui tanggal 9 September 2024/ *last amendment September 9, 2024*	1 tahun/ *1 Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal September 9, 2024 / *Last extended until September 9, 2024*
7	Jl. Raya Wijaya Kusuma No. 28 Pasar Perumas, Klender, Jakarta Timur	Rp 55.000.000 per tahun/ *per annum*	1 Februari 2023, terakhir diperbaharui tanggal 1 Februari 2024/ *last amendment February 1, 2024*	1 tahun/ *1 Year*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Februari 2025/ *Last extended until February 1, 2025*
8	Jl.Raya Tapos No. 70-85, Cimpaeun, Kec. Tapos, Kota Depok, Jawa Barat 16459	Rp 31.500.000 per tahun/ per annum	1 Juni 2023/ June 1, 2024	1 tahun/ 1 Year	Berlaku sampai tanggal 31 Mei 2024/ Valid until May 31, 2024
9	Jl. KH. Agus Salim No. 71 B Rt 006/Rw. 007, Bekasi Jaya, Kec. Bekasi Timur, Kota bekasi, Jawa Barat 17112	Rp 55.000.000 per tahun/ per annum	11 Agustus 2024/ *August 11, 2024*	1 tahun/ 1 Year	Berlaku sampai tanggal 10 Agustus 2025/ Valid until August 10, 2025
10	Jl. Raya Ps. Kemis No. 23, Rt.3/Rw.3, Sindang Panon, Kec. Sindang Jaya, Kabupaten Tangerang, Banten 15560	Rp 26.500.000 per tahun/ per annum	12 Juni 2024/ *June 12, 2024*	1 tahun/ 1 Year	Berlaku sampai tanggal 11 Juni 2025/ Valid until *June* 11, 2025
11	Jl. Borobudur Raya, No. 136, RT 002/01, Kel. Bencongan, Kec. Kelapa Dua, Kab, Tangerang	Rp 34.000.000 per tahun/ per annum	1 Mei 2024/ May *1, 2024*	1 tahun/ 1 Year	Berlaku sampai tanggal 30 April 2025/ Valid until *April* 30, 2025

33. Perjanjian penting - lanjutan

33. Significant agreements - continued

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut - lanjutan:

a. The Company has rent agreement of outlets as follows - continued:

No	Lokasi sewa/ *Rent location*	Nilai perjanjian/ *Amount of agreement*	Tanggal perjanjian/ *Date of agreement*	Jangka waktu/ *Term*	Status perjanjian/ *Status of agreement*
12	Jl.Poltangan Raya No.4, Pejaten Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Rp 36.000.000 per tahun/ per annum	1 Maret 2024/ March 1, 2024	1 tahun/ 1 Year	Berlaku sampai tanggal 28 Februari 2025/ Valid until February 28, 2025
13	Jl. Raya Pd. Petir No 13, Pd Petir, Bojongsari, Depok	Rp 50.000.000 per tahun/ per annum	12 Maret 2021, terakhir diperbaharui 12 Maret 2023/ March 12, 2021, last amandment March 12, 2023	2 tahun sejak 12 Maret 2021/ 2 years since March 12, 2021	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 Maret 2025/ last extended untill March 11, 2025

b. Perjanjian Sewa Menyewa No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 tanggal 18 Mei 2020 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 tanggal 30 Maret 2023 yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup, oleh dan antara PT Midi Utama Indonesia, Tbk sebagai Pihak Pertama dan Perseroan sebagai Pihak Kedua, bahwa objek penyewaan sebagian tempat atau booth di Gerai Alfamidi, dengan jangka waktu 1 (tahun). Dengan ketentuan nilai sebagai berikut:

1) Rp2.000.000,- (dua juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 2m x 2m (lebih kurang dua kali dua meter) belum termasuk PPN.
2) Rp3.000.000,- (tiga juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 3m x 2m (lebih kurang tiga kali dua meter) belum termasuk PPN.
3) Rp4.000.000,- (empat juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 4m x 4m (lebih kurang empat kali empat meter) belum termasuk PPN.

b. Lease Agreement No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 dated May 18, 2020 as amended by the Second Addendum to the Lease Agreement No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 dated March 30, 2023 which was made privately with sufficient stamp duty, by and between PT Midi Utama Indonesia, Tbk as the First Party and the Company as the Second Party, that the object of renting part of the place or booth in Alfamidi outlets, with a period of 1 (year). With the following value:

1) Rp2,000,000.- (two million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 2m x 2m (approximately two x two meters) excluding VAT.
2) Rp3,000,000.- (three million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 3m x 2m (approximately three x two meters) excluding VAT.
3) Rp4,000,000 (four million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 4m x 4m (approximately four by four meters) excluding VAT.

No	Ukuran/*Size*	Alamat/*Address*
1	± 3m x 2.5 m2	Jl. KSR Dadi Kusmayadi Kel. Tengah Kec. Cibinong, Bogor
2	± 3m x 2.5 m2	Jl. Villa Melati Mas Blok L1 No. 12 A Kel. Jelupang Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
3	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Keadilan RT 004 RW 08 Kel. Rangkapan Jaya Baru Kec. Pancoran Mas, Depok
4	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Condet No. 7 RT 13/03 Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati
5	± 2m x 2.5 m2	Jl. Serengseng Raya No. 80 RT 010 RW 005 Kel. Srengseng Kec. Kembangan, Jakarta Barat
6	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Cipayung Kav. DKI Kel. Cipayung, Kec. Cipayung
7	± 4m x 2.5 m2	Jl. Lubang Buaya RT 01/05 Lubang Buaya Kec. Cipayung

c. Bahwa terdapat penguasaan bangunan berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat di bawah tangan bermaterai cukup oleh dan antara Mariami sebagai Pihak Pertama (Pemilik Ruko) dan Nadifa Putri Arendra sebagai Pihak Kedua (Mitra), yang mana mitra tersebut bertindak mewakili Perseroan dalam menguasai bangunan yang terletak di Jl. K.H, Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 11 Agustus 2023 sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan tertanggal 15 Maret 2023. Perjanjian ini telah di perpanjang sampai dengan 10 Agustus 2025.

c. That there is control of the building based on the Lease Agreement dated August 10, 2021 which was made under hand and sufficiently stamped by and between Mariami as the First Party (Owner of the Shop) and Nadifa Putri Arendra as the Second Party (Partner), in which the partner acts on behalf of the Company in controlling the building which is located on Jl. K.H, Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Bekasi Jaya Village, East Bekasi District with a term of up to August 11, 2023 as confirmed in the Statement Letter dated March 15, 2023. This Agreement has been extended untill August 10, 2025.

33. Perjanjian penting - lanjutan

d. Perjanjian Kerja Sama No. 026975/ GOTO/ GOFOOD/ Jabodetabek /PKS/V/2022/A1 tanggal 3 Juni 2022 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Kerjasama Gofood-Dapur Bersama tanggal 16 Februari 2023, yang dibuat di bawah tangan, dibuat oleh dan antara Perseroan sebagai Pihak Pertama dan PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk sebagai Pihak Kedua, dengan jangka waktu 2 (dua) tahun. Dengan nilai Rp 5.000.000 (lima juta Rupiah) per bulan tiap gerai dan alamat sewa sebagai berikut:

33. Significant agreements - continued

d. Cooperation Agreement No. 026975/ GOTO / GO FOOD / Jabodetabek /PKS/V/2022/A1 dated June 3, 2022 as amended by the Addendum to the Gofood-Dapur Bersama Cooperation Agreement dated 16 February 2023, which was made privately, made by and between the Company as the First Party and PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk as the Second Party, with a term of 2 (two) years. With a value of Rp5,000,000 (five million Rupiah) per month per outlet and rental address as follows:

No	Alamat/Address
1	Jl. Tebet Raya No. 11 RT 20/RW 1 Tebet Barat, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
2	Ruko Golden Viena Blok BB No. 08-10, Jl. Wastu Kencana, Rawa Buntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, Banten.
3	Jl. RS. Fatmawati Raya No. 80E, RW.10, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
4	Jl. Alternatif Cibubur 128, Nagrak, Kec. Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.
5	Jl Batu Ceper No. 20b, RT.1/RW.2, Kebon Kelapa, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120.

e. Perjanjian Sewa Ruko No. 12-SR/TGK/08/2022 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di bawah tangan, oleh dan antara Najib Wahab Mauluddin selaku Pihak Pertama dan Perseroan selaku Pihak Kedua, dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan nilai sewa sebesar Rp35.000.000,- (tiga puluh lima juta Rupiah) untuk ruko yang terletak di Jl. KH. Mas Mansyur No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, Tangerang Selatan. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 30 Agustus 2024.

e. Based on the Shophouse Rental Agreement No. 12 SR/TGK/08/2022 dated August 31, 2022 which was made privately, by and between Najib Wahab Mauluddin as the First Party and the Company as the Second Party, with a term of 1 (one) year and a rental value of Rp35,000,000, - (thirty five million Rupiah) for shophouses located on Jl. KH. Mas Mansour No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, South Tangerang. This Agreement has been extended untill August 30, 2024.

f. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa kantor tanggal 31 Januari 2022 yang terakhir diperbaharui melalui perjanjian No. 101/PSM/3/23 tanggal 1 Maret 2023, antara Perseroan dengan Hengkie Husada, dengan objek sewa yaitu Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 Tangerang Selatan, jangka waktu sewa 6 (enam) bulan sampai dengan 1 September 2023. Nilai sewa Rp 40.000.000 per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 1 Maret 2024.

f. Based on the Office Lease Agreement dated January 31, 2022, which was most recently renewed through agreement No. 101/PSM/3/23 dated March 1, 2023, between the Company and Hengkie Husada, with the leased object, namely Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 South Tangerang, rental period of 6 (six) months until September 1, 2023. Rental value of Rp 40,000,000 per year. This Agreement has been extended untill 1 Maret 2024.

g. Berdasarkan Surat Perjanjian Kemitraan No. 001-PK/TGK/VII/2022 tanggal 30 Juli 2022 antara Perseroan (Pihak Pertama) dengan WARKOP USA LLC (Pihak Kedua), bahwa Perseroan melakukan kerjasama kemitraan untuk menjalankan bisnis operasional TEGUK di kawasan Amerika Serikat. Perjanjian kemitraan ini mulai berlaku efektif mengikat para pihak terhitung sejak tanggal 30 Juli 2022 dan baru berakhir apabila salah satu pihak atau para pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian kemitraan ini.

g. Based on Partnership Agreement Letter No. 001-PK/TGK/VII/2022 dated 30 July 2022 between the Company (First Party) and WARKOP USA LLC (Second Party), that the Company entered into a partnership to run TEGUK's operational business in the United States region. This partnership agreement will become effective for the parties starting from July 30, 2022 and will only end if one of the parties or the parties agree to terminate this partnership agreement.

h. Pada periode Maret 2023 sampai dengan Agustus 2023 Perseroan telah melakukan perjanjian sewa untuk pembukaan gerai baru dengan jangka waktu sewa selama 1 tahun.

h. In the period March 2023 to August 2023, the Company has entered into a lease agreement for the opening of new stores with a lease period of 1 year.

34. Penyelesaian laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 31 Oktober 2025.

34. Completion of financial statements

Management is responsible for the preparation and presentation of the Financial Statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors of the Company on October 31, 2025.