PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Keuangan Interim (Tidak Diaudit)
Interim Financial Statements (Unaudited)
Tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023
Dan untuk Periode 6 (enam) Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2024 dan 2023/
As of June 30, 2024 and December 31, 2023
And for the 6 (Six) Months Period Ended June 30, 2024 and 2023

PT. PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk.
Ruko Golden Square Blok GS No. 2 Jl. Raya Ciater,
Serpong, Kota Tangerang Selatan - Banten.

SURAT PERNYATAAN DIREKSI TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN UNTUK PERIODE YANG BERAKHIR TANGGAL 30 JUNI 2024

BOARD OF DIRECTOR'S STATEMENT REGARDING THE RESPONSIBILITY ON FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED JUNE 30, 2024

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA TBK

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini : / *I, the undersigned :*

Nama	Maulana Hakim		*Name*
Alamat Kantor	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231		*Office Address*
Alamat Domisili Sesuai KTP	Jl.Kumbang No 35 RT 001 RW005 Kel.Cililitan Kec.Kramat Jati, Jakarta Timur. 13640		*Domicile as Stated in ID Card*
Nomor Telepon	0812-8807-8425		*Phone Number*
Jabatan	Direktur Utama / President Director		*Position*
Nama	Riko Firmansyah		*Name*
Alamat Kantor	Ruko Golden Square Blok GS No. 02, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, 15231		*Office Address*
Alamat Domisili Sesuai KTP	Perumahan Purinusa Karawaci Blok K No.16 Kel Binong Kec. Curug, Kabupaten Tangerang		*Domicile as Stated in ID Card*
Nomor Telepon	0877-8646-8993		*Phone Number*
Jabatan	Direktur / *Director*		*Position*

Menyatakan bahwa : / *Declare that :*

1. Bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (Perusahaan); / *Responsible for the preparation and presentation of the financial statement of PT Platinum Wahab Nusantara Tbk (the Company);*
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; / *The financial statements of the Company have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standards in Indonesia;*
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar; / *All information contained in the Company's financial statements have been disclosed in a complete and truthful manner;*
   b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; / *The financial statements of the Company do not contain incorrect information nor materials fact, nor do they omit information or materials facts;*
4. Bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam Perusahaan. / *Responsible for internal control system of the Company.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya. / *This statement has been made with made truthfully*

Tangerang Selatan, 31 Juli 2024 / *July 31, 2024*



Maulana Hakim
Direktur Utama /
President Director

Riko Firmansyah
Direktur /
Director

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan Keuangan Interim / ***Interim Financial Statement***
Per 30 June 2024 / ***As of June 30, 2024***
Dengan angka perbandingan 31 Desember 2023 / ***With comparative for December 31,2023***
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / ***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

Aset	**Catatan / *Notes***	**2024**	**2023**	***Assets***
Aset lancar				*Current assets*
Kas dan setara kas	2g, 4	3.094.313.815	34.589.982.477	*Cash and cash equivalent*
Piutang usaha - bersih	2f, 2m, 5	296.266.512	528.900.099	*Account receivables - net*
Piutang lain-lain	2m, 6	15.577.000	12.327.000	*Other receivables*
Persediaan	2h, 7	23.963.082.065	25.221.272.656	*Inventories*
Uang muka	2i, 8	22.752.675.679	20.890.079.233	*Advance*
Aset lancar lainnya	2q, 9	-	-	*Other current assets*
Jumlah aset lancar		50.121.915.070	81.242.561.465	*Total current assets*
Aset tidak lancar				*Non - current assets*
Uang muka aset tetap	2i, 9	67.268.913.921	29.084.080.743	*Advance on fixed assets*
Aset tetap - bersih	2j, 10	82.384.777.361	78.113.697.428	*Fixed assets - net*
Aset hak-guna - bersih	2l, 11	7.804.600.167	8.905.646.227	*Right of use assets - net*
Aset tak berwujud - bersih	2k, 12	2.926.891.727	3.304.675.382	*Intangible assets - net*
Jumlah aset tidak lancar		160.385.183.176	119.408.099.780	*Total non current assets*
Jumlah aset		**210.507.098.246**	**200.650.661.245**	***Total assets***
Liabilitas dan ekuitas				***Libilities and equity***
Liabilitas jangka pendek				*Short term liabilities*
Utang bank	2f, 13	5.000.000.000	5.000.000.000	*Bank loan*
Utang lembaga keuangan	2f, 14, 27	4.566.400.000	-	*Financial institusions*
Utang usaha	2f, 15, 28	6.584.564.467	4.832.270.595	*Account payables*
Biaya yang masih harus dibayar	2f, 16	1.955.269.907	154.571.043	*Accrued expense*
Utang pajak	2t, 18	12.225.136.625	11.944.449.703	*Tax payables*
Liabilitas sewa	2l, 17	440.000.000	166.729.996	*Lease liabilities*
Jumlah liabilitas jangka pendek		30.771.370.999	22.098.021.337	*Total short term liabilities*
Liabilitas jangka panjang				*Long term liabilities*
Liabilitas pajak tangguhan	2t, 18	90.647.579	394.752.884	*Deferred tax liabilities*
Liabilitas imbalan kerja jangka panjang	2o, 19	1.194.412.494	914.532.921	*Post-employment benefit liabilities*
Jumlah liabilitas jangka panjang		1.285.060.073	1.309.285.805	*Total long term liabilities*
Jumlah liabilitas		32.056.431.072	23.407.307.142	*Total liabilities*
Ekuitas				*Equity*
Modal Saham				*Share Capital*
Modal dasar - 10.000.000.000 lembar - Saham dengan nilai nominal - Rp 16 per saham pada tanggal 30 June 2024				*Authorized capital - 10,000,000,000 - Shares with par value Rp 16 - per share as of June 30, 2024*
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 3.571.450.476 lembar saham Pada tanggal 31 Maret 2024, 3.517.429.000 lembar saham				*Issued and fully paid capital - 3.517.450.476 shares As of March 31, 2024 3.517.429.000 shares*
Pada tanggal 31 Desember 2023,	20	57.143.207.616	57.142.864.000	*As of December 31, 2024*
Tambahan modal disetor	21	95.034.133.988	95.031.213.252	*Additional paid in capital*
Penghasilan komprehensif lain		(135.931.017)	(78.315.568)	*Other comprehensif income*
Saldo laba				*Retained earning*
Telah ditentukan penggunaannya	20	316.330.000	316.330.000	*Appropriated*
Belum ditentukan penggunaannya		26.092.926.587	24.831.262.419	*Unappropriated*
Jumlah ekuitas		178.450.667.174	177.243.354.103	*Total equity*
Jumlah liabilitas dan ekuitas		**210.507.098.246**	**200.650.661.245**	***Total liabilities and equity***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Notes to financial statements are an inseparable part of the overall financial statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain interim
Untuk periode yang berakhir Enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Interim Statements of profit or loss and other comprehensive income
Six months period ended June 30, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan / *Notes*	30 Juni 2024 / June 30, 2024	30 Juni 2023 / June 30, 2023	
Pendapatan	2p, 22	65.759.371.854	66.059.495.388	*Revenue*
Beban pokok pendapatan	2p, 23	(28.488.939.775)	(34.154.225.284)	*Cost of revenue*
Laba kotor		37.270.432.079	31.905.270.104	*Gross profit*
Beban usaha	2p, 24	(34.034.111.958)	(27.911.271.354)	*Operating expenses*
Laba usaha		3.236.320.121	3.993.998.750	*Operating profit*
Pendapatan (beban) lain-lain:	2p, 25			*Other income (expenses):*
- Pendapatan bunga		35.782.051	10.685.464	*Interest income* -
- Beban administrasi bank		(114.984.001)	(10.696.501)	*Bank administration expense* -
- Beban bunga liabilitas sewa		(81.429.886)	(53.651.451)	*lease liability interest expense* -
- Beban bunga bank dan Lembaga Keuangan		(665.651.156)	(247.700.000)	*Bank loan interest expense and financial institutions* -
- Pendapatan (beban) lain-lain:		(540.902.328)	12.929.043	*Other income (expenses)* -
Jumlah beban lain-lain		(1.367.185.320)	(288.433.445)	*Total other expenses*
Laba sebelum beban pajak - Penghasilan		1.869.134.801	3.705.565.305	*Profit before income tax expense* -
- Beban Pajak Penghasilan		(607.470.635)	(814.330.858)	*Current tax* -
Laba bersih tahun berjalan		**1.261.664.166**	**2.891.234.447**	***Net profit for the year***
Penghasilan komprehensif lain:				*Other comprehensive income:*
Pos yang tidak akan direklasifikasi - ke laba rugi:				*Item that will not be reclassified - to profit or loss:*
Keuntungan atas liabilitas - imbalan pascakerja - Bersih	2o, 19	(57.615.449)	1.085.253	*Actual gain of post employment - benefit liabilities - Net*
Jumlah penghasilan komprehensif lain		(57.615.449)	1.085.253	*Total other comprehensive income*
Laba komprehensif tahun berjalan		**1.204.048.717**	**2.892.319.700**	***Comprehensive income for the year***
Laba tahun berjalan yang - dapat diatribusikan kepada:				*Profit for the year - attributable to:*
- Pemilik entitas induk		1.261.664.166	2.891.234.447	*Entity owner parent* -
- Pepentingan non-pengendali		-	-	*Non-controlling interest* -
Laba bersih tahun berjalan		**1.261.664.166**	**2.891.234.447**	***Net profit for the year***
Laba komprehensif tahun berjalan - yang dapat diatribusikan kepada:				*Total comprehensive income - for the year attributable to:*
- Pemilik entitas induk		1.204.048.717	2.892.319.700	*Entity owner parent* -
- Pepentingan non-pengendali		-	-	*Non-controlling interest* -
Laba komprehensif tahun berjalan		**1.204.048.717**	**2.892.319.700**	***Comprehensive income for the year***
Laba per saham - Dasar	2r, 28	**0,50**	**1,16**	***Earnings per share - Basic***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Notes to financial statements are an inseparable part of the overall financial statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan arus kas / ***Cash flow statements***
Untuk periode yang berakhir enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023 / ***Six months period ended June 30, 2024 and 2023 0***
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / ***(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)***

	Catatan / *Notes*	**30 Juni 2024 / June 30, 2024**	***30 Juni 2023 / June 30, 2023***	
Arus kas dari aktivitas operasi				*Cash flows from operating activities*
Penerimaan kas dari pelanggan	2f,2m,5,20	65.992.005.441	66.242.645.740	*Receipt from customers*
Pembayaran kas kepada pemasok	2h,7,14,22	(25.278.455.312)	(34.834.411.398)	*Payment to suppliers*
Pembayaran kepada karyawan	2p, 6, 23	(3.687.996.605)	(1.981.293.360)	*Payment to employees*
Pembayaran bunga	2p,27	(665.651.156)	-	*Interest Payment*
Penerimaan keuangan	2p, 24	35.782.051	10.685.464	*Financial receipt*
Pembayaran operasional lainnya		(24.830.591.772)	(26.630.881.325)	*Other operational payments*
Kas bersih dihasilkan dari aktivitas operasi		**11.565.092.646**	**2.806.745.121**	***Net cash provide by operating activities***
Arus kas dari aktivitas investasi				*Cash flows from investing activities*
Pembayaran uang muka aset tetap	2i, 9	(38.184.833.178)	-	*Advance payment of fixed assets*
Pembelian aset tetap	2j, 10	(9.442.907.483)	(6.544.270.627)	*Acquisition of fixed assets*
Penambahan aset hak guna	2l, 11	(2.685.000)	-	*Additional of right of use assets*
Pembelian aset takberwujud	2k, 12	-	(76.800.000)	*Acquisition of intangible assets*
Kas bersih digunakan untuk aktivitas investasi		(47.630.425.661)	(6.621.070.628)	*Net cash for investing activities*
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan				*Cash Flows From Financing Activities*
Penerbitan Saham Publik		2.920.736		
Peningkatan Modal Dasar		343.616		
Penerimaan dari bank & Lembaga Keuangan	2f, 13	6.200.000.000	5.000.000.000	*Bank & financial institutions receipt*
Pembayaran hutang bank dan lembaga keuangan	2f, 15, 28	(1.633.600.000)		*Bank & financial institution payment*
Pembayaran liabilitas sewa	2l, 17	-	-	*Payment of lease liabilities*
Pembayaran utang pihak berelasi	2f, 27	-	-	*Payments due to related parties*
Kas bersih dihasilkan dari aktivitas pendanaan		4.569.664.352	5.000.000.000	*Net cash for provide by - financing activities*
Penurunan bersih kas dan setara kas		**(31.495.668.663)**	**1.185.674.493**	***Net increase (decrease) cash and cash equivalent***
Kas dan setara kas - awal tahun		34.589.982.477	1.516.624.220	*Cash and b at cash equivalent begining of the year*
Kas dan setara kas - akhir tahun		**3.094.313.814**	**2.702.298.713**	***Cash and Cash Equivalent - ending of the year***

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

Notes to financial statements are an inseparable part of the overall financial statements

PT PLATINUM WAHAB NUSANTARA Tbk

Laporan perubahan ekuitas interim
Untuk periode yang berakhir enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Interim statements of changes in equity
Six months period ended June 30, 2024 and 2023
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan	Modal ditempatkan dan disetor / *Issued and paid-in capital*	Tambahan modal disetor / *Additional paid in capital*	Penghasilan komprehensif *lain / Other comprehensif income*	Saldo laba / *Retained earnings*		Jumlah ekuitas / *Total equity*	
					Ditentukan penggunaannya / *Appropriated*	Belum ditentukan penggunaannya / *Unappropriated*		
Saldo per 31 Desember 2022		**40.000.000.000**	**-**	**3.417.975**	**316.330.000**	**18.958.277.006**	**59.278.024.981**	***Balance as of December 31, 2022***
Laba periode berjalan - 2023		-	-	-	-	2.891.234.447	2.891.234.447	*Net profit for the year - 2023*
Penghasilan komprehensif lain:								*Other comprehensive income :*
- Kerugian aktuaria atas liabilitas imbalan pascakerja - Bersih		-	-	1.085.253	-	-	1.085.253	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 30 June 2023		**40.000.000.000**	**-**	**4.503.228**	**316.330.000**	**21.849.511.453**	**62.170.344.681**	***Balance as of June 30, 2023***
Setoran modal	20	17.142.864.000	-	-	-	-	17.142.864.000	*Issuance of shares*
Penerbitan saham publik	21	-	100.714.326.000			-	100.714.326.000	*Additional paid-up capital*
Biaya emisi saham	21	-	(5.683.112.748)	-	-	-	(5.683.112.748)	*Share issuance cost*
Laba periode berjalan - 2023		-	-	-	-	2.981.750.966	2.981.750.966	*Net profit for the period - 2023*
Penghasilan komprehensif lain:								*Other comprehensive income :*
- Kerugian aktuaria atas liabilitas imbalan pascakerja - Bersih		-	-	(82.818.796)	-	-	(82.818.796)	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 31 Desember 2023		**57.142.864.000**	**95.031.213.252**	**(78.315.568)**	**316.330.000**	**24.831.262.419**	**177.243.354.103**	***Balance as of December 31, 2023***
Laba tahun berjalan - 2024		-	-	-	-	1.261.664.167	1.261.664.167	*Net profit for the period - 2024*
Waran		343.616	2.920.736				3.264.352	*Warrants*
Penghasilan komprehensif lain:								*Other comprehensive income :*
- Kerugian aktuaria atas liabilitas imbalan pascakerja - Bersih		-	-	(57.615.448)	-	-	(57.615.448)	*Actuarial loss of post-employment - benefit liabilities - Net*
Saldo per 30 June 2024		**57.143.207.616**	**95.034.133.988**	**(135.931.017)**	**316.330.000**	**26.092.926.586**	**178.450.667.173**	***Balance as of June 30, 2024***

1. Umum

a. Pendirian Perseroan

PT Platinum Wahab Nusantara (Perseroan) didirikan berdasarkan Akta No. 16 tanggal 6 Juni 2018 yang dibuat di hadapan Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notaris di Kota Tangerang. Akta tersebut telah mendapat pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia melalui Surat Keputusan No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, tanggal 12 Juni 2018. Anggaran Dasar Perseroan telah beberapa kali mengalami perubahan, yaitu berdasarkan Akta Notaris Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 tanggal 21 Desember 2022 yang telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No.AHU-0016295.AH.01.02. TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Anggaran Dasar No.AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023, bahwa menyetujui rencana Perseroan untuk melakukan Penawaran Umum Perdana atas saham-saham dalam Perseroan kepada Masyarakat dan mencatatkan saham-saham Perseroan tersebut pada Bursa Efek Indonesia (Company Listing).

Sesuai dengan pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah bergerak dalam bidang perdagangan, penyediaan eceran untuk makanan dan minuman. Kegiatan usaha yang saat ini dijalankan oleh Perseroan adalah kedai minuman dan makanan.

Perseroan memulai kegiatan komersilnya sejak Tahun 2018, dengan mengoperasikan menggunakan merek dagang "Teguk". Merek Dagang tersebut telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No.Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

Perseroan berkedudukan di Tangerang Selatan, yang beralamat di Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

Perseroan memiliki entitas induk (Pengendali) yaitu PT Dinasti Kreatif Indonesia, yang merupakan pemegang saham dengan kepemilikan sebesar 39.620 Lembar saham atau 69,3%.

Pengendali dan pengurusan sehari-hari Perseroan dilakukan oleh Maulana Hakim dan Najib Wahab Mauluddin (sebagai pemegang saham pengendali sebesar masing-masing 50% pada entitas induk "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), penunjukan tersebut sebagai direktur dan komisaris/personal pengendali telah ditetapkan oleh para pemegang saham berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Pemegang Saham No. 8 tanggal 27 November 2020.

b. Dewan komisaris, direksi dan karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan pada 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

	2024	2023	
Dewan komisaris:			Board of commissioners:
Komisaris	Najib Wahab Mauluddin	Najib Wahab Mauluddin	Commissioner
Komisaris Independen	Wijanarko	Wijanarko	Independent Commissioner
Komisaris Independen	I Made Satyaguna	-	Independent Commissioner
Direksi:			Directors:
Direktur	Maulana Hakim	Maulana Hakim	Director
Direktur	Riko Firmansyah	Epi Nopianti	Director

1. General

a. The Company's establishment

PT Platinum Wahab Nusantara (the Company) was established based on Deed No. 16 dated June 6, 2018 of Notary Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., notary in Kota Tangerang. The deed has been approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia through Decree No. AHU-0029700.AH.01.01.TAHUN 2018, dated June 12, 2018. The Company's Articles of Association have been amended several times, namely based on the Notarial Deed of Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., No. 90 dated December 21, 2022 which has been ratified by the Minister of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Decree No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, dated March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023, that approved the Company's plan to conduct an Initial Public Offering of shares in the Company to the Public and listed the Company's shares on the Indonesia Stock Exchange (Company Listing).

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the Company's purpose and purpose is engaged in retail trade for food and beverages. The business activities currently carried out by the Company are beverage and food stalls.

The Company started its commercial activities since 2018, by operating under the trademarks of "Teguk". The trademark has obtained a Brand Certificate established by the Director General of Intellectual Property Rights Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with Registration No. BRM1847A, period of 10 years from September 14, 2018 to September 14, 2028 and that period can be extended.

The Company is headquartered in Tangerang Selatan, which is located at Ruko Golden Square Jl. Ciater Raya, Rawa Mekarjaya, Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten.

The Company has a holding entity (Controlling) namely PT Dinasti Kreatif Indonesia, which is a shareholder with ownership of 39,620 shares or 69,3%.

The company's day-to-day management and management is carried out by Maulana Hakim and Najib Wahab Mauluddin (as the controlling shareholder of 50% of the parent entity "PT Dinasti Kreatif Indonesia"), the appointment as director and commissioner/personal controller has been determined by the shareholders based on the Deed of Statement of Shareholder Decree No. 8 dated November 27, 2020.

b. Board of commisioners, directors, dan employees

Composition of the Company's Board of Commissioners and Directors as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023, as follows:

1. Umum - lanjutan

b. Dewan komisaris, direksi dan karyawan - lanjutan

Komite audit:

Ketua komite audit	:	Wijanarko	:	*Head of audit committee*
Anggota	:	Indri Zulis Suryani	:	*Members*
Anggota	:	Renny Eko Retno Wati	:	*Members*

Kepala Internal Audit dan Sekretaris Perseroan masing-masing Salisa Fitri dan Akhmad Riski Rasyid per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Manajemen kunci meliputi seluruh anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan. Manajemen kunci tersebut memiliki kewenangan dan tanggung jawab untuk merencanakan, memimpin dan mengendalikan aktivitas Perseroan.

Komite Nominasi dan Renumerasi

Berdasarkan Surat Keputusan Dewan Komisaris No. 003/SP-K.NR/DU/III/23, tanggal 15 Maret 2023 (lihat Catatan 32), Perseroan tidak membentuk secara khusus Komite Nominasi dan Renumerasi yang mana fungsinya dijalankan oleh Dewan Komisaris sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 34/POJK.04/2014 tentang Komite Nominasi dan Renumerasi Emiten atau Perusahaan Publik.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 jumlah karyawan tetap Perseroan masing-masing sejumlah 4 pegawai Tetap

c. Penawaran umum efek perseroan

Pada tanggal 27 Juni 2023, Perseroan telah memperoleh Surat Pernyataan Efektif No. S-151/D.04/2023 dari Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") untuk melakukan penawaran umum perdana saham biasa sejumlah 1.071.429.000 saham dengan nilai nominal Rp 16 per saham kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia ("BEI"). Saham tersebut ditawarkan pada harga sebesar Rp110 per saham.

Pada tanggal 7 Juli 2023, seluruh saham Perseroan tersebut telah dicatatkan pada Bursa Efek Indonesia.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material

a. Kepatuhan terhadap Standar Akuntansi Keuangan (SAK)

Laporan keuangan Perseroan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK-IAI), serta Peraturan No. VIII.G.7 tentang Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

b. Dasar pengukuran dan penyusunan laporan keuangan

Dasar pengukuran yang digunakan dalam laporan keuangan adalah biaya historis, kecuali untuk akun tertentu yang diukur berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun terkait.

Laporan keuangan, kecuali untuk laporan arus kas, disusun dengan dasar akrual. Laporan arus kas disusun berdasarkan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan adalah Rupiah yang juga merupakan mata uang fungsional Perseroan.

1. General - continued

b. Board of commisioners, directors, dan employees - continued

Audit committee

The head of Internal Audit and the Corporate Secretary respectively are Salisa Fitri and Akhmad Riski Rasyid as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

Key management includes all members of the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company. The key management has the authority and responsibility to plan, lead and control the Company's activities.

Nomination and Renumeration Committee

Based on the Decree of the Board of Commissioners No. 003/SP-K.NR/DU/III/23, dated 15 March 2023 (see Note 32), the Company did not specifically form a Nomination and Remuneration Committee whose function is carried out by the Board of Commissioners in accordance with Financial Services Authority Regulation No. 34/POJK.04/2014 concerning the Nomination and Remuneration Committee of Issuers or Public Companies.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the number of permanent employees of the Company was 4 permanent employees.

c. Public offering of shares

On June 27, 2023, the Company obtained Effective Statement Letter No. S-151/D.04/2023 from the Financial Services Authority ("OJK") to conduct an initial public offering of 1,071,429,000 ordinary shares with a nominal value of IDR 16 per share to the public via the Indonesian Stock Exchange ("BEI"). These shares are offered at a price of IDR 110 per share.

On July 7, 2023, all of the Company's shares were listed on the Indonesia Stock Exchange.

2. Summary of material accounting policies

a. Compliance with Financial Accounting Standards (SAK)

The Company's financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK) which include Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) and Interpretations of Financial Accounting Standards (ISAK) issued by the Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Institute of Accountants (DSAK-IAI), as well as Regulation No. VIII.G.7 concerning Presentation and Disclosure of Financial Statements of Issuers or Public Companies issued by the Financial Services Authority (OJK).

b. Basis of measurement and preparation of financial statements

The measurement basis used in the financial statements is historical cost, except for certain accounts which are measured based on other measurements as described in the accounting policies of each related account.

The financial statements, except for the statement of cash flows, are prepared on the accrual basis. The statement of cash flows is prepared based on the direct method by categorizing cash flows into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements is Rupiah which is also the functional currency of the Company.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

c. Perubahan Kebijakan Akuntansi

Berikut adalah revisi, amandeman dan penyesuaian atas Standar Akuntansi Keuangan (SAK) yang relevan dengan perseroan

Berlaku efective pada atau setelah 1 Januari 2024 :
- Amandemen PSAK No. 116 "Liabilities Sewa dalam Jual dan Sewa Balik"

- Amandemen PSAK No. 201 "Penyajian Laporan Keuangan terkait Liabilitas Jangka Panjang dengan Kovenan"
- Amandemen PSAK 207 "Laporan Arus Kas terkait Liablitas Jangka Panjang dengan Kovenan".

- Amandement PSAK 107 "Instrumen Keuangan : Pengungkapan terkait Pengaturan Pembiayaan Pemasok"

Perusahaan masih mengevaluasi dampak penerapan PSAK di atas dampak terhadap laporan keuangan perseroan dari penerapan PSAK tersebut belum dapat ditentukan,

Efektif sejak tanggal 1 Januari 2024, penomoran Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) mengalami perubahan mengacu kepada rujukan standar akuntansi internasional yang menjadi standar pembuatan Standar Akuntansi Keuangan.

d. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam mata uang fungsional (Rupiah) dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan , aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing disajikan ke dalam mata uang fungsional berdasarkan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Laba atau rugi kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

2. Summary of material accounting policies - continued

c. Amendments and interpretations of standards effective in the current year

The following are revision, amendment and improvement of Financial Accounting Standars (FAS) relevant to The Company.

Effective on or after January 1, 2024 :
- *PSAK 116 (amendment) Rent Liability in Sale and Leaseback"*

- *PSAK 201 (amendment) Presentation of Financial Statement related to Long Term Liabilities dengan the Covenant"*
- *PSAK 207 (amendment) Cash Flow Statement related to Supplier Financing Arrangements*

- *PSAK 107 (amendment) Financial Instrument : Disclosures Relative to Supplier Arrangement"*

The Company is still evaluating the impact of adoption of the above SFAS and the impact on the company financial statement from the adoption of the SFAS has not yet to be determined

Effective from January 1 2024, the numbering of the Statement of Financial Accounting Standars (PSAK) has charged reffering to internasional accounting standars which are the standars for making Financial Accounting Standards

d. Foreign currency transactions and balances.

Transactions in foreign currencies are translated into functional currency (Rupiah) using the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. In the statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are presented in the functional currency using Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Any resulting gains or losses from foreign exchanges are credited or charged to current operations.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

d. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing - Lanjutan

	2024	2023	
1 Dolar Amerika Serikat (USD)	16.421	15.416	1 United States of America Dollar (USD)

e. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Berdasarkan PSAK 7, "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi", pihak berelasi dianggap terkait jika salah satu pihak memiliki kemampuan untuk mengendalikan (dengan cara kepemilikan langsung maupun tidak langsung) atau mempunyai pengaruh signifikan (dengan cara partisipasi dalam kebijakan keuangan dan operasional) selama pihak lain dalam membuat keputusan keuangan dan operasional.

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas yang menyiapkan laporan keuangan (entitas pelapor).

1. Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
   a. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
   b. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor atau;
   c. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk pelapor.
2. Suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
   a. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak, dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
   b. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
   c. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
   d. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
   e. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
   f. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
   g. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (1) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo signifikan dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan atas Laporan Keuangan.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

f. Instrumen keuangan

Perseroan melakukan penerapan PSAK No. 71, mengenai "Instrumen Keuangan".

Aset keuangan

Pengakuan awal

Klasifikasi dan pengukuran aset keuangan harus didasarkan pada bisnis model dan arus kas kontraktual apakah semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI).

Aset keuangan diklasifikasikan dalam tiga kategori sebagai berikut:

1. Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi;
2. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi; dan
3. Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Pengujian SPPI

Sebagai langkah pertama dari proses klasifikasi, Perseroan menilai persyaratan kontraktual keuangan untuk mengidentifikasi apakah mereka memenuhi pengujian SPPI.

2. Summary of material accounting policies - continued

d. Foreign currency transactions and balances - continued

e. Transaction with related parties

Based on PSAK 7, "Related Party Disclosures", a related party is considered related if one party has the ability to control (by means of direct or indirect ownership) or exercise significant influence (by means of participation in financial and operating policies) over the other party in making financial and operating decisions.

A related party is a person or entity related to the entity preparing the financial statements (reporting entity).

1. *A person or a close member of that person's family is related to the reporting entity if that person:*
   a. *Has control or joint control over the reporting entity;*
   b. *Has significant influence over the reporting entity or;*
   c. *Member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
2. *Entity is related to a reporting entity if any of the following conditions applies:*
   a. *The entity and the reporting entity are members of the same The Company (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others).*
   b. *One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a The Company of which the other entity is a member).*
   c. *Both entities are joint ventures of the same third party.*
   d. *One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third.*
   e. *The entity is a post-employment defined benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.*
   f. *The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).*
   g. *The person identified in (a) (1) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or of a parent of the entity).*

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the Notes to Financial Statements.

2. Summary of material accounting policies - continued

f. Financial instruments

The Entity and Subsidiaries has applied PSAK No. 71 regarding "Financial Instruments".

Financial assets

Initial recognition

Classification and measurement of financial assets are based on business model and contractual cash flows whether from solely payment of principal and interest (SPPI).

Financial assets are classified in the three categories as follows:

1. *Financial assets measured at amortized cost;*
2. *Financial assets measured at Fair Value Through Profit or Loss (FVTPL); and*
3. *Financial assets measured at Fair Value Through Other Comprehensive Income (FVOCI).*

SPPI test

As a first step of its classification process, the Company assets the contractual terms of financial to identify whether they meet the SPPI test.

Penilaian model bisnis

Perseroan menentukan model bisnisnya berdasarkan tingkat yang paling mencerminkan bagaimana Perseroan mengelola aset keuangannya untuk mencapai tujuan bisnisnya.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Perseroan hanya memiliki aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi kas dan bank, piutang usaha pihak ketiga dan piutang lain-lain.

Business model assessments

Perseroan determine their business model at the level that best reflects how it manages the Company financial assets to achieve its business objective.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Company only has financial assets measured on amortized acquisition costs including cash and banks, accounts receivables third-party and other receivables.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

Liabilitas keuangan

Perseroan dapat mengklasifikasikan liabilitas keuangannya dalam dua kategori (i) pada nilai wajar melalui laba rugi atau (ii) liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Pada tanggal 31 Maret 2024 dan 31 Desember 2023, Perseroan hanya memiliki liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi yang meliputi akun utang usaha, utang bank, utang lain-lain, liabilitas sewa dan biaya masih harus dibayar.

Setelah pengakuan awal di mana liabilitas keuangan diukur sebesar nilai wajar dikurangi biaya transaksi, Perseroan mengukur seluruh liabilitas keuangan pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pengakuan liabilitas keuangan dihentikan, jika dan hanya jika, liabilitas tersebut berakhir di mana kewajiban yang ditetapkan di dalam kontrak telah dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Saling hapus antar instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan disalinghapuskan dan nilai netonya disajikan dalam laporan posisi keuangan , jika dan hanya jika, Peseroan 1) saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui dan 2) berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pada setiap periode pelaporan, Perseroan menilai apakah risiko kredit dari instrumen keuangan telah meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal. Ketika melakukan penilaian, Perseroan menggunakan perubahan atas risiko gagal bayar yang terjadi sepanjang perkiraan usia instrumen keuangan daripada perubahan atas jumlah kerugian kredit ekspektasian.

2. Summary of material accounting policies - continued

Financial liabilities

The Company may classifies its financial liabilities into two categories (i) at fair value through profit or loss or (ii) financial liabilities measured at amortized cost.

As of Maret 31, 2024 and December 31, 2023, the Company only has financial liabilities measured at amortized cost which include trade payables, bank loan, other payables, lease liabilities and accrued expenses.

After initial recognition in which financial liabilities are measured at fair value less transaction costs, the Company measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method.

Financial liabilities are derecognized when, and only when, it is extinguished which the obligation specified in the contract is discharged or cancelled or expired.

Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net value is presented in the statements of financial position when, and only when, the The Company 1) currently has a legally enforceable right to offset the recognized amounts and 2) intends either to settle on a net basis or to realize the asset and settle liability simultaneously.

At each reporting date, the Company assets whether the credit risk on a financial instrument has increased significantly since initial recognition. When making the assessment, the Company uses the change in the risk of a default occurring over the expected life of the financial instrument instead of the change in the amount of expected credit losses.

f. Instrumen keuangan - lanjutan

Penurunan nilai aset keuangan

Dalam melakukan penilaian, Perseroan membandingkan antara risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat periode pelaporan dengan risiko gagal bayar yang terjadi atas instrumen keuangan pada saat pengakuan awal dan mempertimbangkan kewajaran serta ketersediaan informasi, yang tersedia tanpa biaya atau usaha pada saat tanggal pelaporan terkait dengan kejadian masa lalu, kondisi terkini dan perkiraan atas kondisi ekonomi di masa depan, yang mengindikasikan kenaikan risiko kredit sejak pengakuan awal.

Nilai wajar instrumen keuangan

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Pengukuran nilai wajar mengasumsikan bahwa transaksi untuk menjual aset atau mengalihkan liabilitas terjadi:

- Di pasar utama untuk aset dan liabilitas tersebut, atau
- Jika tidak terdapat pasar utama, di pasar yang paling menguntungkan untuk aset atau liabilitas tersebut.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan konsolidasi dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, sebagaimana dijelaskan di bawah ini, berdasarkan tingkatan input terendah yang signifikan atas pengukuran nilai wajar secara keseluruhan:

- Level 1 – Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik;
- Level 2 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar yang dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung;

f. Financial instruments - continued

Impairment of financial assets

To make that assessment, the Company compares the risk of a default occurring on the financial instrument as of the reporting date with the risk of a default occurring on the financial instrument as at the date of initial recognition and consider reasonable and supportable information, that is available without undue cost or effort at the reporting date about past events, current conditions and forecasts of future economic conditions, that is indicative of significant increases in credit risk since initial recognition.

Fair value of financial instruments

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- *In the principal market for the asset and liability, or*
- *In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.*

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- *Level 1 – Quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;*
- *Level 2 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;*

- Level 3 – Teknik penilaian dimana input level terendah yang signifikan terhadap pengukuran yang tidak dapat diobservasi.

- *Level 3 – Valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.*

g. Kas dan bank

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank, tidak dipergunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

Sesuai dengan PSAK No. 2, mengenai "Laporan Arus Kas", kas dan bank dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya serta dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan. Kas dan bank tidak digunakan sebagai jaminan atas liabilitas dan pinjaman lainnya dan tidak dibatasi penggunaannya.

g. Cash and bank

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and cash in banks, and neither used as collateral nor restricted.

According to PSAK No. 2, regarding "Statements of Cash Flows", cash and bank with maturity period of 3 (three) months or less from the date of placement and can be cash soon without significant value changes. Cash and bank are not pledged as collaterals for liabilities and other loans and not restricted.

h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto. Biaya perolehan persediaan meliputi seluruh biaya yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini di mana ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

Nilai realisasi neto adalah estimasi harga penjualan dalam kegiatan usaha normal dikurangi estimasi biaya yang diperlukan untuk melaksanakan penjualan.

Penyisihan penurunan nilai persediaan karena keusangan, kerusakan, kehilangan dan lambatnya perputaran ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing persediaan untuk mencerminkan nilai realisasi neto pada akhir tahun. Penyisihan penurunan nilai persediaan ke nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode penurunan nilai atau kerugian terjadi.

h. Inventories

Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. The cost of inventories includes all costs of purchase and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition. The cost is determined using the weighted average method.

Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs necessary to make the sale.

Provision for decline in value of inventory due to obsolescence, damage, loss and slow movement is determined based on a review of the condition of individual inventory to reflect its net realizable value at the end of the year. The amount of any allowance for impairment and all losses of inventories are recognized as an expense in the period the write-down or loss occurs.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

i. Uang muka

Uang muka merupakan uang muka yang dibayarkan untuk operasional.

2. Summary of material accounting policies - continued

i. Advance

Advance represents advance paid for operational.

j. Aset tetap

Pada saat pengakuan awal, aset tetap diukur pada biaya perolehan yang meliputi harga pembelian, biaya pinjaman dan biaya lainnya yang dapat diatribusikan secara langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diperlukan. Setelah pengakuan awal, Perseroan menggunakan model biaya di mana seluruh aset tetap diukur sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai (jika ada).

Biaya penggantian komponen aset tetap diakui sebagai bagian dari jumlah tercatat aset tetap jika memenuhi kriteria pengakuan dan jumlah tercatat komponen yang diganti dihentikan pengakuannya. Biaya perbaikan dan pemeliharaan yang tidak memenuhi kriteria pengakuan diakui dalam laba rugi pada saat terjadinya.

Penyusutan dihitung sejak aset siap untuk digunakan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap yang bersangkutan sebagai berikut:

j. Fixed assets

Fixed assets are initially measured at their cost which comprise of purchases price, borrowing cost and any directly attributable cost of bringing the asset to their present condition and location. Subsequently, the Company uses cost model which all fixed assets are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses (if any).

Cost of replacement of asset are recognized as part of the carrying amount of the asset when meet the recognition criteria and the carrying amount of the replaced part is derecognized. The costs of maintenance and repairs that do not meet the recognition criteria are recognized in profit or loss as incurred.

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	Tahun/*Years*	**Persentase/*Percentage***	
Bangunan	10 - 20	5 - 10%	*Building*
Kontainer	8	12,5%	*Container*
Kendaraan	8	12,5%	*Vehicles*
Peralatan Gerai	4 - 8	12,5% - 25%	*Outlets Equipment*
Inventaris Kantor	4 - 8	12,5% - 25%	*Office Equipment*

Penyusutan diakui bahkan jika nilai wajar aset melebihi jumlah tercatatnya, sepanjang nilai residu aset tidak melebihi jumlah tercatatnya. Nilai residu suatu aset dapat meningkat menjadi suatu jumlah yang setara atau lebih besar daripada jumlah tercatatnya. Ketika hal tersebut terjadi, maka beban penyusutan aset tersebut adalah nol, hingga nilai residu selanjutnya berkurang menjadi lebih rendah daripada jumlah tercatatnya.

Depreciation is recognized even if the fair value of the asset exceeds its carrying amount, as long as the asset's residual value does not exceed its carrying amount. The residual value of an asset may increase to an amount equal to or greater than the asset's carrying amount. If it does, the asset's depreciation charge is zero unless and until its residual value subsequently decreases to an amount below the asset's carrying amount.

Penyusutan tidak dihentikan meskipun aset tidak digunakan atau dihentikan penggunaannya, kecuali telah habis disusutkan.

Depreciation does not cease when the asset becomes idle or is retired from active use unless the asset is fully depreciated.

Masa manfaat ekonomis, nilai residu dan metode penyusutan ditelaah setiap akhir tahun dan pengaruh dari setiap perubahan tersebut dicatat sebagai perubahan estimasi akuntansi yang diakui secara prospektif.

The estimated useful lives, residual value and depreciation method of fixed assets are reviewed at each year end with the effect of any changes accounted for as change in accounting estimates which recognize on a prospective basis.

Bagian aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau ketika tidak ada

An item of fixed assets are derecognized upon disposal or when no future economic benefits

manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset tetap) diakui dalam laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (accounted as the difference between the net proceeds from disposal and the carrying amount of fixed asset) is recognized in profit or loss in the year of derecognition.

k. Aset tak berwujud

Sesuai dengan PSAK No. 19, mengenai "Aset Takberwujud", aset takberwujud tetap awalnya diukur pada biaya perolehan dan selanjutnya dicatat berdasarkan biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan penurunan nilai, jika ada.

Aset tak berwujud diamortisasi dengan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis selama 5 tahun.

Biaya yang dapat diatribusikan secara langsung dikapitalisasi sebagai bagian aset takberwujud mencakup beban pekerja pengembang aset takberwujud dan bagian overhead yang relevan.

k. Intangible assets

According with PSAK No. 19, regarding "Intangible Assets", intangible assets are initially measured at cost and subsequently recorded at cost less accumulated amortization and impairment, if any.

Intangible assets are amortized using straight line method with estimated economic useful life of 5 years.

Costs that can be directly attributed are capitalized as intangible assets including the workload of intangible assets developers and revelant overhead section.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

k. Aset tak berwujud - lanjutan

Pengeluaran pengembangan yang lain yang tidak memenuhi kriteria ini diakui sebagai beban pada saat terjadinya. Biaya pengembangan yang sebelumnya diakui sebagai beban tidak dapat diakui sebagai aset pada periode berikutnya.

Biaya pengembangan aset takberwujud diakui sebagai aset, dan diamortisasi selama masa manfaat.

2. Summary of material accounting policies - continued

k. Intangible assets - continued

Other development costs that do not meet these criteria are recognized as an expense when incurred. The development costs which previously are recognized as an expense cannot be recognized as an asset in the following period.

Development costs of intangible assets are recognized as assets, and amortized over the estimated useful life.

l. Sewa

Sebagai penyewa

Perseroan menilai apakah sebuah kontrak merupakan atau mengandung sewa, pada tanggal insepsi kontrak. Perseroan mengakui aset hak-guna dan liabilitas sewa terkait sehubungan dengan seluruh kesepakatan sewa di mana Perseroan merupakan penyewa, kecuali untuk sewa jangka pendek (yang didefinisikan sebagai sewa yang memiliki masa sewa 12 bulan atau kurang) dan sewa yang aset pendasarnya bernilai rendah. Untuk sewa-sewa tersebut, Perseroan mengakui pembayaran sewa sebagai beban operasi secara garis lurus selama masa sewa kecuali dasar sistematis lainnya lebih merepresentsasikan pola konsumsi manfaat penyewa dari aset sewa.

Liabilitas sewa awalnya diukur pada nilai kini pembayaran sewa masa depan yang belum dibayarkan pada tanggal permulaan, yang didiskontokan menggunakan suku bunga implisit dalam sewa. Jika suku bunga ini tidak dapat ditentukan, Perseroan menggunakan suku bunga pinjaman inkremental khusus untuk penyewa.

Pembayaran sewa yang diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa terdiri atas:

- Pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi), dikurangai insentif sewa;
- Pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau suku bunga yang pada awalnya diukur dengan menggunakan indeks atau suku bunga pada tanggal permulaan;
- Jumlah yang diperkirakan akan dibayarkan oleh penyewa dalam jaminan nilai residual;
- Harga eksekusi opsi beli jika penyewa cukup pasti mengeksekusi opsi tersebut; dan
- Pembayaran penalti karena penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan penyewa mengeksekusi opsi untuk menghentikan sewa.

Liabilitas sewa selanjutnya diukur dengan meningkatkan jumlah tercatat untuk merefleksikan bunga atas liabilitas sewa (menggunakan metode suku bunga efektif) dan dengan mengurangi jumlah tercatat untuk merefleksikan sewa yang telah dibayar.

Perseroan mengukur kembali liabilitas sewa (dan melakukan penyesuaian terkait terhadap aset hak-guna) jika:

- Terdapat perubahan dalam masa sewa atau perubahan dalam penilaian atas eksekusi opsi pembelian, di mana liabilitas sewa diukur dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto revisian;
- Terdapat perubahan sewa masa depan sebagai akibat dari perubahan indeks atau

l. Rent

As a lessee

The Company assesses whether a contract is or contains a lease, at the inception of the contract. The Company recognizes a right-ofuse asset and a corresponding lease liability with respect to all lease arrangements in which it is the lessee, except for short-term leases (defined as leases with a lease term of 12 months or less) and leases of low value assets. For these leases, the Company recognizes the lease payments as an operating expense on a straight-line basis over the term of the lease unless another systematic basis is more representsative of the time pattern in which economic benefits from the leased assets are consumed.

The lease liability is initially measured at the presentvalue of the lease payments that are not paid at the commencement date, discounted by using the rate implicit in the lease. If this rate cannot be readily determined, the Company uses the incremental borrowing rate specific to the lessee.

Lease payments included in the measurement of the lease liability comprise:

- *Fixed lease payments (including in- substance fixed payments), less any lease incentives;*
- *Variable lease payments that depend on an index or rate, initially measured using the index or rate at the commencement date;*
- *The amount expected to be payable by the lessee under residual value guarantees;*
- *The exercise price of purchase options, if the lessee is reasonably certain to exercise the options; and*
- *Payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the exercise of an option to terminate the lease.*

The lease liability is subsequently measured by increasing the carrying amount to reflect the interest on the lease liability (using the effective interest method) and by reducing the carrying amount to reflect the lease payments made.

The Company remeasures the lease liability (and makes a corresponding adjustment to the related right-of-use assets) whenever:

- *The lease term has changed or there is a change in the assessment of the exercise of a purchase option, in which case the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using a revised discount rate;*
- *the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected*

perubahan perkiraan pembayaran berdasarkan nilai residual jaminan di mana liabilitas sewa diukur kembali dengan mendiskontokan pembayaran sewa revisian menggunakan tingkat diskonto awal (kecuali jika pembayaran sewa berubah karena perubahan suku bunga mengambang, di mana tingkat diskonto revisian digunakan); atau

payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used); or

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

l. Sewa - lanjutan

Sebagai penyewa - lanjutan

Aset hak-guna terdiri dari pengukuran awal atas liabilitas sewa, pembayaran sewa yang dilakukan pada saat atau sebelum permulaan sewa dan biaya langsung awal. Aset hakguna selanjutnya diukur sebesar biaya dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai.

Jika Perseroan dibebankan kewajiban atas biaya membongkar dan memindahkan aset sewa, merestorasi tempat di mana aset berada atau merestorasi aset pendasar ke kondisi yang disyaratkan oleh syarat dan ketentuan sewa, provisi diakui dan diukur sesuai PSAK No. 57. Biaya tersebut diperhitungkan dalam aset hak-guna terkait. Liabilitas yang timbul atas kewajiban tersebut dicatat sebagai "kewajiban pembongkaran aset".

Aset hak-guna disusutkan selama periode yang lebih singkat antara masa sewa dan masa manfaat aset pendasar. Jika sewa mengalihkan kepemilikan aset pendasar atau jika biaya perolehan aset hak-guna merefleksikan Perseroan akan mengeksekusi opsi beli, aset hak-guna disusutkan selama masa manfaat aset pendasar. Penyusutan dimulai pada tanggal permulaan sewa.

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau suku bunga tidak diperhitungkan dalam pengukuran liabilitas sewa dan aset hak-guna. Pembayaran terkait diakui sebagai beban dalam periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu pembayaran tersebut terjadi dan dicatat dalam pos "beban penjualan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain .

Perseroan menerapkan PSAK No. 48 untuk menentukan apakah aset hak-guna mengalami penurunan nilai dan mencatat kerugian penurunan nilai yang teridentifikasi sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan aset penurunan nilai.

Sebagai Pesewa

Sewa di mana Perseroan sebagai pesewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi. Ketika persyaratan sewa secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan ke penyewa, kontrak tersebut diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan. Seluruh sewa lainnya diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Penghasilan sewa dari sewa operasi diakui secara garis lurus selama masa sewa yang relevan. Biaya langsung awal yang terjadi dalam menegosiasikan dan mengatur sewa operasi ditambahkan ke jumlah tercatat aset sewa dan diakui secara garis lurus selama masa sewa.

m. Piutang

Piutang pada awalnya diakui sebesar nilai wajar dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi, setelah dikurangi cadangan penurunan nilai piutang.

Cadangan penurunan nilai piutang dibentuk pada saat terdapat bukti obyektif bahwa saldo piutang tidak dapat ditagih. Piutang dan cadangan penurunan nilai piutang dihapus pada saat piutang tersebut dipastikan tidak tertagih.

2. Summary of material accounting policies - continued

l. Rent - continued

As a lessee - continued

The right-of-use assets comprise the initial measurements of the corresponding lease liability, lease payments made at or before the commencement day and any initial direct costs. They are subsequently measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

Whenever the Company incurs an obligation for costs to dismantle and remove a leased asset, restore the site on which it is located or restore the underlying assets to the conditions required by the terms and conditions of the lease, a provision is recognized and measured under PSAK No. 57. Liabilities resulting from such obligation are recorded as "asset retirement obligation".

Right-of-use assets are depreciated over the shorter period of lease term and useful life of the underlying assets. If a lease transfers ownership of the underlying assets or the cost of the right-of-use assets reflects that of the Company expects to exercise a purchase option, the related right-of-use asset is depreciated over the useful life of the underlying assets. The depreciation starts at the commencement date of the lease.

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

Variable rents that do not depend on an index or rate are not included in the measurements of the lease liability and the right-ofuse asset. The related payments are recognized as an expense in the period in which the event or condition that triggers those payments occur and are included in the line "selling expenses" in the statement of profit or loss and other comprehensive income.

The Company applies PSAK No. 48 to determine whether a right-of-use asset is impaired and accounts for any identified impairment loss as described in the impairment of assets policy.

As A Lessor

Leases for which the Company is a lessor are classified as finance or operating leases. Whenever the terms of the lease transfer substantially all the risks and rewards of ownership to the lessee, the contract is classified as a finance lease. All other leases are classified as operating leases.

Rental income from operating leases is recognized on a straight-line basis over the terms of the relevant lease. Initial direct costs incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term.

m. Receivables

Receivables are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost, net of allowance for impairment of receivables.

The allowance for impairment of receivables is established when there is objective evidence that the outstanding receivables are not collectible. Receivables and allowance for impairment of receivables are written off when they are determined to be uncollectible.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

n. Penurunan nilai aset nonkeuangan

Aset yang diamortisasi ditelaah untuk penurunan nilai apabila terjadi kondisi atau perubahan yang mengindikasikan bahwa jumlah tercatat aset tidak dapat diperoleh kembali.

Kerugian penurunan nilai diakui sebesar selisih jumlah tercatat aset terhadap jumlah terpulihkannya. Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar

2. Summary of material accounting policies - continued

n. Impairment of non-financial asset

Assets that are subject to amortization are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable.

An impairment loss is recognized for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair

aset dikurangi biaya penjualan dengan nilai pakai. Untuk tujuan menguji penurunan nilai, aset dikelompokkan hingga unit terkecil yang menghasilkan arus kas terpisah teridentifikasi (unit penghasil kas). Aset nonkeuangan yang mengalami penurunan nilai ditelaah untuk kemungkinan pembalikkan atas penurunan nilai tersebut pada setiap tanggal pelaporan.

value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are The Companyed at the lowest levels for which there are separately identifiable cash flows (cash generating units). Non-financial assets that suffered an impairment are reviewed for possible reversal of the impairment at each reporting date.

o. Liabilitas imbalan kerja

o. Employee benefit liabilities

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perseroan mengakui liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan sesuai dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2020 atau Undang-undang Cipta Kerja dan peraturan pelaksanaannya, Peraturan Pemerintah No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, Pemutusan Hubungan Kerja.

As of December 31, 2023 and 2022, the Company recognized an estimated liability for employee benefits in accordance with Law No. 11 of 2020 or the Job Creation Law and its implementing regulations, Government Regulation No. 35 of 2021 on Fixed-Term Employment Agreements, Outsourcing, Working Time and Rest Time, Termination of Employment.

Pada tanggal 31 Desember 2023 dan 2022, Perseroan menyediakan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan kepada karyawannya sesuai dengan Undang-undang Ketenagakerjaan No. 11/2020. Tidak ada pendanaan yang dibuat untuk program imbalan pasti ini.

As of December 31, 2023 and 2022, the Company provides an estimated liability for employee benefits to its employees in accordance with the Manpower Law No. 11/2020. No funding has been made for this defined benefit plan.

Liabilitas neto Perseroan atas program imbalan pasti dihitung dari nilai kini liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program, jika ada. Perhitungan liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan dilakukan dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit* dimana perhitungan aktuaria dilakukan setiap akhir periode pelaporan.

The Company's net liability for defined benefit plans is calculated from the present value of estimated liabilities for defined employee benefits at the end of the reporting period less the fair value of plan assets, if any. The calculation of the estimated liability for employee benefits is carried out using the Projected Unit Credit method where actuarial calculations are carried out at the end of each reporting period.

Pengukuran kembali liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan, meliputi a) keuntungan dan kerugian aktuaria, b) imbal hasil atas aset program, tidak termasuk bunga, dan c) setiap perubahan dampak batas atas aset, tidak termasuk bunga, diakui dalam penghasilan komprehensif lain pada saat terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Remeasurements of the estimated liability for employee benefits, including a) actuarial gains and losses, b) return on plan assets, excluding interest, and c) any change in the impact of the asset ceiling, excluding interest, are recognized in other comprehensive income as incurred. Remeasurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Ketika program imbalan berubah atau terdapat kurtailmen atas program, bagian imbalan yang berubah terkait biaya jasa lalu, atau keuntungan atau kerugian kurtailmen, diakui di laba rugi pada saat terdapat perubahan atau kurtailmen atas program.

When a benefit plan changes or there is a curtailment of the plan, the changed portion of the benefit related to past service cost, or the curtailment gain or loss, is recognized in profit or loss when the plan changes or is curtailed.

Perseroan menentukan (penghasilan) beban bunga neto atas (aset) liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan neto dengan menerapkan tingkat bunga diskonto pada awal periode pelaporan tahunan untuk mengukur liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan selama periode berjalan.

The Company determines the net interest expense (income) on (asset) estimated liability for net employee benefits by applying the discount rate at the beginning of the annual reporting period to measure the estimated liability for employee benefits during the period.

Perseroan mengakui keuntungan dan kerugian atas penyelesaian liabilitas diestimasi atas imbalan kerja karyawan pada saat penyelesaian terjadi. Keuntungan atau kerugian atas penyelesaian merupakan selisih antara nilai kini liabilitas imbalan kerja karyawan yang ditetapkan pada tanggal penyelesaian dengan harga penyelesaian, termasuk setiap aset program yang dialihkan dan setiap pembayaran yang dilakukan secara langsung oleh Perseroan sehubungan dengan penyelesaian tersebut.

The Company recognizes gains and losses on settlement of estimated liabilities for employee benefits when settlement occurs. The gain or loss on settlement represents the difference between the present value of the employee benefit obligation determined at the settlement date and the settlement price, including any plan assets transferred and any payments made directly by the Company in connection with the settlement.

Perseroan mengakui (1) biaya jasa, yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu, dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, dan (2) beban atau pendapatan bunga bersih dalam laba rugi pada saat terjadinya.

The Company recognizes (1) service cost, consisting of current service cost, past service cost, and gain or loss on settlement, and (2) net interest expense or income in profit or loss as incurred.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

2. Summary of material accounting policies - continued

p. Pengakuan pendapatan dan beban

p. Revenue and expense recognition

Perseroan menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut:

The Company applies PSAK No. 72 which requires revenue recognition to meet the following five-step analysis:

Untuk setiap kewajiban pelaksanaan yang diidentifikasi, Perseroan menentukan pada insepsi kontrak apakah entitas memenuhi kewajiban pelaksanaan sepanjang waktu atau memenuhi kewajiban pelaksanaan pada suatu waktu tertentu. Jika entitas tidak memenuhi kewajiban pelaksanaan sepanjang waktu, maka kewajiban pelaksanaan dipenuhi pada suatu waktu tertentu.

For each identified performance obligation, the Company determines at contract inception whether the entity fulfills the performance obligation over time or fulfills the performance obligation at a specified time. If the entity does not fulfill the performance obligation over time, the performance obligation is fulfilled at a specified time.

Perseroan menerapkan PSAK No. 72 yang mensyaratkan pengakuan pendapatan harus memenuhi lima langkah analisa sebagai berikut :

The Company applies PSAK No. 72 which requires revenue recognition to fulfill five steps of analysis as follows:

- Identifikasi kontrak dengan pelanggan;
- Identifikasi kewajiban pelaksanaan dalam kontrak. Kewajiban pelaksanaan merupakan janji-janji dalam kontrak untuk menyerahkan barang atau jasa yang memiliki karakteristik berbeda ke pelanggan;

- *Identification of contracts with customers;*
- *Identification of performance obligations in the contract. Performance obligations are promises in the contract to deliver goods or services that have different characteristics to customers;*

- Penetapan harga transaksi. Harga transaksi merupakan jumlah imbalan yang berhak diperoleh suatu entitas sebagai kompensasi atas diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan. Jika imbalan yang dijanjikan di kontrak mengandung suatu jumlah yang bersifat variabel, maka Perseroan membuat estimasi jumlah imbalan tersebut sebesar jumlah yang diharapkan berhak diterima atas

- *Transaction pricing. The transaction price is the amount of consideration that an entity is entitled to receive as compensation for the delivery of the promised goods or services to the customer. If the promised benefits in the contract contain a variable amount, the Company estimates the amount of the consideration at the amount expected to be entitled to receive the promised goods or services to the customer to be paid during the*

diserahkannya barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan yang akan dibayarkan selama periode kontrak;

- Alokasi harga transaksi ke setiap kewajiban pelaksanaan dengan menggunakan dasar harga jual berdiri sendiri relatif dari setiap barang atau jasa berbeda yang dijanjikan di kontrak;
- Pengakuan pendapatan ketika kewajiban pelaksanaan telah dipenuhi dengan menyerahkan barang atau jasa yang dijanjikan ke pelanggan (ketika pelanggan telah memiliki kendali atas barang atau jasa tersebut).

Kewajiban pelaksanaan dapat dipenuhi :

- Pada suatu titik waktu (umumnya janji untuk menyerahkan barang ke pelanggan); atau
- Suatu periode waktu (umumnya janji untuk menyerahkan jasa ke (pelanggan).

Kriteria tertentu juga harus terpenuhi untuk setiap aktivitas Perusahaan seperti dijelaskan dibawah ini:

Penjualan produk

Produk Perseroan berupa minuman dan makanan. Perseroan mengakui penjualan pada saat kewajiban pelaksaan telah diselesaikan. Penyelesaian kewajiban pelaksanaan Perseroan umumnya terjadi pada suatu titik waktu yaitu pada saat hak pengendali barang berpindah ke pelanggan.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan menggunakan metode akrual.

q. Biaya emisi saham

Biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham kepada masyarakat, seperti biaya jasa penjamin emisi efek, jasa lembaga dan profesi penunjang emisi efek, percetakan dokumen dan promosi, serta biaya pencatatan awal efek di bursa efek, ditangguhkan.

Biaya-biaya tersebut nantinya dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor, yang merupakan selisih antara nilai yang diterima dari pemegang saham dengan nilai nominal saham pada saat penawaran saham kepada masyarakat.

contract period;

- *The allocation of the transaction price to each performance obligation is based on the relative stand-alone selling price of each different goods or services promised in the contract;*
- *Recognition of revenue when performance obligations have been fulfilled by delivering the promised goods or services to the customer (when the customer has control over the goods or services).*

Implementation obligations can be fulfilled:

- *At some point in time (generally a promise to deliver the goods to the customer); or*
- *A period of time (generally a promise to deliver services to (the customer).*

The specific criteria also must be met for each of the Company activities as described below:

Product sales

The Company's products are beverages and food. The Company recognizes sales when the performance obligations have been settled. Settlement of the Company's performance obligations generally occurs at a point in time when the right to control the goods passes to the customer.

Expenses are recognized when incurred using the accrual method.

q. Stock issuance cost

The costs incurred in connection with the public offering of shares to the public, such as fees for underwriting services, services for institutions and professions supporting securities issuance, document printing and promotion, as well as costs for initial listing of securities on the stock exchange, are deferred.

These costs will later be recorded as a deduction from additional paid-in capital, which is the difference between the value received from the shareholders and the nominal value of the shares at the time the shares are offered to the public.

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

r. Laba per saham dasar

Sesuai dengan PSAK No. 56, mengenai "Laba per Saham", laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa Perseroan dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode/tahun (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

s. Segmen operasi

PSAK No. 5 (Revisi 2015) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Perseroan yang secara regular direviu oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Perseroan mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Perseroan:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perseroan dieliminasi sebagai bagian dari proses.

t. Pajak penghasilan

Perlakuan akuntansi atas perpajakan Perseroan sesuai dengan PSAK No. 46 "Pajak Penghasilan".

Beban pajak penghasilan terdiri dari jumlah beban pajak kini dan pajak tangguhan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang

2. Summary of material accounting policies - continued

r. Basic earnings per share

In accordance with PSAK No. 56, regarding "Earnings per Share", basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss attributable to the ordinary shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding in a period/year (after deducting the share capital repurchased) .

s. Operating segments

PSAK No. 5 (Revised 2015) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Company that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources and assesses performance of the operating segments. Contrary to the previous standard that requires the Company identified two segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

Operating segments is a component of the Company:

- *Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);*
- *The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and*
- *Available financial information which can be separated.*

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Company balances and transactions are eliminated.

t. Income tax

The accounting treatment for taxation of the Company is in accordance with PSAK No. 46 "Income Taxes".

Income tax expense represents the sum of the current tax and deferred tax.

Current tax expense is determined based on the taxable income in the corresponding period,

bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Pajak diakui sebagai pendapatan atau beban dan termasuk dalam laba rugi untuk periode berjalan, kecuali pajak yang timbul dari transaksi atau kejadian yang diakui di luar laba rugi. Pajak terkait dengan pos yang diakui dalam pendapatan komprehensif lain dan pajak terkait dengan pos yang diakui langsung di ekuitas, diakui langsung di ekuitas.

i. Pajak Penghasilan kini

Pajak terutang kini didasarkan pada laba kena pajak tahun berjalan. Liabilitas pajak kini dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan.

Pajak kini diakui atas laba kena pajak dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif tahun berjalan kecuali apabila pajak tersebut terkait dengan transaksi yang diakui di luar laba rugi (baik diakui pada penghasilan komprehensif lain ataupun dibebankan secara langsung ke ekuitas).

2. Ikhtisar kebijakan akuntansi material - lanjutan

t. Pajak penghasilan - lanjutan

ii. Pajak tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan antara aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dan aset atau liabilitas basis pajak. Aset pajak tangguhan diakui atas perbedaan temporer yang dapat dikurangkan sepanjang perbedaan yang memiliki manfaat untuk mengurangi penghasilan kena pajak untuk periode mendatang.

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan. Pajak penghasilan tangguhan dibebankan atau dikreditkan pada pendapatan saat ini, kecuali untuk pajak penghasilan tangguhan, yang secara langsung dikreditkan ke ekuitas.

Aset pajak tangguhan yang berhubungan dengan saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui apabila besar kemungkinan jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi dengan saldo rugi fiskal yang belum digunakan.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan dalam laporan posisi keuangan yang dinyatakan berdasarkan kompensasi sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan dapat saling hapus, jika dan hanya jika, (a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus antara aset dan liabilitas pajak kini dan (b) aset serta liabilitas pajak tangguhan tersebut terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama.

3. Pertimbangan dan estimasi akuntansi yang penting

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang akan mempengaruhi jumlah-jumlah pendapatan, beban, aset dan liabilitas yang dilaporkan, serta pengungkapan atas liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan.

Adanya ketidakpastian terkait dengan asumsi dan estimasi dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas pada periode pelaporan berikutnya.

Pertimbangan dalam penerapan kebijakan akuntansi

Pertimbangan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah-jumlah yang diakui dalam laporan keuangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perseroan.

Klasifikasi aset dan liabilitas keuangan

Perseroan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan dalam PSAK No. 71 dipenuhi. Aset dan liabilitas keuangan dicatat dan dikelompokkan sesuai dengan kebijakan akuntansi Perseroan sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2f atas laporan keuangan .

Menentukan apakah suatu kontrak mengandung sewa

Perseroan menggunakan pertimbangannya dalam menentukan apakah suatu kontrak berisi sewa. Saat dimulainya kontrak, Perseroan membuat penilaian apakah Perseroan berhak atas kontrak tersebut untuk memperoleh secara substansial semua manfaat ekonomi dari

which is calculated on the prevailing tax rates.

Tax is recognized as income or an expense and included in profit or loss for the period, except to the extent that the tax arises from a transaction or event which is recognized outside profit or loss. Tax that relates to items recognized in other comprehensive income is recognized in other comprehensive income and tax that relates to items recognized directly in equity is recognized directly in equity.

i. Current Income Tax

The current tax payable is based on taxable profit for the year. The respective liability for current tax is calculated using tax rates that have been enacted or substantively enacted at the statement of financial position date

Current income tax is recognized upon taxable income in the statements of profit or loss and other comprehensive income for the year except to the extent that the tax relates to transactions recognized outside profit or loss (either in other comprehensive income or charged directly in equity).

2. Summary of material accounting policies - continued

t. Income tax - continued

ii. Deferred tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized in consequence to future tax period occurred on difference between recorded assets and liabilities in accordance to financial statement and tax based assets or liabilities. Deferred tax assets are recognized on any deductible temporary difference as long as the differences benefit to decrease taxable income for the future period.

Deferred tax are computed based on current tax tariff or substantially valid on statements of financial position date. Deferred income taxes are charged or credited on current income, except for deferred income taxes, which are directly credited to equity.

Deferred tax assets related to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized.

Deferred tax assets and liabilities are presented in statements of financial positions which are stated based on compensation in accordance to statement of current tax assets and liabilities.

Deferred tax assets and liabilities can be offset if, and only if, (a) there is a legally enforable right to offset the current tax assets and liabilities and (b) the deferred tax assets and liabilities relate to the same taxable entity and the same taxation authority.

3. Significant accounting estimation and judgements

The preparation of financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of income, expenses, assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities at the end of reporting period.

The uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcome that required a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities affected in the future period.

Judgements made in the application of accounting policies

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies which have the most significant effects on the amounts recognised in the financial statements.

Classification of financial assets and liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No. 71. Financial assets and liabilities are accounted for and The Companyed in accordance with the Company's accounting policies as disclosed in Note 2f to financial statements.

Determining whether a contract contains a lease

The Company uses its judgment in determining whether a contract contains a lease. At the commencement of the contract, the Company makes an assessment of whether it has the right under the contract to derive substantially all the economic benefits from the use of the identified

penggunaan aset yang diidentifikasi dan hak untuk mengarahkan penggunaan aset yang diidentifikasi.

asset and the right to direct the use of the identified asset.

3. Pertimbangan dan estimasi akuntansi yang penting - lanjutan

Sumber estimasi ketidakpastian

Asumsi utama terkait masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko bagi penyesuaian yang material terhadap jumlah tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya, diungkapkan di bawah ini. Perseroan mendasarkan asumsi dan estimasi pada acuan yang tersedia pada saat laporan keuangan disusun.

Situasi saat ini dan asumsi mengenai perkembangan di masa depan, dapat berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perseroan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi yang terkait pada saat terjadinya.

Penyisihan penurunan nilai piutang

Perseroan menilai penurunan nilai piutang pada setiap tanggal pelaporan. Dalam menentukan apakah rugi penurunan nilai harus dicatat dalam laporan laba rugi, manajemen membuat penilaian, apakah terdapat bukti objektif bahwa kerugian telah terjadi. Manajemen juga membuat penilaian atas metodologi dan asumsi untuk memperkirakan jumlah dan waktu arus kas masa depan yang direview secara berkala untuk mengurangi perbedaan antara estimasi kerugian dan kerugian aktualnya.

Penyusutan, amortisasi dan nilai sisa

Estimasi masa manfaat dan beban penyusutan dari aset tetap, serta amortisasi aset tak berwujud. Depresiasi/amortisasi dihitung berdasarkan biaya komponen-komponen aset tetap/aset tak berwujud dikurangi dengan nilai sisa. Estimasi utama mencakup estimasi masa manfaat yang bisa berbeda signifikan dengan masa manfaat sesungguhnya. Masa manfaat sesungguhnya akan bergantung pada berbagai faktor seperti pemeliharaan, perkembangan teknologi, dan sebagainya. Nilai sis diestimasi setiap tahun berdasarkan kondisi teknis aset tersebut.

Liabilitas imbalan kerja

Pengukuran liabilitas dan beban imbalan pascakerja Perseroan bergantung pada pemilihan asumsi aktuarial yang digunakan. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Hasil aktual yang berbeda dari asumsi yang ditetapkan sebelumnya, diperlakukan sesuai dengan kebijakan akuntansi sebagaimana diuraikan dalam Catatan 2.o atas laporan keuangan .

Meskipun Perseroan berkeyakinan bahwa asumsi pada tanggal pelaporan tersebut wajar dan telah sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perseroan dapat mempengaruhi secara material liabilitas dan beban imbalan pascakerja. Jumlah tercatat liabilitas imbalan pascakerja diungkapkan di dalam Catatan 19 atas laporan keuangan.

Perpajakan

Perseroan selaku wajib pajak menghitung kewajiban perpajakannya secara *self assessment* berdasarkan estimasi terbaik dengan mengacu pada peraturan yang berlaku.

Untuk tahun berikutnya, perhitungan pajak dianggap benar selama belum terdapat ketetapan dari Direktorat Jenderal Pajak atas jumlah pajak yang terutang atau ketika sampai dengan jangka waktu 5 tahun (masa kedaluwarsa pajak) tidak terdapat ketetapan pajak yang diterbitkan. Perbedaan jumlah pajak yang terutang dapat disebabkan oleh beberapa hal, seperti pemeriksaan pajak, penemuan bukti-bukti pajak baru dan perbedaan interpretasi antara manajemen dan pejabat kantor pajak terhadap peraturan pajak tertentu. Perbedaan hasil aktual dan jumlah tercatat tersebut akan mempengaruhi jumlah utang pajak, beban pajak penghasilan dan aset pajak tangguhan.

3. Significant accounting estimation and judgements - continued

Key sources of estimation uncertainty

The main assumptions regarding the future and the main sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a risk of a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next year, are disclosed below. The Company bases its assumptions and estimates on references available at the time the financial statements were prepared.

The current situation and assumptions regarding future developments, may change due to market changes or situations beyond the the Company's control. Such changes are reflected in the assumptions associated at the time of occurrence.

Provision for impairment of receivables

The Company assessed the impairment of receivables at each reporting date. In determining whether an impairment loss shouldbe recorded in the income statement, management makes a judgment as to whether there is objective evidence that a loss has occurred. Management also makes an assessment of methodologies and assumptions to estimate the amount and timing of future cash flows reviewed periodically to reduce the difference between actual estimated losses and losses.

Depreciation, amortization and residual value

the estimated useful lives and depreciation expenses of property an equipment and amortization of intangible assets Depreciation/amortization is calculated based on the cost of fixed asset/intangible assets components less the residual value. The main estimates include estimates of useful life that can differ significantly from the actual useful life. The actual useful life will depend on various factors such as maintenance, technological development, and so on. The residual value is estimated annually based on the technical condition of the asset/intangible assets.

Employee benefits liabilities

Measurement of the Company's liabilities and post-employment benefits expenses are dependent on its selection of certain actuarial assumption. Those assumptions include, among others, the discount rate, annual increase salary rate, annual employee resignation rate, disability rate, retirement age and mortality rights. Actual results that differ from the prior assumptions accounted for in accordance with the accounting policies as described in Note 2.o to financial statements.

Although the Company believes that the assumptions at the reporting date were reasonable and appropriate, significant differences in actual results or significant changes in assumptions may materially affect the The Company's liabilities and post-employment benefits expenses. The carrying amount of post-employment benefits liabilities are disclosed in Note 19 to financial statements.

Taxation

The The Company as taxpayers calculates their tax obligations by self-assessment based on the best estimate with reference to the applicable regulations.

For the following year, the tax calculation is considered correct as long as there is no determination from the Directorate General of Taxes on the amount of tax payable or when up to a period of 5 years (tax expiration) no tax assessment has been issued. Differences in the amount of tax payable can be caused by several things, such as tax audits, findings of new tax evidences and different interpretations between management and tax office officials regarding certain tax regulations.The difference between the actual results and the carrying amount will affect the amount of tax payable, income tax expense and deferred tax assets.

4. Kas dan setara kas

Saldo kas dan bank per 30 Juni 2024 dan 31 Desember2023, terdiri dari:

4. Cash and cash equivalent

The Balance of cash and banks as of June 30, 2024 and December 31,2023 consist of :

	2024	**2023**	
Kas:			*Cash:*
Kas operasional	19.592.485	48.003.309	*Operating cash*
Jumlah	19.592.485	48.003.309	*Total*

Bank:			*Bank:*
PT Bank Mayapada International Tbk	11.391.942	30.001.720.000	*PT Bank Mayapada International Tbk*
PT Bank Index Selindo	27.800.374	2.005.000.000	*PT Bank Index Selindo*
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	763.626.677	1.439.180.417	*PT Bank Mandiri (Persero) Tbk*
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	153.304.539	824.155.163	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
PT Bank Pan Indonesia Tbk	116.536.285	260.898.340	*PT Bank Pan Indonesia Tbk*
PT Bank Syariah Indonesia Tbk	1.679.422	11.001.672	*PT Bank Syariah Indonesia Tbk*
PT Bank Central Asia Tbk	382.092	23.576	*PT Bank Central Asia Tbk*
Jumlah	1.074.721.330	34.541.979.168	*Total*
Deposito			*Time Deposit:*
PT Bank Index Selindo	2.000.000.000	-	*PT Bank Index Selindo*
Jumlah	2.000.000.000	-	*Total*
Jumlah Kas Dan Setara Kas	**3.094.313.815**	**34.589.982.477**	***Total Cash And Cash equivlent***

Pada tahun 2024, tingkat suku bunga deposito sebesar 4.25% per tahun

In 2024, time deposit interest rate is 4.25% per annum

Perseroan tidak memiliki relasi dengan bank di mana rekening bank ditempatkan, seluruh rekening bank ditempatkan pada pihak ketiga.

The Company does not have any relationships with the banks in which banks accounts in banks are placed, all bank accounts are placed with third party bank.

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang signifikan yang tidak dapat digunakan oleh kelompok usaha.

There are no significant cash and cash equivalent that cannot be used by the business group.

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, kas dan setara kas tidak dibatasi penggunaannya dan tidak dijadikan jaminan atas utang dan pinjaman lainnya.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, cash and cash equivqlent are not restricted and have not been pledged as collateral to loans and other borrowings.

5. Piutang usaha / *Account receivables*

Saldo piutang usaha per 30 June 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari:

The Balance of account receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 consist of:

a. Berdasarkan Pelanggan / ***a. Based on Customers***

	2024	**2023**	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Penyedia jasa *e-wallet*	296.266.512	528.900.099	*E-wallet service provider*
Jumlah piutang usaha berdasarkan - pelanggan	**296.266.512**	**528.900.099**	***Total account receivables based on - customers***

b. Berdasarkan umur / ***b. Based on age***

	2024	**2023**	
Belum jatuh tempo	296.266.512	528.900.099	*Not yet due*
Jumlah piutang usaha berdasarkan - umur	**296.266.512**	**528.900.099**	***Total account receivables based on - age***

Seluruh piutang usaha di denominasi dalam mata uang Rupiah, tidak dikenakan jaminan dan bunga.

All account receivables are denominated in Rupiah currency, with no bearing collateral and interest.

Piutang usaha kepada penyedia jasa *e-wallet* merupakan piutang atas penjualan menggunakan aplikasi Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee, dan TikTok Shop.

Account receivables from e-wallet service providers represents receivables for sales using the application Gofood, Grabfood, Shopeefood, Traveloka eats, Air Asia Food, Tokopedia, Shopee and TikTok Shop.

Berdasarkan hasil penelaahan atas kerugian kredit ekspetasian atas piutang usaha - pihak ketiga per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, manajemen berpendapat bahwa tidak terdapat piutang yang tidak tertagih karena seluruh piutang telah terealisasi seluruhnya setelah periode laporan keuangan.

Based on the review of the expected credit losses on trade receivables - third parties as of June 30, 2024 and December 31, 2023, management is believes that there are no uncollectible receivables because all receivables have been fully realized after the financial reporting period.

6. Piutang lain-lain / *Other receivables*

Saldo piutang lain-lain per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari:

The balance of other receivables as of June 30, 2024 and December 31, 2023 consists of:

	2024	**2023**	
Pihak ketiga:			*Third parties:*
Karyawan	15.577.000	12.327.000	*Employees*
Jumlah piutang lain-lain	**15.577.000**	**12.327.000**	***Total other receivables***

Piutang lain-lain merupakan pinjaman pegawai yang tidak dikenakan bunga dan pembayaran piutang tersebut dilakukan melalui pemotongan gaji setiap bulan.

Other receivables represents employee loans are non-interest bearing and payments from receivables are paid through monthly salary deductions.

7. Persediaan / ***7. Inventories***

Saldo persediaan per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari: / *The balance of inventories as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 consist of:*

	2024	2023	
Persediaan makanan dan minuman	23.963.082.065	25.221.272.656	*Food and beverages inventories*
Jumlah persediaan	**23.963.082.065**	**25.221.272.656**	***Total inventories***

Biaya persediaan yang diakui sebagai beban dan termasuk dalam beban pokok penjualan adalah sebesar Rp 28.486.700.358 dan Rp 60.835.715.873 masing-masing untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 June 2024 dan 31 Desember 2023.

Inventory costs recognized as expenses and included in cost of sales amounted to Rp 28.486.700.358 and Rp 60.835.715.873 for the years ended June 30, 2024 and Desember 31, 2023, respectively.

Manajemen berkeyakinan bahwa jumlah tercatat persediaan pada tanggal Juni 30, 2024 dan Desember 31, 2023 tidak melampaui nilai realisasi netonya dan dapat digunakan dalam kegiatan usaha normal, sehingga tidak diperlukan cadangan penurunan nilai atas persediaan.

Management believes that the carrying amount of inventories as of June 30, 2024 and December 31, 2023 does not exceed their net realizable value and can be used in normal business activities, therefore, no allowance for impairment of inventories is required.

Pada periode 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, Perseroan belum mengasuransikan persediaan terhadap risiko kebakaran dan risiko lainnya.

As of June 30, 2024 and December 31, 2023, the Company has not insured its inventories against fire and other risks.

8. Uang muka / ***8. Advances***

Saldo uang muka per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari : / *The Balance of advance as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 consist of :*

	2024	2023	
Uang muka pembelian persediaan	22.251.481.589	20.553.389.713	*Advance payment for purchasing inventory*
Uang muka operasional	490.203.600	277.961.020	*Advance of operational*
Uang muka pemasaran	10.990.490	58.728.500	*Advance of marketing*
Jumlah uang muka	**22.752.675.679**	**20.890.079.233**	***Total advances***

Uang muka operasional merupakan uang muka atas operasional karyawan gerai dan kantor.

Operational advances represents advances for the operations of outlet and office employees.

Uang muka pemasaran merupakan uang muka untuk kegiatan pemasaran antara lain pemasangan iklan, baliho dan kebutuhan marketing lainnya.

Marketing advances represents advances for marketing activities, including advertising, billboards and other marketing requirements.

Uang muka pembelian persediaan merupakan uang muka atas pembelian bahan baku untuk pembukaan gerai yang baru.

Advances for purchasing inventory represents advances for purchasing raw materials for opening a new outlet.

9. Uang muka aset tetap / ***9. Advances on fixed assets***

Saldo uang muka aset tetap per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari : / *The balance of advances on fixed assets as of June 30, 2024 and December 31, 2023 consist of :*

	2023	2022	
Uang muka pembelian aset	67.268.913.921	29.084.080.743	*Advance payment*
Jumlah uang muka aset tetap	**67.268.913.921**	**29.084.080.743**	***Total advances on fixed assets***

Uang muka pembelian aset tetap merupakan uang muka untuk pembukaan gerai baru. / *Advances for purchasing fixed assets are advances for opening new outlets.*

10. Aset tetap / ***10. Fixed asset***

Nilai buku aset tetap per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut : / *The book values of the fixed assets as of June 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:*

	2024				
Nilai perolehan	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Saldo akhir/ *Ending balance*	***Acquisition cost***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Tanah	3.991.000.000	-	-	3.991.000.000	*Land*
Bangunan	57.117.846.796	9.173.004.933	-	66.290.851.729	*Buildings*
Kontainer	9.891.647.812	-	-	9.891.647.812	*Containers*
Kendaraan	603.150.000	-	-	603.150.000	*Vehicles*
Peralatan gerai	14.786.874.639	6.531.483.414	-	21.318.358.053	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	5.249.257.343	52.019.137	-	5.301.276.480	*Office inventory*
Jumlah	91.639.776.590	15.756.507.484	-	107.396.284.075	*Total*
Aset dalam penyelesaian:					*Asset in progress:*
Bangunan	6.313.600.000	1.106.612.400	7.420.212.400	-	*Buildings*
Jumlah	6.313.600.000	1.106.612.400	7.420.212.400	-	*Total*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Bangunan	10.265.095.279	2.308.656.146	-	12.573.751.425	*Buildings*
Kontainer	1.587.593.265	611.740.173	-	2.199.333.438	*Containers*
Kendaraan	294.871.875	37.696.875	-	332.568.750	*Vehicles*
Peralatan gerai	5.221.644.158	1.793.651.879	-	7.015.296.037	*Outlets equipments*

Inventaris kantor	2.470.474.585	420.082.477	-	2.890.557.063	*Office inventory*
Jumlah	19.839.679.162	5.171.827.550	-	25.011.506.714	*Total*
Nilai buku	**78.113.697.428**			**82.384.777.361**	***Book value***

2023

Nilai perolehan	Saldo awal/ *Beginning balance*	Penambahan/ *Additions*	Pengurangan/ *Deductions*	Saldo akhir/ *Ending balance*	***Acquisition cost***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Tanah	3.991.000.000	-	-	3.991.000.000	*Land*
Bangunan	37.891.192.094	19.226.654.703	-	57.117.846.796	*Buildings*
Kontainer	9.268.817.542	622.830.270	-	9.891.647.812	*Containers*
Kendaraan	603.150.000	-	-	603.150.000	*Vehicles*
Peralatan gerai	9.995.020.395	4.791.854.244	-	14.786.874.639	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	3.155.922.474	2.093.334.869	-	5.249.257.343	*Office inventory*
Jumlah	64.905.102.505	26.734.674.086	-	91.639.776.590	*Total*
Aset dalam penyelesaian:					*Asset in progress:*
Bangunan	-	6.313.600.000	-	6.313.600.000	*Buildings*
Jumlah	-	6.313.600.000	-	6.313.600.000	*Total*
Akumulasi penyusutan					***Accumulated depreciation***
Kepemilikan langsung:					*Direct ownership:*
Bangunan	6.177.684.992	4.087.410.287	-	10.265.095.279	*Buildings*
Kontainer	357.625.108	1.229.968.157	-	1.587.593.265	*Containers*
Kendaraan	219.478.125	75.393.750	-	294.871.875	*Vehicles*
Peralatan gerai	2.692.593.914	2.529.050.244	-	5.221.644.158	*Outlets equipments*
Inventaris kantor	1.527.256.853	943.217.732	-	2.470.474.585	*Office inventory*
Jumlah	10.974.638.992	8.865.040.170	-	19.839.679.162	*Total*
Nilai buku	**53.930.463.513**			**78.113.697.428**	***Book value***

Alokasi beban penyusutan adalah sebagai berikut : | *The allocation of depreciation expense is as follows :*

	2024	**2023**	
Beban Usaha (Catatan 24)	5.171.827.550	3.515.653.067	*Operating Expenses (Note 24)*

Tanah dan bangunan milik Perseroan seluas 716 m2 yang berlokasi di Ciputat, Tangerang.

Land and buildings owned by the Company with an area of 716 m2 that located in Ciputat, Tangerang.

Pada tanggal 31 Januari 2024, Perseroan telah mengasuransikan Bangunan sebagai berikut:

As of January 31, 2024, the Company has insured the following Buildings:

- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok IV No. 6 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 863.600.000,-.
- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok VIII No. 1 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 1.038.400.000,-.
- Bangunan lokasi di Serua Makmur Blok VIII No. 3 dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 717.200.000,-.

- *Building location in Serua Makmur Block IV No. 6 with a sum insured of Rp 863,600,000.-.*
- *Building location in Serua Makmur Block VIII No. 1 with a sum insured of Rp 1,038,400,000.-.*
- *Building location in Serua Makmur Block VIII No. 3 with a sum insured of Rp 717,200,000.-.*

Pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat aset tetap yang tidak terpakai sementara, serta tidak terdapat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of June 30, 2024 and 31 Desember 2023, there are no temporary fixed assets and fixed assets that have been discountinued from active use and are not classified as available for sale.

Jumlah tercatat aset tetap yang dipakai sebesar Rp 93.870.204.913 dan Rp 78.113.697.428 pada tanggal 30 June 2024 dan 31 Desember 2023.

The carrying amount of fixed assets used amounted to Rp 93.870.204.913 and Rp 78.113.697.428 as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

Pada tanggal 30 June 2024 dan 31 Desember 2023 tidak terdapat jumlah tercatat aset tetap yang dihentikan dari penggunaan aktif dan tidak diklasifikasikan sebagai tersedia untuk dijual.

As of June 30, 2024 and 31 Desember 2024 there is no carrying amount of property, plant and equipment that have been discontinued from active use and are not classified as available-for-sale.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of fixed assets as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode penyusutan) terhadap aset tetap tersebut.

the lease payments change due to changes in an index or rate or a change in expected payment under a guaranteed residual value, in which cases the lease liability is remeasured by discounting the revised lease payments using the initial discount rate (unless the lease payments change is due to a change in a floating interest rate, in which a revised discount rate is used); or

11. Aset hak-guna | *11. Right of use assets*

Nilai buku aset hak-guna per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

The book values of the right of use assets as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 are as follows:

	2024	**2023**	
Nilai perolehan			***Acquisition cost***

Sewa gerai	12.602.437.180	12.602.437.180	*Outlet rental*
Sewa kantor	1.140.873.735	1.140.873.735	*Office rental*
Akumulasi penyusutan			***Accumulated depreciation***
Sewa gerai	(4.998.837.158)	(4.100.173.048)	*Outlet rental*
Sewa kantor	(939.873.590)	(737.491.640)	*Office rental*
Nilai buku	**7.804.600.166**	**8.905.646.227**	***Book value***

12. Aset tak berwujud

Nilai buku aset tak berwujud per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

12. Intangible assets

The book values of the intangible assets as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 are as follows:

	2024	2023	
Nilai perolehan			***Acquisition cost***
Perangkat Lunak	2.041.984.687	2.041.984.687	*Software*
Merek	3.863.400.000	3.863.400.000	*Merk*
Akumulasi amortisasi			***Accumulated amortization***
Perangkat Lunak	(1.247.307.960)	(1.059.859.305)	*Software*
Merek	(1.731.185.000)	(1.540.850.000)	*Merk*
Nilai buku	**2.926.891.727**	**3.304.675.382**	***Book value***

Alokasi beban amortisasi adalah sebagai berikut :

The allocation of depreciation amortization is as follows :

	2024	2023	
Beban usaha (Catatan 24)	380.468.655	796.363.897	*Operating expenses (Note 24)*

Merek Dagang "TEGUK" telah mendapatkan Sertifikat Merek yang ditetapkan oleh Direktur Jenderal Kekayaan Intelektual Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan No. Pengumuman BRM1847A, jangka waktu 10 tahun terhitung sejak tanggal 14 September 2018 sampai dengan tanggal 14 September 2028, dan jangka waktu tersebut dapat diperpanjang.

The "TEGUK" Trademark has received a Brand Certificate issued by the Director General of Intellectual Property of the Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia with No. Announcement of BRM1847A, a period of 10 years from September 14 2018 to September 14 2028, and this period can be extended.

Berdasarkan hasil penelaahan manajemen Perseroan, tidak terdapat kejadian atau perubahan keadaan yang mengindikasikan adanya penurunan nilai aset tidak berwujud pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023.

Based on the assessment of management of the Company's, there are no events or changes in circumstances which may indicate on impairment of intangible assets as of June 30, 2024 and December 31, 2023.

Manajemen Perseroan juga berpendapat tidak terdapat perubahan estimasi masa manfaat dan perubahan yang signifikan dalam ekspektasi pola konsumsi manfaat ekonomi masa depan (metode amortisasi) terhadap aset tidak berwujud tersebut.

The Company's management also believes that there is no change in the estimated useful lives and significant changes in the expected pattern of consumption of future economic benefits (amortization method) for these intangible assets.

13. Utang bank

Saldo utang bank per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

13. Bank loan

The balance of bank loan as of June 30, 2024 and December 31, 2023 consists of:

	2024	2023	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	5.000.000.000	5.000.000.000	*PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk*
Jumlah utang bank	**5.000.000.000**	**5.000.000.000**	***Total bank loan***

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 327 tanggal 27 Januari 2023 sebagaimana telah diubah dengan Surat Permohonan Putusan Kredit No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 tanggal 10 Maret 2023, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Agreement No. 327 dated January 27, 2023 as amended by Letter of Request for Credit Decision No. B.39/KC-XV/ADK/03/2023 dated March 10, 2023, the Company obtained credit facilities from PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk as follows:

1. Fasilitas kredit :

Jenis fasilitas	:	Kredit Modal Kerja Co Tetap
Plafond	:	Rp 5.000.000.000.
Tujuan penggunaan	:	Modal Kerja
Jangka waktu	:	12 bulan sejak akad kredit
Suku bunga	:	Batas atas 11,75% Batas bawah 9,95%
Provisi kredit	:	1,25%

1. *Credit facility:*

Facility type	*:*	*Fixed Co Working Capital Credit*
Ceiling	*:*	*Rp 5,000,000,000.*
The intended use	*:*	*Working capital*
Period of time	*:*	*12 months since credit agreement*
Interest rate	*:*	*Upper limit 11.75%* *Lower limit 9.95%*
Credit provision	*:*	*1.25%*

2. Jaminan kredit :

Agunan pokok :

- Piutang usaha diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 3.000.000.000.
- Persediaan diikat secara di bawah tangan sebesar Rp 2.000.000.000.

2. *Credit guarantee:*

Principal collateral:

- *Trade receivables tied under the hand amonting to Rp 3,000,000,000.*
- *Inventory tied under the hand amounting to Rp 2,000,000,000*

Agunan tambahan :

- Tanah dan bangunan SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quaterina Centaury, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 336 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.
- Tanah dan bangunan SHM No. 1365/Sarua atas Najib Wahab Mauluddin, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 186 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.
- Tanah dan bangunan SHM No. 1366/Sarua atas Maulana Hakim, akan dibalik nama menjadi atas nama Perseroan seluas 194 m2 yang terletak di Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.

3. Pembatasan kredit

Negative covenants

- Melakukan investasi atau penyertaan modal maupun investasi pinjaman jangka panjang kepada pihak lain.
- Mengikatkan diri sebagai penjamin terhadap pihak lain dan atau menjaminkan kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
- Memperoleh pinjaman investasi atau kredit baru dari pihak lain.
- Tanpa persetujuan tertulis lebih dahulu dari Bank, Debitur dilarang mengajukan permohonan pernyataan pailit kepada Pengadilan Niaga untuk menyatakan pailit diri Debitur sendiri.
- Menyewakan aset berupa tanah dan bangunan yang telah diagunkan.

Additional collateral:

- *Land and building SHM No. 1328/Sarua on behalf of Fina Quaterina Centaury, will be reversed to the name of the Company with an area of 336 m2 located at Sarua Makmur Block IV No. 6, Ciputat, Tangerang.*
- *Land and building SHM No. 1365/Sarua on behalf of Najib Wahab Mauluddin, will be reversed to the name of the Company with an area of 186 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.*
- *Land and building SHM No. 1366/Sarua on behalf of Maulana Hakim, will be reversed to the name of the Company with an area of 194 m2 located at Sarua Makmur Block VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.*

3. Credit covenance

Negative covenants

- *Make investments or capital participation or investment long-term loans to other parties.*
- *Bind yourself as a guarantor to other parties and or guarantee the company's assets to other parties.*
- *Obtain investment loans or new credit from other parties.*
- *Without prior written approval from the Bank, the Debtor is prohibited from submitting an application for a declaration of bankruptcy to the Commercial Court to declare the Debtor himself bankrupt.*
- *Renting out assets in the form of land and buildings that have been pledged as collateral.*

14. Utang Lembaga Keuangan / *14. Financial Institutions*

Saldo utang lembaga keuangan per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

The balance of Financial Institutions as of June 30, 2024 and December 31, 2023 consists of:

	2024	2023	
Komunal Financial Indonesia	400.000.000		*Komunal Financial Indonesia*
Gradana Teknoruci Indonesia	4.166.400.000		Gradana Teknoruci Indonesia
Jumlah utang lembaga keuangan	**4.566.400.000**	-	***Total Financial Institutions***

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. PP/001/BU0224023196-KFI/II/2024 tanggal 28 Februari 2024, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Komunal Financial Indonesia sebagai berikut:

Based on Deed of Credit Agreement No. PP/001/BU0224023196dated March 10, 2023, the Company obtained credit facilities from PT Komunal Financial Indonesia as follows:

Fasilitas kredit :

Jenis fasilitas	:	Kredit Modal Kerja	*Facility type*	: *Working Capital Credit*
Jumlah pinjaman	:	Rp 1.200.000.000.	*Ceiling*	: *Rp 1.200.000.000.*
Tujuan penggunaan	:	Pembiayaan Bahan Dagang	*The intended use*	: *Inventory Financing*
Jangka waktu	:	6 bulan	*Period of time*	: *6 months*
Suku bunga	:	25% per tahun	*Interest rate*	: *25% per annum*
Biaya kredit	:	Rp 60.540.000.	*Credit cost*	: *Rp 60.540.000.*

- *Credit facility:*

Berdasarkan Surat Persetujuan Kredit No. 041/GTI/SE/0324 tanggal 20 Maret 2024, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Gradana Teknoruci Indonesia sebagai berikut:

Based on Credit Approval Letter No. 041/GTI/SE/0324 tanggal 20 Maret 2024, the Company obtained credit facilities from PT Gradana Teknoruci Indonesia as follows:

Fasilitas kredit :

Jenis fasilitas	:	Investasi	*Facility type*	: *Investment*
Jumlah pinjaman	:	Rp 2.500.000.000.	*Ceiling*	: *Rp 1.200.000.000.*
Tujuan penggunaan	:	Pembiayaan Mo-Grim	*The intended use*	: *Mo-grim*
Jangka waktu	:	12 bulan	*Period of time*	: *12 months*
Cicilan per bulan	:	Rp. 244.792.000,-	*Instalment*	: Rp. 244.792.000,-
Biaya kredit	:	Rp 76.000.000.	*Credit cost*	: *Rp 76.000.000.*

- *Credit facility:*

Berdasarkan Surat Persetujuan Kredit No. 063/GTI/SE/0524 tanggal 15 Mei 2024, Perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Gradana Teknoruci Indonesia sebagai berikut:

Based on Credit Approval Letter No. 063/GTI/SE/0524 tanggal 15 Mei 2024, the Company obtained credit facilities from PT Gradana Teknoruci Indonesia as follows:

Fasilitas kredit :

Jenis fasilitas	:	Investasi	*Facility type*	: *Investment*
Jumlah pinjaman	:	Rp 2.500.000.000.	*Ceiling*	: *Rp 1.200.000.000.*
Tujuan penggunaan	:	Pembiayaan Mo-Grim	*The intended use*	: *Mo-grim*
Jangka waktu	:	12 bulan	*Period of time*	: *12 months*
Cicilan per bulan	:	Rp. 244.792.000,-	*Instalment*	: Rp. 244.792.000,-
Biaya kredit	:	Rp 76.000.000.	*Credit cost*	: *Rp 76.000.000.*

- *Credit facility:*

15. Utang usaha / *15. Trade payables*

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok yang timbul dari pembelian bahan baku kepada pemasok sebagai berikut:

This account represents liabilities to the suppliers mainly arising from purchase of raw materials to suppliers are as follows:

a. Berdasarkan pemasok / ***a. Based on suppliers***

	2024	2023	
Pihak berelasi (Catatan 28):			*Related party (Note 28):*
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	134.802.695	8.477.940	*PT Cita Pangan Nusantara Berkah*
Pihak ketiga:			*Third parties:*
PT Aozora Karya Makmur	1.223.854.087	57.690.000	*PT Aozora Karya Makmur*
PT. Sentral Kristal Abadi	716.033.069	342.555.489	*PT. Sentral Kristal Abadi*
PT Anak Mas Indah	323.999.641	115.049.883	*PT Anak Mas Indah*
CV Indo Ghaisan Trading	312.410.114	314.915.018	*CV Indo Ghaisan Trading*
PT Indah Cup Sukses Makmur	323.534.387	210.709.494	*PT Indah Cup Sukses Makmur*
PT Simpang Kopi Indonesia	225.411.700	298.980.000	*PT Simpang Kopi Indonesia*
PT Surya Anugerah Sentosa	249.039.810	220.207.530	*PT Surya Anugerah Sentosa*
PT Sarana Solusindo Prima	238.402.495	338.379.990	*PT Sarana Solusindo Prima*
PT Arta Boga Cemerlang	324.537.813	156.360.000	*PT Arta Boga Cemerlang*
PT Pejuang Senyum Abadi	243.543.326	268.499.736	*PT Pejuang Senyum Abadi*
CV Selaras Abadi Sejahtera	195.955.745	238.369.800	*CV Selaras Abadi Sejahtera*
Bos Plastik	212.279.550	61.389.750	*Bos Plastik*
PT Primatrans Nusantara	200.629.381	204.781.731	*PT Primatrans Nusantara*
CV Anugerah Putra Perintis	188.701.660	54.820.035	*CV Anugerah Putra Perintis*
PT Matahari Raya	154.456.500	133.394.250	*PT Matahari Raya*
Toko Berkah Cahaya Lestari	151.301.000	113.877.500	*Toko Berkah Cahaya Lestari*
Lain-lain (di bawah Rp 150 juta)	1.165.671.493	1.693.812.449	*Others (bellow Rp 100 million)*
Jumlah utang usaha - berdasarkan pemasok	**6.584.564.467**	**4.832.270.595**	***Total account payables - based on suppliers***

b. Berdasarkan umur / ***b. Based on age***

	2024	2023	
Belum Jatuh Tempo	1.400.550.000	-	*Not Yet Due*
1 - 30 hari	1.450.681.068	2.933.143.043	*1 - 30 day*
31 - 60 hari	1.617.220.933	904.845.341	*31 - 60 day*
> 60 hari	1.201.000.910	85.250.024	*> 60 day*
> 90 hari	915.111.555	909.032.187	*> 90 day*
Jumlah utang usaha - berdasarkan umur	**6.584.564.467**	**4.832.270.595**	***Total account payables - based on age***

Semua utang usaha - pihak ketiga dalam mata uang Rupiah. / *All trade payables are in Rupiah.*

Tidak ada jaminan yang diberikan atas utang usaha - pihak ketiga. / *There is no collateral given for the trade payables - third parties.*

16. Biaya yang masih harus dibayar / *16. Accrued expenses*

Saldo biaya yang masih harus dibayar per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari : / *The balance of accrued expenses as of June 31, 2024 and December 31, 2023 consists of:*

	2024	2023	
Operasional	1.884.201.173	103.543.000	*Operational*
BPJS	71.068.734	31.428.043	*BPJS*
Jasa profesional	-	19.600.000	*Professional fee*
Jumlah biaya yang masih harus dibayar	**1.955.269.907**	**154.571.043**	***Total accrued expenses***

17. Liabilitas sewa / *17. Lease liabilities*

Saldo liabilitas sewa per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari : / *The balance of lease liabilities as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 consist of :*

	2024	2023	
Sewa gerai	440.000.000	166.729.996	*Lease outlets*
Dikurangi bagian jangka pendek	(440.000.000)	(166.729.996)	*Short-term liabilities*
Bagian jangka panjang	**-**	**-**	***Long term liabilities***

Liabilitas sewa merupakan jumlah liabilitas yang berkaitan dengan kontrak sewa. Liabilitas sewa yang terutang pada laporan keuangan 30 Juni 2024 dan Desember 31, 2023 merupakan liabilitas dalam waktu 12 bulan ke depan. Liabilitas

Lease liabilities represents total liabilities related to lease contracts. Lease liabilities payable in the June 30, 2023 and December 31, 2023 financial statements are liabilities within the next 12 months. Lease liabilities are measured at the present value of unpaid lease payments at the

sewa diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang belum dibayar pada tanggal permulaan, didiskontokan dengan menggunakan suku bunga BI-7day (3,52%-4,25%) sebagai tingkat bunga diskonto.

commencement date, discounted using the BI-7day interest rate (3.52%-4.25%) as the discount rate.

18. Perpajakan / *Taxation*

a. Utang pajak / *Tax payable*

Saldo utang pajak per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 terdiri dari :

The balance of tax payable as of June 30, 2024 and December 31,2023 consists of:

	2024	2023	
Pajak Penghasilan - Pasal 29			*Income Tax - Article 29*
- 2024	911.575.940	-	*2024* -
- 2023	2.094.946.480	2.094.946.480	*2023* -
- 2022	2.987.265.518	2.987.265.518	*2022* -
- 2021	2.289.160.109	2.289.160.109	*2021* -
- 2020	1.127.299.314	1.127.299.314	*2020* -
Pajak Penghasilan - Pasal 4 (2)	1.336.834.764	1.579.132.879	*Income Tax - Article 4 (2)*
Pajak Penghasilan - Pasal 21	779.319.338	779.319.338	*Income Tax - Article 21*
Pajak Penghasilan - Pasal 23	217.987.611	267.344.723	*Income Tax - Article 23*
Pajak Pembangunan I	480.747.551	819.981.342	*Development Tax I*
Jumlah utang pajak	**12.225.136.625**	**11.944.449.703**	***Total tax payables***

Kewajiban perpajakan lainnya, jika ada, akan diselesaikan pada saat jatuh tempo.

Other tax liabilities, if any, will be settled upon maturity.

b. Pajak penghasilan badan / *Corporate income tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dan laba fiskal untuk tahun yang berakhir pada tanggal-tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

The reconciliation between income before income tax and tax income for the years ended June 30, 2024 and December 31, 2023 is as follows :

	2024	2023	
Laba sebelum pajak penghasilan	1.869.134.801	3.705.565.305	*Income before income tax based*
Beda waktu:			*Temporary difference:*
Imbalan pascakerja	233.318.251	174.054.592	*Post-employment benefits*
Pembayaran sewa	-	(1.591.500.000)	*Payment of lease*
Bunga liabilitas sewa	81.429.886	53.651.451	*Rent liabilities interest*
Penyusutan aset hak guna	1.101.046.060	888.384.424	*Depreciation of right of use assets*
Jumlah beda waktu	1.415.794.197	(475.409.533)	*Total temporary difference*
Beda tetap:			*Permanent difference:*
Beban yang tidak dapat dikurangkan	894.380.669	128.250.540	*Non-deductible expenses*
Jasa giro - bersih	(35.782.051)	(10.685.464)	*Interest income - net*
Jumlah beda tetap	858.598.618	117.565.076	*Total permanent difference*
Laba fiskal	4.143.527.615	3.347.720.848	*Fiscal income*
Laba fiskal - dibulatkan	4.143.527.000	3.347.720.000	*Fiscal income - rounded*
Taksiran pajak penghasilan:			*Estimated income tax:*
Fasilitas pemerintah - Pasal 31e	-	26.757.639	*Government facilities - Article 31e*
Pajak Penghasilan - Pasal 17	911.575.940	682.983.122	*Income Tax - Article 17*
Taksiran pajak penghasilan	**911.575.940**	**709.740.761**	***Estimated income tax***
Hutang pajak penghasilan badan - (Pajak Penghasilan - Pasal 29)			***Corporate income taxes payable - (Income Tax - Article 29)***
Taksiran pajak penghasilan	911.575.940	709.740.761	*Estimated income tax*
Kredit pajak penghasilan :			*Taxable income credit :*
Pajak Penghasilan - Pasal 23	-	-	*Income Tax - Article 23*
Pajak Penghasilan - Pasal 25	-	-	*Income Tax - Article 25*
Kurang bayar pajak penghasilan	**911.575.940**	**709.740.761**	***Coorporate income taxes payable***

Berdasarkan Undang-Undang Perpajakan yang berlaku di Indonesia. Perseroan menghitung, menetapkan dan membayar sendiri besarnya jumlah pajak yang terutang. Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") dapat menetapkan atau mengubah kewajiban pajak dalam batas waktu 5 (lima) tahun sejak saat terutangnya pajak. Koreksi terhadap kewajiban pajak Perseroan diakui pada saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika Perseroan mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan Perseroan tersebut telah ditetapkan.

Based on the Taxation Laws in Indonesia, the Company submits tax returns on the basis of selfassessment. The Directorate General of Taxes (DGT) may assess or amend taxes within 5 (five) years of the time the tax becomes due. Amendments to tax obligations of the Company are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the result of the appeal is determined.

c. Liabilitas pajak tangguhan / *Deferred tax liabilities*

	2024	2023

Saldo liabilitas pajak tangguhan per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023, terdiri dari :

The balance of deferred tax liabilities as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 consist of :

Liabilitas pajak tangguhan			*Deffered tax liabilities*
Saldo awal	(394.752.884)	(716.718.860)	*Beginning balance*
Dibebankan ke laporan laba rugi:			*Charged to income statement:*
Imbalan pascakerja	51.330.015	102.660.030	*Post-employment benefits*
Pembayaran liabilitas sewa	-	(363.735.186)	*Payment of lease liability*
Bunga liabilitas sewa	17.914.575	61.849.998	*Interest of lease liability*
Penyusutan aset hak guna	242.230.133	535.929.970	*Depreciation of right of use assets*
Dikreditkan ke penghasilan - Komprehensif Lain:			*Credited to other comprehensive - Income :*
Imbalan pasca kerja	(7.369.418)	(14.738.835)	*Post-employment benefits*
Saldo akhir	**(90.647.579)**	**(394.752.884)**	***Ending balance***

19. Liabilitas imbalan kerja / *Employee benefits liabilities*

Untuk tanggal 31 Desember 2023 Perseroan mencatat liabilitas imbalan pascakerja berdasarkan perhitungan yang dilakukan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, aktuaris independen dengan Nomor Laporan 226/IPK/KKA-TBA/III/2024 tanggal 8 Maret 2024. Adapun asumsi yang digunakan untuk menghitung liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

For December 31 2023, the Company recorded post-employment benefits liabilities based on calculations performed by the Actuarial Consultant Office of Tubagus Syafrial & Amran Nangasan, independent actuaries with Report Number 226/IPK/KKA-TBA/III/2024 dated March 8, 2024. The assumptions used to calculate employee benefit liabilities are as follows:

	2024	2023	
Umur pensiun normal	55 tahun/*years*	55 tahun/*years*	*Normal pension age*
Tingkat diskonto	6,70% per tahun/*per year*	6,70% per tahun/*per year*	*Discount rate*
Tingkat kenaikan gaji	10,00% per tahun/*per year*	10,00% per tahun/*per year*	*Salary increase rate*
Tingkat mortalitas	TMI-IV 2019	TMI-IV 2019	*Mortality rate*

Rekonsiliasi antara saldo awal dan saldo akhir dari liabilitas imbalan kerja selama tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Reconciliation between beginning and ending balance of employee benefits liabilities are as follows:

	2024	2023	
Saldo awal	914.532.921	380.901.712	*Beginning balance*
Biaya jasa kini	231.529.059	463.058.118	*Current service cost*
Biaya bunga	1.789.192	3.578.383	*Interest cost*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	33.497.354	66.994.708	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo akhir	**1.181.348.526**	**914.532.921**	***Ending balance***

Rincian beban imbalan pascakerja yang diakui di laba rugi adalah sebagai berikut:

The details of post-employment benefits expenses recognized in profit or loss are as follows:

	2024	2023	
Biaya jasa kini	231.529.059	463.058.118	*Current service cost*
Biaya bunga	1.789.192	3.578.383	*Interest cost*
Jumlah	**233.318.251**	**466.636.501**	***Total***

Pengukuran kembali liabilitas pada Penghasilan Komprehensif Lain adalah sebagai berikut:

Remeasurements of liabilities in Other Comprehensive Income are as follows:

	2024	2023	
Saldo awal	62.612.689	(4.382.019)	*Beginning balance*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	33.497.354	66.994.708	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo akhir	**96.110.043**	**62.612.689**	***Ending balance***

Mutasi liabilitas imbalan pascakerja adalah sebagai berikut:

The movements of the employee benefits liabilities are as follows:

	2024	2023	
Saldo awal	914.532.921	380.901.712	*Beginning balance*
Beban imbalan kerja (Catatan 24)	233.318.251	466.636.501	*Current service cost (Note 24)*
(Keuntungan)/kerugian aktuaria	33.497.354	66.994.708	*Actuarial (gain)/loss*
Saldo Akhir	**1.181.348.526**	**914.532.921**	***Ending Balances***

20. Modal saham / *Share capital*

Berdasarkan Akta No. 50 tanggal 14 Maret 2023 oleh Dr. Sugih Haryati, S.H.,M.Kn., notaris di Jakarta Selatan, para pemegang saham menyetujui peningkatan modal dasar dari 126.532 saham atau Rp126.532.000.000 menjadi 10.000.000.000 saham atau Rp160.000.000.000 dan peningkatan modal ditempatkan dan disetor Perseroan dari 31.633 saham atau Rp31.633.000.000 menjadi 2.500.000.000 saham atau Rp40.000.000.000 yang diambil bagian oleh PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Based on Deed No. 50 dated March 14, 2023 by Dr. Sugih Haryati, S.H., M.Kn., a notary in South Jakarta, the shareholders approved the increase in authorized capital from 126,532 shares or Rp126,532,000,000 to 10,000,000,000 shares or Rp160,000,000,000 and the increase in issued and paid-up capital of the Company from 31,633 shares or Rp31,633,000,000 to 2,500,000,000 shares or Rp40,000,000,000 taken by PT Dinasti Kreatif Indonesia.

Translated with DeepL.com (free version)

Akta ini telah mendapatkan persetujuan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, tanggal 15 Maret 2023 dan telah diberitahukan kepada Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia sesuai dengan Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0040410, tanggal 14 Maret 2023 dan Penerimaan Pemberitahuan Data Perseroan No. AHU-AH.01.09-0100842, tanggal 14 Maret 2023.

This deed was obtained approval from the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Approval for the Amendment of the Articles of Association No. AHU-0016295.AH.01.02.TAHUN 2023, dated March 15, 2023 and has been notified to the Minister of Law and Human Rights in accordance with the Letter of Acceptance of Notice of Amendment to the Articles of Association No. AHU-AH.01.03-0040410, March 14, 2023 and Receipt of Company Data Notification No. AHU-AH.01.09-0100842, dated March 14, 2023.

Pada tanggal 27 Juni 2023, Grup melakukan Penawaran Umum Perdana sebanyak 1.071.429.000 saham baru mewakili 30% dari seluruh modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana kepada Masyarakat dengan nilai nominal Rp16 per saham .

On June 27, 2023, the Group conducted an Initial Public Offering of 1,071,429,000 new shares representsing 30% of the Company's entire issued and paid-up capital following the Initial Public Offering to the Public with a nominal value of Rp16 per share.

Susunan Pemegang Saham dan susunan Pengurus Perseroan berdasarkan Biro

The composition of the Shareholders and Management of the Company based on the Securities

Administrasi Efek PT Sinartama Gunita per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut :

Administration Bureau of PT Sinartama Gunita as of June 30, 2024 and 31 Desember 31, 2023 is as follows:

2024

	Ditempatkan dan disetor / *Issued and deposited*			
	Nilai Nominal Rp 16 per Saham/ *Par Value Rp 16 per Share*			
Pemegang saham	**Lembar saham/ *Number of shares***	**Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership***	**Jumlah/ *Total***	***Name of shareholders***
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	69,3%	39.620.000.000	*PT Dinasti Kreatif Indonesia*
Maulana Hakim	11.875.000	0,3%	190.000.000	*Maulana Hakim*
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,3%	190.000.000	*Najib Wahab Mauluddin*
PT Esa Gemilang	495.149.900	13,9%	7.922.398.400	*PT Esa Gemilang*
Masyarakat	576.300.576	16,1%	9.220.809.216	*Public*
Jumlah Modal Saham	**3.571.450.476**	**100,0%**	**57.143.207.616**	**Total Share Capital**

2023

	Ditempatkan dan disetor / *Issued and deposited*			
	Nilai Nominal Rp 16 per Saham/ *Par Value Rp 16 per Share*			
Pemegang saham	**Lembar saham/ *Number of shares***	**Persentase kepemilikan/ *Percentage of ownership***	**Jumlah/ *Total***	***Name of shareholders***
PT Dinasti Kreatif Indonesia	2.476.250.000	69,3%	39.620.000.000	*PT Dinasti Kreatif Indonesia*
Maulana Hakim	11.875.000	0,3%	190.000.000	*Maulana Hakim*
Najib Wahab Mauluddin	11.875.000	0,3%	190.000.000	*Najib Wahab Mauluddin*
PT Esa Gemilang	495.149.900	13,9%	7.922.398.400	*PT Esa Gemilang*
Masyarakat	576.279.100	16,1%	9.220.465.600	*Public*
Jumlah Modal Saham	**3.571.429.000**	**100,0%**	**57.142.864.000**	**Total Share Capital**

21. Tambahan modal disetor / *Additional paid in capital*

Akun ini terdiri dari agio saham dan biaya emisi saham dengan rincian per 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 sebagai berikut :

This account consists of share premium and share issuance costs with details as of June 30, 2024 and Desember 31, 2023 as follows:

	2024	**2023**	
Agio saham :			*Agio shares :*
Penawaran umum perdana	100.715.243.048	100.715.243.048	*Initial public offering*
Exercise Warrant	2.003.688	-	*Exercise Warrant*
Biaya emisi saham :			*Share issuance costs :*
Penawaran umum perdana	(5.683.112.748)	(5.683.112.748)	*Initial public offering*
Jumlah tambahan modal disetor	**95.034.133.988**	**95.032.130.300**	***Total additional paid in capital***

-

22. Pendapatan / *Revenues*

Pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2024 dan 30 June 2023 terdiri dari :

Revenues for the period January 1 to June 30, 2024, and June 30, 2023, consist of:

	2024	**2023**	
Minuman	60.888.372.469	59.576.777.987	*Beverages*
Makanan	4.870.999.385	6.482.717.401	*Foods*
Jumlah pendapatan	**65.759.371.854**	**66.059.495.388**	***Total revenues***

Rincian pendapatan berdasarkan wilayah yang melebihi 10% dari total pendapatan sebagai berikut:

The detail of revenue by region that exceeds 10% of total revenue is as follows:

	Jumlah / *Total*		**Persentase dari total pendapatan *Percentage of revenues***		
	2024	**2023**	**2024**	**2023**	
Jawa Barat	32.640.778.421	37.634.651.083	50%	57%	*West Java*
DKI Jakarta	19.598.232.839	14.470.461.694	30%	22%	*DKI Jakarta*
Banten	13.520.360.594	13.954.382.611	21%	21%	*Banten*
Jumlah	**65.759.371.854**	**66.059.495.388**	**100%**	**100%**	***Total***

Seluruh penjualan Perseroan adalah kepada pihak ketiga. Tidak terdapat penjualan ke pihak berelasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Juni 2023.

All of the Company's sales are to third parties. There were no sales made to related parties for the year ended June 30, 2024 and June 30, 2023.

23. Beban pokok pendapatan / *Cost of revenues*

Beban pokok pendapatan selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2024 dan 2023, terdiri dari :

Cost of revenues for the period January 1 to June 31, 2024 and 2023, consists of:

	2024	**2023**	
Persediaan awal (Catatan 7)	25.221.272.656	3.162.711.342	*Beginning inventories (Note 7)*

Pembelian - bersih	27.230.749.184	36.256.611.977	*Purchases - net*
Pemakaian persediaan	52.452.021.840	39.419.323.319	*Usage of inventories*
Persediaan akhir (Catatan 7)	(23.963.082.065)	(5.265.098.035)	*Ending inventories (Note 7)*
Jumlah beban pokok pendapatan	**28.488.939.775**	**34.154.225.284**	***Total cost of revenues***

Perseroan tidak memiliki pembelian yang melebihi 10% dari jumlah pembelian pada tanggal 30 Juni 2024 dan 2023.

The Company has no purchases of raw materials that exceed 10% of the total purchases as of June 30, 2024 and 2023.

24. Beban usaha / *Operating expenses*

Beban usaha selama periode 1 Januari sampai dengan 30 June 2024 dan 30 Juni 2023 adalah sebagai berikut:

operating expenses for the period January 1 to June 30, 2024 and June 30, 2023 are as follows:

	2024	2023	
Komisi penjualan online	8.347.649.709	9.162.668.894	*Online sales commission*
Outsourcing	8.783.588.891	7.764.824.384	*Outsourcing*
Penyusutan aset tetap (Catatan 10)	5.171.827.551	3.515.653.067	*Depreciation of fixed assets (Note 10)*
Gaji dan tunjangan	3.684.746.605	1.982.351.679	*Salaries and allowances*
Iklan dan promosi	2.191.612.102	1.309.166.607	*Advertisement and promotion*
Penyusutan aset hak-guna (Catatan 11)	1.101.046.060	888.384.424	*Depreciation of right-of-use assets (Note 11)*
Listrik dan air	995.199.362	979.456.958	*Electricity and water*
Jasa profesional	900.992.731	253.269.798	*Professsional fee*
Perlengkapan dan rumah tangga	971.636.527	359.317.971	*Supplies and household*
Pajak	263.899.341	70.933.129	*Tax*
Amortisasi (Catatan 13)	380.468.655	330.961.454	*Amortization (Note 12)*
Perbaikan dan pemeliharaan	296.969.099	214.694.500	*Repair and maintenance*
Imbalan kerja (Catatan 19)	233.318.251	174.054.592	*Employee benefits (Note 19)*
Internet dan komunikasi	290.692.205	216.735.818	*Internet and communication*
Riset dan pengembangan	17.970.272	17.463.192	*Research and development*
Transportasi dan akomodasi	237.213.451	175.015.249	*Transportation and accomodation*
Donasi	89.579.000	20.887.000	*Donation*
Perjalanan dinas	40.777.147	-	*Business trip*
Lain-Lain	34.925.000	475.432.638	*Others*
Jumlah beban usaha	**34.034.111.958**	**27.911.271.353**	***Total operating expenses***

25. Pendapatan (beban) lain-lain / *Other income (expenses)*

Pendapatan lain-lain selama periode 1 Januari sampai dengan 30 Juni 2024 dan 2022 terdiri dari:

Other income for the period January 1 to June 30, 2024 and 2023 consist of:

	2024	2023	
Pendapatan lain-lain:			*Other lncome:*
Pendapatan bunga	35.782.051	10.685.464	*Interest income*
Beban lain-lain:			*Other expenses:*
Administrasi bank	(114.984.001)	(10.696.501)	*Bank administration*
Beban bunga liabilitas sewa	(81.429.886)	(53.651.451)	*Interest expense of lease liabilities*
Beban bunga bank dan Lembaga Keuangan	(665.651.156)	(247.700.000)	*Bank loan interest expense and financial institutions*
Pendapatan (Beban) Lain-Lain	(540.902.328)	12.929.043	*Other Income (expense)*
Jumlah pendapatan (beban) lain-lain	**(1.367.185.320)**	**(288.433.446)**	***Total other income (expense)***

26. Instrumen keuangan / *Financial instruments*

Seluruh jumlah tercatat aset dan liabilitas keuangan yang diakui di dalam laporan posisi keuangan telah mendekati nilai wajarnya karena merupakan instrumen keuangan yang berjangka pendek.

The carrying amounts of all financial assets and liabilities recognized in the statements of financial position approximate their fair values due to short-term maturities of these financial instruments.

Pada tanggal 30 June 2024 dan 31 Desember 2023, Perseroan tidak memiliki aset dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar.

As of June 30, 2024 and Desember 31, 2023, the Company does not have financial assets and liabilities which is measured at fair value.

27. Kebijakan dan tujuan dari manajemen risiko keuangan / *Policies and objectives of financial risk management*

Risiko utama yang timbul dari instrumen keuangan Perseroan adalah risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan perubahan dan volatilitas pasar keuangan baik di Indonesia maupun internasional. Direksi Perseroan menelaah dan menyetujui kebijakan untuk mengelola risiko-risiko yang dirangkum di bawah ini.

The main risks arising from the financial instruments of the Company are credit risk and liquidity risk. The importance to manage this risk has increased significantly by considering the changes and volatility in financial markets both in Indonesia and International. The Company's Directors reviews and approves policies to manage risks and are summarized below.

a. Risiko kredit

Risiko kredit adalah risiko bahwa pihak lain tidak dapat memenuhi kewajiban atas suatu instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan.

Tujuan Perseroan adalah untuk mencapai pertumbuhan pendapatan yang berkelanjutan dengan meminimalkan kerugian yang timbul atas eksposur peningkatan risiko kredit. Perseroan melakukan transaksi penjualan hanya dengan pihak ketiga yang memiliki kredibilitas dan terpercaya. Selain itu, saldo piutang dipantau secara terus menerus

a. Credit risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss.

The Company's objective is to seek continual revenue growth while minimizing losses incurred due to increased credit risk exposure. The Company trades only with recognized and creditworthy third party. In addition, receivable balances are monitored on an ongoing basis with the objective that the Company's exposure to bad debts is not significant.

dengan tujuan untuk memastikan bahwa eksposur Perseroan terhadap risiko kredit macet tidak signifikan.

Saldo kas dan bank ditempatkan pada lembaga keuangan yang resmi dan memiliki reputasi baik (Catatan 4).

Cash on hand and in banks are placed with financial institutions which are regulated and reputable (Note 4).

Eksposur maksimum atas risiko kredit tercermin dari nilai tercatat setiap aset keuangan pada tanggal 30 Juni 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amount of each financial asset as of June 30, 2024 and December 31, 2023 as follows:

	2024	2023	
Kas dan setara kas	3.094.313.815	34.589.982.477	*Cash and cash Equivalent*
Piutang Usaha	296.266.512	528.900.099	*Account receivables*
Piutang Lain-lain	15.577.000	12.327.000	*Other receivables*
Jumlah	**3.406.157.327**	**35.131.209.576**	***Total***

b. Risiko likuiditas

b. Liquidity risk

Risiko likuiditas adalah risiko di mana Perseroan akan mengalami kesulitan dalam memperoleh dana guna memenuhi komitmennya atas instrumen keuangan.

Liquidity risk is the risk when the Company will encounter difficulty in raising funds to meet its commitments associated with financial instruments.

Pengelolaan terhadap risiko likuiditas dilakukan dengan cara menjaga profil jatuh tempo antara aset dan liabilitas keuangan, penerimaan tagihan yang tepat waktu, manajemen kas yang mencakup proyeksi dan realisasi arus kas hingga beberapa tahun ke depan serta memastikan ketersediaan pendanaan melalui komitmen fasilitas kredit.

Liquidity risk is managed through maintaining/ synchronizing the maturity profile between financial assets and liabilities, on-time receivable collection, cash management which covers cash flows projection and realization in the subsequent years and ensure the availability of financing through committed credit facilities.

Rincian liabilitas keuangan Perseroan adalah sebagai berikut:

The details of the financial liabilities of the Company are as follows:

	2024	2023	
Utang usaha	6.584.564.467	4.832.270.595	*Account payables*
Utang bank	5.000.000.000	5.000.000.000	*Bank loan*
Utang lembaga keuangan	4.566.400.000		*Financial institution loans*
Biaya yang masih harus dibayar	1.955.269.907	154.571.043	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	440.000.000	166.729.996	*Lease liability*
Jumlah	**18.546.234.374**	**10.153.571.634**	***Total***

c. Pengelolaan modal

c. Capital management

Tujuan Perseroan ketika mengelola modal adalah untuk mempertahankan kelangsungan usaha Perseroan serta memaksimalkan manfaat bagi pemegang saham dan pemangku kepentingan lainnya.

The objectives of the Company when managing capital are to maintain the business continuity of the Company and to maximize benefits for shareholders and other stakeholders.

Perseroan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola struktur permodalan untuk memastikan struktur modal dan hasil pengembalian ke pemegang saham yang optimal, dengan mempertimbangkan kebutuhan modal masa depan dan efisiensi modal Perseroan, profitabilitas saat ini dan yang akan datang, proyeksi arus kas operasi, proyeksi belanja modal dan proyeksi peluang investasi yang strategis.

The Company actively and regularly review and manage the capital structure to ensure optimal capital structure and returns to shareholders, taking into consideration future capital requirements and the capital efficiency of the Company, current and future profitability, current projection operating cash, projected capital expenditure and strategic investment opportunity projection.

c. Pengelolaan modal - lanjutan

c. Capital management - continued

Dalam rangka mempertahankan atau menyesuaikan struktur modal, Perseroan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada para pemegang saham, mengeluarkan saham baru atau menjual aset untuk mengurangi utang.

In order to maintain or adjust capital structure, the Company can adjust the amount of dividends paid to shareholders, issue new shares or sell assets to reduce debt.

d. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan

d. Fair value of financial assets and liabilities

Tabel berikut ini menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perseroan pada tanggal 30 June 2024 dan 31 Desember 2023:

The following table sets out the carrying value and estimated fair values of the financial instruments of the Company as of June 30, 2024 and December 31, 2023:

	2024		
	Nilai tercatat/ ***Carrying amount***	**Nilai wajar*/** ***Fair value****	
Aset keuangan			***Financial assets***
Aset keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Financial asset at - amortized cost*
Kas dan setara kas	3.094.313.815	3.094.313.815	*Cash and cash Equivalent*
Piutang usaha	296.266.512	296.266.512	*Account receivables*
Piutang lain-lain	15.577.000	15.577.000	*Other receivables*
Jumlah aset keuangan	**3.406.157.327**	**3.406.157.327**	***Total financial assets***
Liabilitas keuangan			***Financial liabilities***
Liabiilitas keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Liabilities at - amortized cost*
Utang usaha	6.584.564.467	6.584.564.467	*Account payables*
Utang bank	5.000.000.000	5.000.000.000	*Bank loan*
Utang lembaga keuangan	4.566.400.000	4.566.400.000	Financial institution loans

Biaya yang masih harus dibayar	1.955.269.907	1.955.269.907	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	440.000.000	440.000.000	*Lease liability*
Jumlah liabilitas keuangan	**18.546.234.374**	**18.546.234.374**	***Total financial liabilities***

	2023		
	Nilai tercatat/ ***Carrying amount***	**Nilai wajar*/** ***Fair value****	
Aset keuangan			***Financial assets***
Aset keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Financial asset at - amortized cost*
Kas dan setara kas	34.589.982.477	34.589.982.477	*Cash and cash Equivalent*
Piutang usaha	528.900.099	528.900.099	*Account receivables*
Piutang lain-lain	12.327.000	12.327.000	*Other receivables*
Jumlah aset keuangan	**35.131.209.576**	**35.131.209.576**	***Total financial assets***
Liabilitas keuangan			***Financial liabilities***
Liabiilitas keuangan pada biaya perolehan - diamortisasi			*Liabilities at - amortized cost*
Utang usaha	4.832.270.595	4.832.270.595	*Account payables*
Biaya yang masih harus dibayar	154.571.043	154.571.043	*Accrued expenses*
Liabilitas sewa	166.729.996	166.729.996	*Lease liability*
Jumlah liabilitas keuangan	**5.153.571.634**	**5.153.571.634**	***Total financial liabilities***

* Diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 3, dan kas dan setara kas diukur dengan hirarki pengukuran nilai wajar input level 1.

* *Measured with a hierarchy of fair value measurements of level 3 inputs, and cash and cash equivalents are measured by a hierarchy of measurement of the fair value of input level 1.*

Nilai wajar didefinisikan sebagai harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Fair value is defined as the price to be received to sell an asset or price to be paid to transfer a liability in a regular transaction between market participants on the date of measurement.

d. Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan - lanjutan

d. Fair value of financial assets and liabilities - continued

Nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian dan asumsi sebagai berikut:

The fair value of financial assets and financial liabilities is determined using the following valuation techniques and assumptions:

- Nilai wajar investasi pada instrumen ekuitas berdasarkan harga kuotasi pasar adalah sebesar nilai tercatatnya. Nilai wajar aset keuangan ini ditetapkan berdasarkan harga kuotasi pasar yang tersedia di bursa.

- *The fair value of investments in equity instruments based on quoted market prices is at their carrying value. The fair value of these financial assets is determined based on the quoted market quotes available on the exchange.*

- Nilai wajar kas dan bank, piutang usaha, piutang lain-lain, utang usaha, utang lain-lain, dan beban akrual, mendekati nilai tercatatnya karena jangka waktu jatuh tempo yang singkat atas instrumen keuangan tersebut, atau efek diskonto tidak signifikan atau dikenakan suku bunga pinjaman yang berlaku di pasaran pada tanggal Laporan Posisi Keuangan.

- *The fair value of cash and banks, account receivables, other receivables, accounts payable, other payables and accrued expenses, the carrying amount due to the short term maturity of those financial instruments , or an insignificant discount effect or subject to the prevailing borrowing rates on the date of the Statements of Financial Position.*

28. Transaksi pihak-pihak berelasi

28. Transactions with related parties

Dalam kegiatan usahanya, Perseroan mengadakan transaksi-transaksi tertentu dengan pihak-pihak yang berelasi.

In the normal course of business, the Company entered into certain transactions with related parties.

Menurut manajemen, transaksi dengan pihak yang berelasi dilakukan dengan persyaratan dan kondisi normal seperti yang dilakukan dengan pihak ketiga, kecuali pinjaman yang diberikan kepada karyawan.

According to management, the transactions with related parties with the normal terms and conditions as applied to third parties, except the loans extended to employees.

Pihak berelasi / *Related parties*	Sifat hubungan / *Nature of relantionship*	Jenis transaksi / *Type of transaction*
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	Entitas sepengendali/ *Under common control entity*	Pembelian bahan baku/ *Purchase of raw materials*

Transaksi dan saldo dengan pihak yang berelasi serta persentase terhadap masing-masing total transaksi dan saldo akun-akun yang terkait, terinci sebagai berikut:

Transactions and balances with the related parties and their respective percentage to total transactions and account balances, detailed as follows:

	2024	**2023**	
Utang usaha (Catatan 15)			*Trade payables (Note 15)*
PT Cita Pangan Nusantara Berkah	134.802.695	8.477.940	*PT Cita Pangan Nusantara Berkah*
Jumlah	**134.802.695**	**8.477.940**	***Total***
Persentase terhadap jumlah liabilitas	**0,42%**	**0,04%**	***Percentage to total liabilities***

Gaji dan tunjangan direksi dan komisaris

Commissioners and directors remuneration

Gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris Perseroan untuk periode sampai dengan 30 June 2024 dan 30 June 2023 masing-masing sebesar Rp 765,000,000 dan Rp 180,000,000

Commissioners and Directors Remuneration for June 30, 2024 and June 30, 2023 amounted to Rp 765,000,0000 and Rp 180,000,000 respectively.

29. Laba per saham

29. Earnings per share

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar pada tahun bersangkutan

The basic earnings per share is computed by dividing the loss current year attributable to the owner of the parent entity with the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	2024	2023	
Laba tahun berjalan yang - dapat diatribusikan kepada:			*Profit for the year - attributable to:*
Pemilik entitas induk	1.261.664.166	2.891.234.447	*Entity owner parent*
Rata-rata tertimbang saham - biasa yang beredar	2.500.000.000	2.500.000.000	*Average weighted - common stocks*
Laba per saham dasar	**0,50**	**1,16**	***Profit per share basic***

Laba per saham dasar telah disesuaikan dengan pemecahan nilai nominal saham.

Basic earnings per share has been adjusted for the stock split.

30. Segmen operasi / *Operating segments*

Rinciannya sebagai berikut: / *The details are as follows:*

	2024			
	Minuman / *Beverages*	**Makanan / *Food***	**Jumlah / *Total***	
Pendapatan	60.888.372.469	4.870.999.385	65.759.371.854	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	(26.378.676.183)	(2.110.263.590)	(28.488.939.773)	*Cost of revenues*
Laba bruto	34.509.696.286	2.760.735.795	37.270.432.081	*Gross profit*
Beban usaha	(31.513.100.371)	(2.521.011.587)	(34.034.111.958)	*Operating expenses*
Laba usaha	2.996.595.915	239.724.208	3.236.320.123	*Profit from operation*
Pendapatan (beban) lain-lain	(1.265.913.688)	(101.271.631)	(1.367.185.319)	*Other income (expenses)*
Laba sebelum pajak	1.730.682.227	138.452.577	1.869.134.804	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan	(562.473.412)	(44.997.223)	(607.470.635)	*Income tax expenses*
Laba tahun berjalan	**1.168.208.815**	**93.455.355**	**1.261.664.169**	***Income for the year***
Aset segmen				***Assets segment***
Jumlah aset	194.914.188.563	15.592.909.683	210.507.098.246	*Total assets*
Liabilitas segmen				***Liabilities segment***
Jumlah liabilitas	29.681.912.404	2.374.518.668	32.056.431.072	*Total liabilities*
Ekuitas segmen				***Equity segment***
Jumlah ekuitas	165.232.276.158	13.218.391.016	178.450.667.174	*Total equity*
Jumlah liabilitas dan ekuitas	**194.914.188.563**	**15.592.909.683**	**210.507.098.246**	***Total liabilities and equity***

	2023			
	Minuman / *Beverages*	**Makanan / *Food***	**Jumlah / *Total***	
Pendapatan	59.576.777.987	6.482.717.401	66.059.495.388	*Revenues*
Beban pokok pendapatan	(30.802.516.506)	(3.351.708.778)	(34.154.225.284)	*Cost of revenues*
Laba bruto	28.774.261.482	3.131.008.622	31.905.270.104	*Gross profit*
Beban usaha	(25.172.211.913)	(2.739.059.440)	(27.911.271.354)	*Operating expenses*
Laba usaha	3.602.049.569	391.949.182	3.993.998.750	*Profit from operation*
Pendapatan (beban) lain-lain	(260.128.166)	(28.305.279)	(288.433.445)	*Other income (expenses)*
Laba sebelum pajak	3.341.921.402	363.643.903	3.705.565.305	*Profit before income tax*
Beban pajak penghasilan	(734.416.885)	(79.913.973)	(814.330.858)	*Income tax expenses*
Laba tahun berjalan	**2.607.504.518**	**283.729.930**	**2.891.234.447**	***Income for the year***
Aset segmen				***Assets segment***
Jumlah aset	180.959.903.307	19.690.757.938	200.650.661.245	*Total assets*
Liabilitas segmen				***Liabilities segment***
Jumlah liabilitas	21.110.242.103	2.297.065.039	23.407.307.142	*Total liabilities*
Ekuitas segmen				***Equity segment***
Jumlah ekuitas	159.849.661.203	17.393.692.899	177.243.354.103	*Total equity*
Jumlah liabilitas dan ekuitas	**180.959.903.306**	**19.690.757.939**	**200.650.661.245**	***Total liabilities and equity***

Segmen geografis / Geographical segment

	2024			
Wilayah	**Minuman / *Beverages***	**Makanan / *Snacks***	**Jumlah / *Total***	***Region***
- Jawa Barat	12.518.865.806	1.001.494.787	13.520.360.594	*West Java* -
- DKI Jakarta	17.309.454.242	1.451.701.521	18.761.155.763	*DKI Jakarta* -

- Banten	30.222.975.344	2.417.803.077	32.640.778.421	*Banten* -
- New York	837.077.077	-	837.077.077	*New York* -
Jumlah	**60.888.372.469**	**4.870.999.385**	**65.759.371.854**	***Total***

	2023			
Wilayah	**Minuman / *Beverages***	**Makanan / *Snacks***	**Jumlah / *Total***	***Region***
- Jawa Barat	12.541.705.362	1.412.677.249	13.954.382.611	*West Java* -
- DKI Jakarta	12.216.387.804	1.464.922.711	13.681.310.515	*DKI Jakarta* -
- Banten	33.824.692.820	3.809.958.263	37.634.651.083	*Banten* -
- New York	789.151.179	-	789.151.179	*New York* -
Jumlah	**59.371.937.165**	**6.687.558.223**	**66.059.495.388**	***Total***

31. Perjanjian penting / ***31. Significant agreements***

a. Perseroan mempunyai perjanjian sewa gerai sebagai berikut: / *a. The Company has rent agreement of outlets as follows:*

No	Lokasi sewa/ *Rent location*	Nilai perjanjian/ *Amount of agreement*	Tanggal perjanjian/ *Date of agreement*	Jangka waktu/ *Term*	Status perjanjian/ *Status of agreement*
1	Jl. Ciremai Raya Pasar Perumnas Kios A No. 14, Kecapi, Harjamukti, Cirebon	Rp 38.500.000 per tahun/*per annum*	23 Maret 2022 diperbaharui terakhir tanggal 23 Maret 2024/*March 23, 2022, the last amendment date March 23, 2024*	1 tahun sejak 23 Maret 2024, diperpanjang/ *1 year since March 23, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 22 Maret 2025/ *Last extended until March 22, 2025*
2	Jl. Guntur Paminggir, Kec. Garut Kota, Garut, Jawa Barat	Rp 35.000.000 per tahun/*per annum*	1 Juni 2023/*June 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Juni 2023/ *1 year since June 1, 2023*	Berlaku sampai tanggal 31 May 2024/ *Valid until May 31 , 2024*
3	Jl. A. Yani No 182, RT 002/002, Karang Pawitan, Garut	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	16 Maret 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/*March 16, 2022, last amendment date April 4, 2023*	1 tahun sejak 16 Maret 2022, diperpanjang/ *1 year since March 16, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/*Last extended until April 3, 2024 .*
4	Jl. Raya Wanaraja No 40, Wanaraja, Garut	Rp 34.000.000 per tahun/ *per annum*	4 April 2022, diperbaharui terakhir tanggal 4 April 2023/*April 4, 2022, last amendment date April 4, 2023*	1 tahun sejak 4 April 2022, diperpanjang/*1 year since April 4, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 3 April 2024/*Last extended until April 3, 2024.*
5	Jl. Pramuka Raya No. 75-74 Grogol, Kec. Limo, Depok	Rp 21.000.000 per tahun/*per annum*	1 Januari 2021, diperbaharui terakhir tanggal *1 Juni 2023/January 1, 2021, last amendment date June 1, 2024*	1 tahun sejak 1 Januari 2021, diperpanjang/ *1 year since January 1, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Mei 2025/*Last extended until May 31, 2025*
6	Jl. Raya Gandul No. 5A, Cinere, Depok	Rp 27.000.000 per tahun/*per annum*	9 September 2021, diperbaharui terakhir tanggal 9 September 2023/*September 9, 2021, last amendment date September 9, 2023*	1 tahun sejak 9 September 2023, diperpanjang/*1 year since September 9, 2023, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 8 September 2024/*Last extended until September 8, 2024*
7	Jl. Raya Semplak No 257, Bogor	Rp 43.000.000 per tahun/*per annum.*	1 Desember 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 Desember 2023/*December 1, 2021, last amendment date December 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Desember 2021, diperpanjang/*1 year since December 1, 2023, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Desember 2024/*Last extended until December 1, 2024*
8	Jl. Babakan Sari 1 No 32, Kiaracondong, Bandung	Rp 40.000.000 per tahun/*per annum*	17 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 29 September 2023/*July 17, 2020, last amendment date September 29, 2023*	1 tahun sejak 17 Juli 2020, diperpanjang/*1 year since July 17, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 28 September 2024/*Last extended until September 28, 2024*
9	Jl. Jatihandap No 22, Cicaheum, Mandalajati, Bandung	Rp 15.000.000 per tahun/*per annum*	19 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 19 Juli 2023/*July 19, 2020, last amendment date July 19,*	1 tahun sejak 19 Juli 2020, diperpanjang/*1 year since July 19, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Juli 2024/*Last extended until July 18, 2024*

			2023		
10	Jl. Kecamatan No 5, Cibabat, Cimahi Utara, Cimahi	Rp 29.500.000 per tahun/*per annum.*	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2023/*October 15, 2020, last amendment date October 15, 2023*	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/*1 year since October 15, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Oktober 2024/*Last extended until October 14, 2024*
11	Jl. Caringin No 221, Babakan, Bandung Ciparay, Bandung	Rp 28.000.000 per tahun/*per annum*	16 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 16 Oktober 2023 / *October 16, 2020, last amendment date October 16, 2023*	1 tahun sejak 16 Oktober 2020, diperpanjang/*1 year since October 16, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 Oktober 2024/*Last extended until October 15, 2024*
12	Jl. Desa Cipadung 1-5, Cipadung, Cibiru, Bandung	Rp 19.500.000 per tahun/*per annum*	10 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 7 Oktober 2023/*July 10, 2020, last amendment date October 7, 2023*	1 tahun sejak 10 Juli 2020, diperpanjang/*1 year since July 10, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 7 Oktober 2024/*Last extended until October 7, 2024*
13	Jl. Cijambe No. 39, Pasir Endah, Ujung Berung, Bandung	Rp 33.000.000 per tahun/*per annum*	15 Oktober 2020, diperbaharui terakhir tanggal 15 Oktober 2023/*October 15, 2020, last amendment date October 15, 2023*	1 tahun sejak 15 Oktober 2020, diperpanjang/*1 year since October 15, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Oktober 2024/*Last extended until October 14, 2024*
14	Jl. Kebon Kopi No. 58C, RT 06/RW 05, Cibeureum, Cimahi Selatan, Cimahi	Rp 32.750.000 per tahun/*per annum*	12 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 21 Juli 2023/*July 12, 2020, last amendment date July 21, 2023*	1 tahun sejak 12 Juli 2020, diperpanjang/*1 year since July 12, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Juli 2024/*Last extended until July 20, 2024*
15	Jl. Cigending No. 12, Ujung Berung, Bandung	Rp 27.000.000 per tahun/*per annum*	30 Juli 2020, diperbaharui terakhir tanggal 30 Juli 2023/*July 30, 2020, last amendment date July 30, 2023*	1 tahun sejak 30 Juli 2020, diperpanjang/*1 year since July 30, 2020, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Juli 2024/*Last extended until July 29, 2024*
16	Jl. Bharata Raya No 8A, Sukaharja, Telukjambe Timur, Karawang	Rp 60.000.000 per tahun/*per annum*	1 April 2021, diperbaharui terakhir tanggal 1 April 2022/*April 1, 2021, last amendment date April 1, 2022*	1 tahun sejak 1 April 2021, diperpanjang/*1 year since April 1, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 April 2024/*Last extended until April 1, 2024*
17	Jl. Kav. Perkebunan Raya 202-17, Panunggangan Barat, Cibodas, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/*per annum*	17 Oktober 2021, diperbaharui terakhir tanggal 17 Oktober 2023/*October 17, 2021, last amendment date October 17, 2023*	1 tahun sejak 17 Oktober 2021, diperpanjang/*1 year since October 17, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 16 Oktober 2024/*Last extended until October 16, 2024*
18	Jl. Batu Ampar III No.7 RW 04, Batu Ampar, Kramat Jati, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 47.500.000 per tahun/*per annum*	1 November 2022/*November 1, 2022*	2 tahun sejak 1 November 2022/*2 years since November 1, 2022*	Berlaku sampai tanggal 1 November 2024/*Valid until November 1, 2024*
19	Jl. Surya Kencana No 6, RT 4/RW 6, Pamulang, Tangerang Selatan	Rp 38.000.000 per tahun/*per annum*	18 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 18 Juli 2023/*July 18, 2021, last amendment date July 18, 2023*	1 tahun sejak 18 Juli 2021, diperpanjang/*1 year since July 18, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 17 Juli 2024/*Last extended until July 17, 2024*
20	Jl. Raden Saleh No 44, RT 002/014, Karang Tengah, Kec. Ciledug, Tangerang	Rp 43.500.000 per tahun/*per annum*	15 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 15 Juli 2023/*July 15, 2021, last amendment date July 15, 2023*	1 tahun sejak 15 Juli 2021, diperpanjang/*1 year since July 15, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Juli 2024/*Last extended until July 15, 2024*
21	Jl. KH. Muchtar Tabrani No	Rp 23.000.000	15 Agustus 2021,	1 tahun sejak 15 Agustus 2021,	Terakhir diperpanjang

	36, RT 001/006, Perwira, Bekasi Utara, Bekasi	per tahun/*per annum*	diperbaharui terakhir tanggal 15 Agustus 2023/*August 15, 2021, last amendment date August 15, 2023*	diperpanjang/*1 year since August 15, 2021, extended*	sampai tanggal 14 Agustus 2024/*Last extended until August 14, 2024*
22	Jl. Ciputat Raya No 99a, RT 6/RW 4. Pondok Pinang, Kebayoran Lama, Jakarta Selatan	Rp 140.000.000 per tahun/*per annum*	7 November 2021, diperbaharui terakhir tanggal 7 November 2023/*November 7, 2021, last amendment date November 7, 2023*	1 tahun sejak 7 November 2021, diperpanjang/*1 year since November 7, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 6 November 2024/*Last extended until November 6, 2024*
23	Jl. H. Mawi No. 76, RT 02/RW 01, Waru, Kec. Parung, Bogor	Rp 18.000.000 per tahun/per annum	6 Juli 2021, diperbaharui terakhir tanggal 6 Juli 2023/*July 6, 2021, last amendment date July 6, 2023*	1 tahun sejak 6 Juli 2021, diperpanjang/*1 year since July 6, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 5 Juli 2024/*Last extended until July 5, 2024*
24	Jl. Raya Pasar Kemis No.23, RT. 3/RW. 3, Sindang Panon, Kec. Sindang Jaya, Tanggerang	Rp 26.000.000 per tahun/*per annum*	12 Juni 2023/*June 12, 2023*	1 tahun sejak 12 Juni 2023/*1 year since June 23, 2023*	Berlaku sampai tanggal 11 Juni 2024/*Valid until June 11, 2024*
25	Jl. Raya Binong No. 11, Binong, Karawaci, Tangerang, Banten	Rp 35.000.000 per tahun/per annum.	7 September 2021, terakhir diperbaharui tanggal 17 September 2023/*September 7, 2021, last amendment date September 17, 2023*	1 tahun sejak 7 September 2021, diperpanjang/*1 year since September 7, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 16 September 2024/*Last extended until September 16, 2024*
26	Jl. Asem Baris Raya No. 159, RT 002/RW 011, Kebon Baru, Tebet, Jakarta Selatan	Rp 41.000.000 per tahun/*per annum*	11 November 2021, terakhir diperbaharui tanggal 11 November 2023/*November 11, 2021, last amendment date November 11, 2023*	1 tahun sejak 11 November 2021, diperpanjang/*1 year since November 11, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 November 2024/*Last extended until November 11, 2024*
27	Jl. Raya Jatiwaringin No 303, RT 001/RW 010, Jaticempaka, Pondok Gede, Bekasi	Rp 45.900.000 per tahun/per annum	27 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 27 Desember 2023/*December 27, 2021, last amendment date December 27, 2023*	1 tahun sejak 27 Desember 2021, diperpanjang/*1 year since December 27, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 26 Desember 2024/*Last extended until December 26, 2024*
28	Jl. Meruya Utara No 52-53, Kembangan, Jakarta Barat	Rp 76.000.000 per tahun/per annum	10 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 10 Januari 2023/*January 10, 2022, last amendment date January 10, 2023*	1 tahun sejak 10 Januari 2022, diperpanjang/*1 year since January 10, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 10 Januari 2025/*Last extended until January 10, 2025*
29	Jl. Pancoran Barat VII No. 21, RT 11/RW 04, Jakarta Selatan	Rp 42.500.000 per tahun/*per annum*	30 Juni 2021, terakhir diperbaharui tanggal 30 Juni 2023/*June 30, 2021, last amendment date June 30, 2023*	1 tahun sejak 30 Juni 2021, diperpanjang/*1 year since June 30, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Juni 2025/*Last extended until June 29, 2025*
30	Jl. Raya Ciomas Cikoneng No. 19, RT 001/RW 006, Pada Suka, Ciomas, Bogor	Rp 40.000.000 per tahun/*per annum*	14 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Maret 2024/*April 14, 2022, last amendment date March 21, 2023*	1 tahun sejak 21 Maret 2024, diperpanjang/*1 year since Maret 21, 2023, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Maret 2025/*Last extended until March 20, 2025*
31	Jl. Raya Lapan, RT 01/RW 01, Suradita, Cisauk, Kab. Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/*per annum*	6 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 6 Juni 2023 /*June 6, 2022, last amendment June 6, 2023.*	1 tahun sejak 6 Juni 2022/*1 year since June 6, 2022*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 5 Juni 2024/*Last extended until June 5, 2024*

32	Jl. Jagakarsa No 8 RT 005/RW 002, Jagakarsa, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	20 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 20 April 2023/*April 20, 2022, last amendment date April 20, 2023*	1 tahun sejak 20 April 2022, diperpanjang/*1 year since April 20, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 19 April 2024/*Last extended until April 19, 2024*
33	Jl. Raya Leuwiliang No. 26, Cibeber. Leuwiliang, Bogor	Rp 60.000.000 per tahun/*per annum*	16 April 2022, terakhir diperbaharui tanggal 16 April 2023/*April 16, 2022, last amendment date April 16, 2023*	1 tahun sejak 16 April 2022, diperpanjang/*1 year since April 16, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 15 April 2025/*Last extended until April 15, 2025*
34	Jl. Raya Pasar Kemis No. 23, RT 003/RW 003, Sidangpanon, Sindang Jaya, Tangerang	Rp 26.000.000 per tahun/*per annum*	12 Juni 2022, terakhir diperbahasui 12 Juni 2023 /*June 12, 2022 last amendment date June 12, 2023*	1 tahun sejak 12 Juni 2022/*1 year since June 2022*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 12 Juni 2024/*Last extended until June 12, 2024*
35	Jl. Raden Saleh RT 01 RW 06, Sukmajaya, Depok	Rp 24.000.000 per tahun/*per annum*	30 Mei 2022, terakhir diperbaharui tanggal 30 Mei 2023/*May 30, 2022, last amendment date May 30, 2023*	1 tahun sejak 30 Mei 2022, diperpanjang/*1 year since May 30, 2022, extended*	Berlaku sampai tanggal 29 Mei 2024/*Valid until May 29, 2024*
36	Jl. Pisangan Jaya, Sepatan, Tangerang Regency, Banten	Rp 30.000.000 per tahun/per annum	1 Mei 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2023 /*May 1, 2022, last amendment May 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Mei 2022/*1 year since May 1, 2022*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 April 2024/*Last extended until April 30, 2024*
37	Jl. Sumur Batu Raya, Kemayoran, Jakarta Pusat	Rp 55.000.000 per tahun/*per annum*	26 Mei 2022 terakhir diperbaharui tanggal 26 Mei 2023/*May 26, 2022, May 1, 2022, last amendment May 26, 2023*	1 tahun sejak 26 Mei 2022/*1 year since May 26, 2022*	Berlaku sampai tanggal 26 Mei 2024 /*Valid until May 26, 2024.*
38	Jl. Raya Tapos RT 01 RW 05, Cimpaeun, Tapos, Depok	Rp 31.500.000 per tahun/*per annum*	1 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Juni 2023/*June 1, 2022, last amendment June 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Juni 2022, diperpanjang/*1 year since June 1, 2022, extended*	Berlaku sampai tanggal 31 Mei 2024/*Valid until May 31, 2024*
39	Jl. Siliwangi No 46D, Kahuripan, Kec.Tawang, Tasikmalaya	Rp 45.000.000 per tahun/*per annum*	6 Juni 2022, terakhir diperbaharui tanggal 6 Juni 2023 /*June 6, 2022, last amendment June 6 2023*	1 tahun sejak 6 Juni 2022/*1 year since June 6, 2022*	Berlaku sampai tanggal 5 Juni 2024/*Valid until June 5, 2024*
40	Jl. Borobudur Raya No. 136 RT 002/01, Bencongan Indah, Kelapa Dua, Tangerang	Rp 33.000.000 per tahun/*per annum*	30 April 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 Mei 2023/*April 30, 2021, last amendment date May 1, 2023*	1 tahun sejak 30 April 2021, diperpanjang/*1 year since April 30, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Mei 2024/*Last extended until May 1, 2024*
41	Jl. Pusdiklat Depnaker No 20, RT 11/RW 6, Kec. Makassar, Jakarta Timur, DKI Jakarta	Rp 36.800.000 per tahun/*per annum*	30 Agustus 2021, terakhir diperbaharui tanggal 19 Oktober 2023/*August 30, 2021, last amendment October 19, 2023*	1 tahun sejak 30 Agustus 2021, diperpanjang/*1 year since August 30, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Oktober 2024/*Last extended until October 18, 2024*
42	Jl. Indrayasa Singgasana No. 6E, RT 01/RW 06, Cibaduyut, Bandung	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	30 Desember 2021, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2024/*December 30, 2021, last amendment Januari 1, 2024*	1 tahun sejak 30 Desember 2021, diperpanjang/*1 year since December 30, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2024/*Last extended until December 31, 2024*
43	Jl. Rancamanyar No. 11, RT 02/RW 05, Rancamanyar, Baleendah, Bandung	Rp 24.000.000 per tahun/*per annum*	29 Desember 2022, terakhir diperbaharui tanggal 29 Desember 2023/*December*	1 tahun sejak 29 Desember 2022/*1 year since December 29, 2022*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 28 Desember 2024/*Last*

			29, 2022, last amendment December 29, 2023		*extended until December 28, 2024*
44	Jl. Sabar Raya No 70 G, RT 06/04, Petukangan Selatan, Pesanggarahan, Jakarta Selatan	Rp 32.000.000 per tahunn/*per annum*	1 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2024/*January 1, 2022, last amendment January 1, 2024*	1 tahun sejak 1 Januari 2022, diperpanjang/*1 year since January 1, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2024 /*Last extended until December 31, 2024*
45	Jl. Bintara Raya 22-24, Bintara, Bekasi Barat, Bekasi	Rp 30.000.000 per tahun/ *per annum*	18 Juni 2023/*June 18, 2023*	1 tahun sejak 18 Juni 2023/*1 year since June 18, 2023*	Berlaku sampai tanggal 17 Juni 2024,/*Valid until June 17, 2024.*
46	Jl. Dr. Setia Budi No. 29, Pd. Kacang Tim, Kec. Pd Aren, Tangerang Selatan, Banten	Rp 20.000.000 per tahun/*per annum*	20 Juli 2023/*July 20, 2023*	1 tahun sejak 20 Juli 2023/*1 year since July 20, 2023*	Berlaku sampai tanggal 19 Juli 2024/*Valid until July 19, 2024*
47	Jl. Jombang Raya, RT 01 RW 03, Jombang, Ciputat, Tangerang Selatan, Banten	Rp 40.000.000 per tahun/*per annum*	20 Juli 2023/*July 20, 2023*	1 tahun sejak 20 Juli 2023/*1 year since July 20, 2023*	Berlaku sampai tanggal 19 Juli 2024/*Valid until July 20, 2024*
48	Jl. Villa Tangerang Regency Indah I, Periuk, Kec. Periuk, Kota Tangerang	Rp 128.000.000 per tahun/*per annum*	27 Juni 2022/*July 27, 2022*	2 tahun sejak 27 Juni 2022/*2 years since July 27, 2022*	Berlaku sampai tanggal 27 Juni 2024/*Valid until July 27, 2024*
49	Jl. Bahagia Raya No. 5, Abadijaya, Sukmajaya, Depok	Rp 39.000.000 per tahun/*per annum*	2 Februari 2023/*February 2, 2023*	1 tahun sejak 2 Februari 2023/*1 year since February 2, 2023*	Berlaku sampai tanggal 1 Februari 2024/*Valid until February 1, 2024*
50	Jl. Warakas III GG IV/20, RT 006 RW 004, Warakas, Tanjung Priok, Jakarta Utara	Rp 21.000.000 per tahun/*per annum*	1 September 2023/*September 1, 2023*	1 tahun sejak 1 September 2023/*1 year since September 1, 2023*	Berlaku sampai tanggal 31 Agustus 2024/*Valid until August 31, 2024*
51	Jl. Abdul Gani No. 22 RT 010 RW 004, Kalibaru, Cilodong, Depok	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	27 Agustus 2023/*August 27, 2023*	1 tahun sejak 27 Agustus 2023/*1 year since August 27, 2023*	Berlaku sampai tanggal 26 Agustus 2024/*Valid until August 26, 2024*
52	Jl. Mayor Oking No. 74A, RT 002 RW 002, Margahayu, Bekasi Timur, Bekasi, Jawa Barat	Rp 30.000.000 per tahun/*per annum*	9 September 2023/*September 9, 2023*	1 tahun sejak 9 September 2023/*1 year since September 9, 2023*	Berlaku sampai tanggal 8 September 2024/*Valid until September 9, 2024*
53	Jl. Raya Candrabaraga Blok AQ 02 No. 03, Bahagia, Bebelan, Kab. Bekasi, Jawa Barat	Rp 42.000.000 per tahun/*per annum*	24 September 2023/*September 24, 2023*	1 tahun sejak 24 September 2023/*1 year since September 24, 2023*	Berlaku sampai tanggal 23 September 2024/*Valid until September 23, 2024*
54	Jl. Pulo Gebang RT 011/RW 004, Pulo Gebang, Cakung, Jakarta Timur	Rp 42.500.000 per tahun/*per annum*	1 Oktober 2022 terakhir diperbaharui tanggal 1 October 2023/*October 1, 2022, last amendment October 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Oktober 2023/*1 year since October 1, 2023*	Berlaku sampai tanggal 30 September 2024/*Valid until September 30, 2024*
55	Jl. Sentosa Raya No. 10, Mekar Jaya, Sukmajaya, Depok, Jawa Barat	Rp 49.000.000 per tahun/*per annum*	27 September 2023/*September 27, 2023*	1 tahun sejak 27 September 2023/*1 year since September 27, 2023*	Berlaku sampai tanggal 26 September 2024/*Valid until September 26, 2024*
56	Jl. Legoso Raya No. 30, Pisangan, Ciputat Timur, Tangerang Selatan	Rp 26.500.000 per tahun/*per annum*	1 Oktober 2023/*October 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Oktober 2023/*1 year since October 1, 2023*	Berlaku sampai tanggal 30 September 2024/*Valid until September 30, 2024*
57	Jl. Raya Karang Satria No. 28, Karangsatria, Tambun Utara, Bekasi, Jawa Barat	Rp 20.000.000 per tahun/*per annum*	17 Oktober 2022, terakhir diperbaharui tanggal 17 October 2023/*October 17, 2022, last amendment October 17, 2023*	1 tahun sejak 17 Oktober 2022/*1 year since October 17, 2022*	Berlaku sampai tanggal 16 Oktober 2024/*Valid until October 16, 2024*
58	Jl. Rajawali 1 No. 119, Kayuringin Jaya RT 007 RW	Rp 44.000.000 per tahun/*per annum*	5 November 2022/*November 5, 2022*	2 tahun sejak 5 November 2022/*1 year since November 5, 2022*	Berlaku sampai tanggal 5 November

	002, Bekasi Selatan, Bekasi				2024/*Valid until November 5, 2024*
59	Jl. Gg. V, Jl. Mangga KP No. 41B RT 15 RW 08, KP Tugu, Lagoa, Jakarta Utara	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	20 November 2022, terakhir diperbaharui tanggal 20 November 2023/*November 20, 2022, last amendment November 20, 2023*	1 tahun sejak 20 November 2022/*1 year since November 20, 2022*	Berlaku sampai tanggal 19 November 2024/*Valid until November 19, 2024*
60	Jl. KP Bedahan Tengah No. 84, Sawangan, Depok, Jawa Barat	Rp 24.000.000 per tahun/*per annum*	31 Desember 2022, terakhir diperbaharui tanggal 31 Desember 2023/*December 31, 2022, last amendment December 31, 2023*	1 tahun sejak 31 Desember 2022/*1 year since December 31, 2022*	Berlaku sampai tanggal 31 Desember 2024/*Valid until December 31, 2024*
61	Jl. Kayu Jati V, Rawamangun, Pulo Gadung, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/*per annum*	2 September 2022, terakhir diperbaharui tanggal 21 Februari 2023/*September 2, 2022, last amendment February 21, 2023*	1 tahun sejak 22 September 2022, diperbaharui/*1 year since September 22, 2022, amendment*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 20 Februari 2024/Last extended until February 20, 2024
62	Jl. Raya Sukabumi No. 221, Kec. Cibadak, Kab. Sukabumi	Rp 32.000.000 per tahun/*per annum*	19 Juni 2022/*June 19, 2022*	1 tahun sejak 19 Juni 2022/*1 year since June 19, 2022*	Berlaku sampai tanggal 19 Juni 2024/*Valid until Juni 19, 2024*
63	Jl. Empang No 37, Empangsari, Kec. Tawang, Tasikmalaya	Rp 51.000.000 per tahun/*per annum*	1 Agustus 2022, terakhir diperbaharui 1 Agustus 2023/*August 1, 2022, last amendment August 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Agustus 2022/*1 year since August 1, 2022*	Berlaku sampai tanggal 31 Juli 2024/*Valid until July 31, 2024*
64	Jl. Parakan Muncang 206, Sindangpakuon, Cimanggung,	Rp 43.000.000 per tahun/*per annum*	25 Agustus 2023/*August 25, 2023*	1 tahun sejak 25 Agustus 2022/*1 year since August 25, 2022*	Berlaku sampai tanggal 24 Agustus 2024/*Valid*
65	Jl. Raya Dayung No. 22 RT 005 RW 007, Kelapa Dua, Kelapa Dua, Kabupaten Tangerang	Rp 35.000.000 per tahun/*per annum*	2 September 2022, terakhir diperbaharui 23 September 2023/*September 2, 2022, last amandment September 23, 2023*	1 tahun sejak 23 September 2022/*1 year since September 22, 2022*	Berlaku sampai tanggal 22 September 2024/*Valid until September 22, 2024*
66	Jl. H. Asmawi No. 82, Beji, Depok, Jawa Barat	Rp 60.000.000 per tahun/*per annum*	31 Juli 2022, terakhir diperbaharui 31 Juli 2023/*July 31, 2022, last amandment July 31, 2023*	1 tahun sejak 31 Juli 2022/*1 year since July 31, 2022*	Berlaku sampai tanggal 30 Juli 2024/*Valid until July 30, 2024*
67	Jl. Gerbang Poris Indah No. 18-19, RT 001/RW 03, Poris Gaga, Batu Ceper, Tangerang	Rp 43.000.000 per tahun/*per annum*	31 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 11 Desember 2023/*October 30, 2021, last amendment Desember 11, 2023*	1 tahun sejak 31 Oktober 2021, diperpanjang/*1 year since October 31, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2024/*Last extended until December 31, 2024*
68	Jl. Rorotan 2 No 36 RW 10, Rorotan, Cilincing, Jakarta Timur	Rp 53.000.000 per tahun/per annum	15 Februari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2023/February 15, 2022, last amendment February 15, 2023	1 tahun sejak 15 Februari 2022, diperpanjang/1 year since February 15, 2022, extended	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/*Last extended until February 14, 2024*
69	Jl. Raya Hankam No 198, RT 006/RW 008, Jatirahayu, Pondok Melati, Bekasi	Rp 37.500.000 per tahun/*per annum*	31 Mei 2021, terakhir diperbaharui tanggal 29 Agustus 2023/*May 31, 2021, last amendment Agustus 29, 2023*	1 tahun sejak 31 Mei 2021, diperpanjang/*1 year since May 31, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 30 Agustus 2024/*Last extended until August 30, 2024*
70	Jl. Raya Kotabumi Blok CD No. 14 Pondok Sejahtera, Kuta Bumi, Tangerang	Rp 38.500.000 per tahun/*per annum*	15 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 14 Oktober 2023/*October 15, 2021, last amendment*	1 tahun sejak 15 Oktober 2021, diperpanjang/*1 year since October 15, 2021, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Oktober 2024/*Last extended until October*

			October 14, 2023		*14, 2024*
71	Jl. Raya Wijaya Kusuma No. 33-7, RT 7/RW 6, Malaka Jaya, Duren Sawit, Jakarta Timur	Rp 55.000.000 per tahun/*per annum*	1 Februari 2023/*February 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Februari 2023/*1 year since February 2023*	Berlaku sampai tanggal 31 Januari 2024/*Valid until January 31, 2024*
72	Jl. Raya Batujajar No 336, Galanggang, Batujajar, Kab. Bandung Barat	Rp 34.000.000 per tahun/*per annum*	15 Februari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 15 Februari 2024/*February 15, 2020, last amendment February 15, 2024*	1 tahun sejak 15 Februari 2020, diperpanjang/*1 year since February 15, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Februari 2024/*Last extended until February 14, 2025*
73	Jl. Terusan Cibaduyut No 103 RT 02/03, Kp. Baru, Bandung	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	4 Januari 2020, terakhir diperbaharui tanggal 1 Januari 2024/*January 4, 2020, last amendment January 1,2024*	1 tahun sejak 4 Januari 2020, diperpanjang/*1 year since January 4, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/*Last extended until January 1, 2025*
74	Jl. KH Wahid Hasyim No. 60-39, Jurang Mangu, Tangerang Selatan	Rp 35.000.000 per tahun/*per annum*	8 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2024/*March 8, 2022, last amendment March 1, 2024*	1 tahun sejak 8 Maret 2024, diperpanjang/*1 year since March 8, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 29 Februari 2025/*Last extended until February 29, 2025*
75	Jl. Cisaranten Kulon RT 024/RW 005, Cisaranten Kulon, Arcamanik, Bandung	Rp 24.000.000 per tahun/*per annum*	3 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 3 Januari 2024/*January 3, 2022, last amendment January 3, 2024*	1 tahun sejak 3 Januari 2024, diperpanjang/*1 year since January 3, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 2 Januari 2025/*Last extended until January 2, 2025*
76	Jl. Peta Barat No 148B, Kalideres, Jakarta Barat	Rp 25.000.000 per tahun/*per annum*	18 Januari 2022, terakhir diperbaharui tanggal 18 Januari 2024/*January 18, 2022, last amendment January 18, 2024*	1 tahun sejak 18 Januari 2024, diperpanjang/*1 year since January 18, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 18 Januari 2025/*Last extended until January 18, 2025*
77	Jl. Poltangan Raya No 4, Pejaten Tim, Pasar Minggu, Jakarta Selatan	Rp 40.000.000 per tahun/per annum	1 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 1 Maret 2023/*March 1, 2022, last amendment March 1, 2023*	1 tahun sejak 1 Maret 2022, diperpanjang/*1 year since March 1, 2022, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 1 Januari 2024/*Last extended until January 1, 2024*
78	Jl. Raya Pd. Petir No 13, Pd Petir, Bojongsari, Depok	Rp 50.000.000 per tahun/per annum	12 Maret 2021, terakhir diperbaharui 12 Maret 2023/*March 12, 2021, last amandment March 12, 2023*	2 tahun sejak 12 Maret 2021/*2 years since March 12, 2021*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 11 Maret 2025/*last extended untill March 11, 2025*
79	Jl. Pasar Minggu No 27, RT 01/01, Palimanan, Cirebon	Rp 35.000.000 per tahun/*per annum*	15 Maret 2022, terakhir diperbaharui tanggal 15 Maret 2024/*March 15, 2022, last amendment March 15, 2024*	1 tahun sejak 15 Maret 2024, diperpanjang/*1 year since March 15, 2024, extended*	Terakhir diperpanjang sampai tanggal 14 Maret 2025/*Last extended until March 14, 2025*
80	Jl. Komplek Permata Cimahi Blok V No. 9, Ngamprah,	Rp 33.000.000 per tahun/*per annum*	31 Oktober 2021, terakhir diperbaharui tanggal 31	1 tahun sejak 31 Oktober 2023/*1 years since October 31, 2023*	Berlaku sampai tanggal 30 Oktober 2024/*Valid*

	Bandung Barat		Oktober 2023/*October 31, 2021, last amendment October 31, 2023*		*until October 30, 2024*
81	Jl. Raya Penggilingan No. 7B, RT 007/005, Penggilingan, Cakung, Jakarta Timur	Rp 72.000.000 per tahun/*per annum*	20 November 2022, terakhir diperbaharui tanggal 20 November 2023/*November 20, 2022, last amendment November 20, 2023*	1 tahun sejak 20 November 2022, diperpanjang/*1 year since November 20, 2022 extended*	Berlaku sampai tanggal 19 November 2024/*Valid until November 19, 2024*
82	Jl. Benda Raya Blok B13 No. 33, Pamulang Selatan, Tangerang Selatan	Rp 78.000.000 per tahun/per annum	30 April 2023/*April 30, 2023*	2 tahun sejak 30 April 2023/*2 years since April 30, 2023*	Berlaku sampai tanggal 29 April 2025/*Valid until April 29, 2025*
83	Jl. Curug Wetan, Suka Bakti, Curug, Tangerang	Rp 23.000.000 per tahun/*per annum*	20 Mei 2023/*May 20, 2023*	1 tahun sejak 20 Mei 2023/*1 year since May 20, 2023*	Berlaku sampai tanggal 19 Mei 2024/*Valid until May 19, 2024*

b. Perjanjian Sewa Menyewa No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 tanggal 18 Mei 2020 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Kedua Perjanjian Sewa Menyewa No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 tanggal 30 Maret 2023 yang dibuat dibawah tangan bermaterai cukup, oleh dan antara PT Midi Utama Indonesia, Tbk sebagai Pihak Pertama dan Perseroan sebagai Pihak Kedua, bahwa objek penyewaan sebagian tempat atau booth di Gerai Alfamidi, dengan jangka waktu 1 (tahun). Dengan ketentuan nilai sebagai berikut:

1) Rp2.000.000,- (dua juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 2m x 2m (lebih kurang dua kali dua meter) belum termasuk PPN.

2) Rp3.000.000,- (tiga juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 3m x 2m (lebih kurang tiga kali dua meter) belum termasuk PPN.

3) Rp4.000.000,- (empat juta Rupiah) per bulan/per toko untuk ukuran booth ± 4m x 4m (lebih kurang empat kali empat meter) belum termasuk PPN.

b. Lease Agreement No. MIDI-PWN/SEWA/V/2020/062 dated May 18, 2020 as amended by the Second Addendum to the Lease Agreement No. Midi-PWN/ADD II SEWA/VII/2023/019 dated March 30, 2023 which was made privately with sufficient stamp duty, by and between PT Midi Utama Indonesia, Tbk as the First Party and the Company as the Second Party, that the object of renting part of the place or booth in Alfamidi outlets, with a period of 1 (year). With the following value:

1) Rp2,000,000.- (two million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 2m x 2m (approximately two x two meters) excluding VAT.

2) Rp3,000,000.- (three million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 3m x 2m (approximately three x two meters) excluding VAT.

3) Rp4,000,000 (four million Rupiah) per month/per shop for a booth size of ± 4m x 4m (approximately four by four meters) excluding VAT.

No.	Ukuran/*Size*	Alamat/*Address*
1.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Ciracas RT 09/02 Kel. Ciracas Kec. Ciracas, Jakarta Timur
2.	± 3m x 2.5 m2	Villa Bekasi Indah No. 04 RW 01 Kel. Jejalen Jaya Kec. Tambun Selatan, Bekasi
3.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Mardani No. 16A B, RT 001 RW 10 Kel. Cempaka Putih Barat Kec. Cempaka Putih, Jakarta Pusat
4.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merdeka 81 RT 001 RW 006 Kel. Susukan Kec. Ciracas, Jakarta Timur
5.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Cipinang Muara Raya No. 29 RT 12 RW 03 Kel. Cipinang Muara Kec. Jatinegara, Jakarta Timur
6.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Kalibaru Timur Rt 001 RW 005 Kel. Kalibaru Kec. Medan Satria, Bekasi
7.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Ciherang RT 01 RW 06 No. 64 Kel. Sukatani Kec. Tapos, Depok
8.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Duta Kenanga VI No. 12 Kel. Harapan Baru Kec. Bekasi Utara, Bekasi
9.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Mustika Jaya RT 002 RW 07 Kel. Mustika Jaya Kec. Mustika Jaya, Bekasi
10.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Letda Nasir Blok Parung RT 001/RW 002 Bojong Kulur, Gunung Puteri, Bogor.
11.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Arya Santika (Galeong) Kel. Bugel Kec. Tangerang, Tangerang
12.	± 3m x 2.5 m2	Jl. KSR Dadi Kusmayadi Kel. Tengah Kec. Cibinong, Bogor
13.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kebayoran Lama RT 001 RW 11, Kel. Grogol Selatan, Kec. Kebayoran Lama, Jakarta Selatan
14.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Subandi Kp. Mamunggang RT 004 RW 05 Kel. Pabuaran Kec. Karawaci, Tangerang
15.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Cinere-Limo Kel. Limo Kec. Limo, Depok
16.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Kuta Jaya Kp. Gelam Tengah RT 005 RW 001 Kel. Kuta Jaya Kec. Pasar Kemis, Tangerang
17.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Villa Melati Mas Blok L1 No. 12 A Kel. Jelupang Kec. Serpong Utara, Tangerang Selatan
18.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Keadilan RT 004 RW 08 Kel. Rangkapan Jaya Baru Kec. Pancoran Mas, Depok
19.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Raya Citayam RT 01/RW 06 Kel. Raga Jaya Kec. Bojong Gede Kab. Bogor
20.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Kampung Cipayung Jaya, RT 002/RW 05, Kelurahan Cipayung Jaya, Kecamatan Cipayung, Depok.
21.	± 3m x 2.5 m2	Jl. H. Mansyur, RT.006/RW.004, Nerogtog, Kec. Pinang, Kota Tangerang, Banten 15145
22.	± 3m x 2.5 m2	Jl. Telaga Sari Kampung Pasir, Dusun Krasan, RT 001/001, Kel. Talagasari, Kec, Telaga Sari, Karawang
23.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Condet No. 7 RT 13/03 Kel. Batu Ampar, Kec. Kramat Jati
24.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya RTM Kelapa Dua 06/09 10, Tugu Cimanggis, Depok
25.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Jati Mauk Ds. Buaran Jati RT 002, RW 003 Kel. Sukadiri Kec. Sukadiri, Tangerang
26.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya PKP RT 004/012 Kel. Cibubur, Kec. Ciracas Jakarta Timur
27.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kemuning RT 004/005 Kel. Bojong Menteng Kec. Rawalumbu Kota Bekasi
28.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kalimurni Kp. Curug RT 001/004 Kel. Cilebut Barat Kec. Sukaraja, Bogor
29.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Pramuka RT 10/08 Kel. Pengasinan, Kec. Rawalumbu, Bekasi
30.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Serengseng Raya No. 80 RT 010 RW 005 Kel. Srengseng Kec. Kembangan, Jakarta Barat
31.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Kalisari RT 009 RW 001 Kel. Pekayon, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
32.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ceger Raya Ruko No. 1A, B, C, D, Kel. Jurang Mangu Timur Kec. Pondok Aren, Tangerang Selatan
33.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Tanah Merah-Kedaung Kp. Rawa Wiru RT 008, RW 003 Kel. Lebak Wangi Kec. Sepatan, Tangerang
34.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp Pabuaran RT 001 RW 013 Kel. Pabuaran Kec. Bojong Gede, Bogor
35.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Ki Hajar Dewantara No. 25 Ke. Kp. Sawah Kec. Ciputat, Tangerang Selatan
36.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Sawo Manila No. 1 RT 009 RW 010 Kel. Jati Padang Kec. Pasar Minggu, Jakarta Selatan

37.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Pitara Raya/Kp. Sengon RT 001 RW 09 Kel. Pancoran Mas, Kec. Pancoran Mas, Depok
38.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Setiabudi Tengah No. 1 RT 001 RW 001 Kel. Setiabudi Kec. Setiabudi, Jakarta Selatan
39.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Tanah Baru RT 003 RW 01 Kel. Tanah Baru Kec. Beji, Depok
40.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya H. Hasan RT 10/RW 09, Kel. Baru, Kec. Pasar Rebo Jakarta Timur
41.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Raya Cipayung Kav. DKI Kel. Cipayung, Kec. Cipayung
42.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Kp. Leles RT 004, RW 006, Kel. SIndang Sari Kec. Pasar Kemis, Tangerang
43.	± 2m x 2.5 m2	Jl. Maulana Hasanuddin Kav. Perum Puri Permata, Kel. Cipondoh, Kec. Cipondoh Makmur, Tangerang
44.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Lubang Buaya RT 01/05 Lubang Buaya Kec. Cipayung
45.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Legok (Perempatan Jaha), Caringin-Legok, Tangerang
46.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Tengah A3, RT/RW 014/003, Kelurahan Gedong, Kecamatan Pondok Gede, Bekasi
47.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Tambun Tambelang Mekarsari Barat, RT/RW 005/016, Desa Mekarsari, Kec.Tambun Selatan, Kab. Bekasi
48.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Kalibaru Timur III No. 29 RT 003 RW 002 Kel. Kalibaru, Kec. Cilincing, Jakarta Utara
49.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Raya Kodau, RT/RW 002/003, Kelurahan Jatimulya, Kecamatan Pondok Melati, Kabupaten Bekasi
50.	± 4m x 2.5 m2	Jalan Durian RT/RW 004/001, Kel. Gedong, Kec. Pasar Rebo, Jakarta Timur
51.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Cempaka Putih RY A3, RT/RW 007/006, Kel. Cempaka Putih, Kec. Cempaka Putih
52.	± 4m x 2.5 m2	Dusun Krajan RT/RW 002/008, Kel.Palumbon Sari, Kec. Karawang Timur
53.	± 4m x 2.5 m2	Jl Harsono RM Raya No. 9, RT/RW 006/007, Kel. Ragunan, Kec Pasar Minggu, Jakarta Selatan
54.	± 4m x 2.5 m2	Jalan Ki Hajar Dewantara, Kelurahan Karang Asih, Kec. Cikarang Utara, Kabupaten Bekasi
55.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Villa Gading Harapan, Kebalen, Kec. Babelan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat 17610
56.	± 4m x 2.5 m2	Jl. Utan Kayu Raya No.68, RT.1/RW.8, Utan Kayu Utara, Kec. Matraman, Kota Jakarta Timur, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 13120, Indonesia
57.	± 4m x 4 m2	Jl. Raya Kranggan, RT.001/RW.009, Jatisampurna, Kec. Jatisampurna, Kota Bks, Jawa Barat 17433

c. Bahwa terdapat penguasaan bangunan berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 10 Agustus 2021 yang dibuat di bawah tangan bermaterai cukup oleh dan antara Mariami sebagai Pihak Pertama (Pemilik Ruko) dan Nadifa Putri Arendra sebagai Pihak Kedua (Mitra), yang mana mitra tersebut bertindak mewakili Perseroan dalam menguasai bangunan yang terletak di Jl. K.H, Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Kelurahan Bekasi Jaya, Kecamatan Bekasi Timur dengan jangka waktu sampai dengan tanggal 11 Agustus 2023 sebagaimana ditegaskan dalam Surat Pernyataan tertanggal 15 Maret 2023. Perjanjian ini telah di perpanjang sampai dengan 10 Agustus 2025.

c. That there is control of the building based on the Lease Agreement dated August 10, 2021 which was made under hand and sufficiently stamped by and between Mariami as the First Party (Owner of the Shop) and Nadifa Putri Arendra as the Second Party (Partner), in which the partner acts on behalf of the Company in controlling the building which is located on Jl. K.H, Agus Salim No. 71 B RT/RW 006/007, Bekasi Jaya Village, East Bekasi District with a term of up to August 11, 2023 as confirmed in the Statement Letter dated March 15, 2023. This Agreement has been extended untill August 10, 2025.

d. Perjanjian Kerja Sama No. 026975/ GOTO/ GOFOOD/ Jabodetabek /PKS/V/2022/A1 tanggal 3 Juni 2022 sebagaimana telah diubah dengan Addendum Perjanjian Kerjasama Gofood-Dapur Bersama tanggal 16 Februari 2023, yang dibuat di bawah tangan, dibuat oleh dan antara Perseroan sebagai Pihak Pertama dan PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk sebagai Pihak Kedua, dengan jangka waktu 2 (dua) tahun. Dengan nilai Rp 5.000.000 (lima juta Rupiah) per bulan tiap gerai dan alamat sewa sebagai berikut:

d. Cooperation Agreement No. 026975/ GOTO / GO FOOD / Jabodetabek /PKS/V/2022/A1 dated June 3, 2022 as amended by the Addendum to the Gofood-Dapur Bersama Cooperation Agreement dated 16 February 2023, which was made privately, made by and between the Company as the First Party and PT GoTo Gojek Tokopedia, Tbk as the Second Party, with a term of 2 (two) years. With a value of Rp5,000,000 (five million Rupiah) per month per outlet and rental address as follows:

No.	Alamat/*Address*
1.	Jl. Tebet Raya No. 11 RT 20/RW 1 Tebet Barat, Kec. Tebet, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
2.	Ruko Golden Viena Blok BB No. 08-10, Jl. Wastu Kencana, Rawa Buntu, Kec. Serpong, Tangerang Selatan, Banten.
3.	Jl. RS. Fatmawati Raya No. 80E, RW.10, Cilandak Barat, Kec. Cilandak, Jakarta Selatan, DKI Jakarta.
4.	Jl. Alternatif Cibubur 128, Nagrak, Kec. Gunung Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat.
5.	Jl Batu Ceper No. 20b, RT.1/RW.2, Kebon Kelapa, Jakarta, Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10120.

e. Perjanjian Sewa Ruko No. 12-SR/TGK/08/2022 tanggal 31 Agustus 2022 yang dibuat di bawah tangan, oleh dan antara Najib Wahab Mauluddin selaku Pihak Pertama dan Perseroan selaku Pihak Kedua, dengan jangka waktu 1 (satu) tahun dan nilai sewa sebesar Rp35.000.000,- (tiga puluh lima juta Rupiah) untuk ruko yang terletak di Jl. KH. Mas Mansyur No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, Tangerang Selatan. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 30 Agustus 2024.

e. Based on the Shophouse Rental Agreement No. 12-SR/TGK/08/2022 dated August 31, 2022 which was made privately, by and between Najib Wahab Mauluddin as the First Party and the Company as the Second Party, with a term of 1 (one) year and a rental value of Rp35,000,000, - (thirty five million Rupiah) for shophouses located on Jl. KH. Mas Mansour No. 39, RT 001/RW 015, Kunciran Indah, Kec. Pinang, South Tangerang. This Agreement has been extended untill August 30, 2024.

f. Berdasarkan Perjanjian Sewa Menyewa kantor tanggal 31 Januari 2022 yang terakhir diperbaharui melalui perjanjian No. 101/PSM/3/23 tanggal 1 Maret 2023, antara Perseroan dengan Hengkie Husada, dengan objek sewa yaitu Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 Tangerang Selatan, jangka waktu sewa 6 (enam) bulan sampai dengan 1 September 2023. Nilai sewa Rp 40.000.000 per tahun. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai dengan 1 Maret 2024.

f. Based on the Office Lease Agreement dated January 31, 2022, which was most recently renewed through agreement No. 101/PSM/3/23 dated March 1, 2023, between the Company and Hengkie Husada, with the leased object, namely Ruko Golden Serpong Square Ciater Blok GSS, No. 02 South Tangerang, rental period of 6 (six) months until September 1, 2023. Rental value of Rp 40,000,000 per year. This Agreement has been extended untill 1 Maret 2024.

g. Berdasarkan Surat Perjanjian Kemitraan No. 001-PK/TGK/VII/2022 tanggal 30 Juli 2022 antara Perseroan (Pihak Pertama) dengan WARKOP USA LLC (Pihak Kedua), bahwa Perseroan melakukan kerjasama kemitraan untuk menjalankan bisnis operasional TEGUK di kawasan Amerika Serikat. Perjanjian kemitraan ini mulai berlaku efektif mengikat para pihak terhitung sejak tanggal 30 Juli 2022 dan baru berakhir apabila salah satu pihak atau para pihak sepakat untuk mengakhiri perjanjian kemitraan ini.

g. Based on Partnership Agreement Letter No. 001-PK/TGK/VII/2022 dated 30 July 2022 between the Company (First Party) and WARKOP USA LLC (Second Party), that the Company entered into a partnership to run TEGUK's operational business in the United States region. This partnership agreement will become effective for the parties starting from July 30, 2022 and will only end if one of the parties or the parties agree to terminate this partnership agreement.

h. Pada periode Maret 2023 sampai dengan Agustus 2023 Perseroan telah melakukan perjanjian sewa untuk pembukaan gerai baru dengan jangka waktu sewa selama 1

h. In the period March 2023 to August 2023, the Company has entered into a lease agreement for the opening of new stores with a lease period of 1 year.

i. Perseroan menandatangani perjanjian jual beli atas tanah dan bangunan sebagai berikut:

i. The Company entered into sale and purchase agreements for land and buildings as follows:

No	Nomor PPJB/ *Number of PPJB*	Tanggal/ *Date*	Luas/ *Wide*	Lokasi/ *Location*	Nilai/ *Amounts*
1	PPJB No. 91, antara Maulana Hakim sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 01366/Sarua atas nama Maulana Hakim/*between Maulana Hakim as the Seller and the Company as the Buyer of SHM No. 01366/Sarua on behalf of Maulana Hakim.*	21 Desember 2022/ *December 21, 2022*	Tanah/*Land* 194m2; Bangunan/*Building* 238,5 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.100.000.000,-

No	Nomor PPJB/ *Number of PPJB*	Tanggal/ *Date*	Luas/ *Wide*	Lokasi/ *Location*	Nilai/ *Amounts*
2	PPJB No. 92, antara Najib Wahab Mauluddin sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 1365/Sarua atas nama Najib Wahab Mauluddin/*between Maulana Hakim as the Seller and the Company as the Buyer of SHM No. 01366/Sarua in the name of Maulana Hakimantara Najib Wahab Mauluddin as Seller and the Company as Buyer of SHM No. 1365/Sarua in the name of Najib Wahab Mauluddin.*	21 Desember 2022/ *December 21, 2022*	Tanah/*Land* 186m2; Bangunan/*Building* 163 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.	Rp 1.700.000.000,-
3	PPJB No. 93, antara Fina Quarterina Centaury sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHM No. 1328/Sarua atas nama Fina Quarterina Centaury/*PPJB No. 93, between Fina Quarterina Centaury as Seller and the Company as Buyer of SHM No. 1328/Sarua in the name of Fina Quarterina Centaury.*	21 Desember 2022/ *December 21, 2022*	Tanah/*Land* 336m2; Bangunan/*Building* 254 m2	Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.600.000.000,-

j. Pada tanggal 20 November 2023 Perjanjian Jual Beli (PPJB) tersebut diatas telah menjadi Akta Jual Beli (AJB) dengan rincian sebagai berikut:

j. On November 20, 2023 the Sale and Purchase Agreement (PPJB) mentioned above has become a Sale and Purchase Deed (AJB) with the following details:

No	Nomor AJB/ *Number of AJB*	Tanggal/ *Date*	Luas/ *Wide*	Lokasi/ *Location*	Nilai/ *Amounts*
1	AJB No. 1015/2023, antara Fina Quarterina Centaury sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHGB No. 8622/Sarua / *AJB No. 1015/2023, between Fina Quarterina Centaury as the Seller and the Company as the Buyer of SHGB No. 8622/Sarua.*	20 November 2023/ *November 20, 2023*	Tanah/*Land* 336m2; Bangunan/*Building* 254 m2	Sarua Makmur Blok IV No. 6, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.600.000.000,-
2.	AJB No. 1016/2023, antara Najib Wahab Mauluddin sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHGB No. 08623/Sarua /*AJB No. 1016/2023, between Najib Wahab Mauluddin as Seller and the Company as Buyer of*	20 November 2023/ *November 20, 2023*	Tanah/*Land* 186m2; Bangunan/*Building* 163 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 3, Ciputat, Tangerang.	Rp 1.700.000.000,-

SHGB No. 08623/Sarua.

No	Nomor AJB/ *Number of AJB*	Tanggal/ *Date*	Luas/ *Wide*	Lokasi/ *Location*	Nilai/ *Amounts*
3.	AJB No. 1017/2023, antara Maulana Hakim sebagai Penjual dan Perseroan sebagai Pembeli atas SHGB No. 08623/Sarua / *AJB No. 1017/2023, between Maulana Hakim as Seller and the Company as Buyer of SHGB No. 08623/Sarua* .	20 November 2023/ *November 20, 2023*	Tanah/*Land* 194m2; Bangunan/*Building* 238,5 m2	Sarua Makmur Blok VIII No. 1, Ciputat, Tangerang.	Rp 2.100.000.000,-

k. Pada tanggal 23 Februari 2023, sesuai dengan Surat No. 003/FBS-PWN/II/2023, Perseroan melakukan kerjasama mengenai jasa penyediaan karyawan outsourcing dengan PT Fortunindo Buana Sukses. Para Pihak sepakat dan menyetujui bahwa perjanjian ini berlaku selama 12 bulan terhitung mulai tanggal perjanjian ini ditandatangani dan dapat diperpanjang.

k. On February 23, 2023, according to Letter No. 003/FBS-PWN/II/2023, the Company cooperates regarding outsourcing employee provision services with PT Fortunindo Buana Sukses. The Parties agree and agree that this agreement is valid for 12 months from the date this agreement was signed and can be extended.

32. Penyelesaian laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian Laporan Keuangan yang telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Perseroan pada tanggal 31 Juli 2024.

32. Completion of financial statements

Management is responsible for the preparation and presentation of the Financial Statements which have been completed and approved for publication by the Board of Directors of the Company on July 31, 2024.